

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: Vételi ajánlat és módosítása (2 db)

**Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2022.
december 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a 052/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Buknicz János 2022. november 15. napján kelt vételi ajánlatában kifejezte az általa bérelt 052/7 hrsz.-ú, 3.6290 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában. Az ajánlatban 18.871.034 Ft + ÁFA összegű ajánlatot tett.

Az Önkormányzat 2022. októberében megbízást adott Vigh Bernadett egyéni vállalkozó ingatlanértékelő részére a tárgyi ingatlan vonatkozásában ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére. Az elkészült ingatlanforgalmi értékelés az ingatlant 24. 400.000,-Ft-ban határozta meg, amely összeg nem foglalja magában az általános forgalmi adó mértékét.

Az ajánlattevő tájékoztatva lett az ingatlanforgalmi értékelésben foglalt forgalmi értékről, amelyre vonatkozóan elektronikus levélben úgy nyilatkozott, hogy megfelel számára az abban foglalt összeg vételárként.

Az ingatlan bruttó nyilvántartási értéke 2.404.000 Ft, tehát versenytárgyalás tartása nem szükséges a hatályos vagyonrendelet alapján.

Az ingatlaneladásból befolyt összeget javaslom a közvilágítás korszerűsítésére fordítani, amellyel kapcsolatos napirendi pont szintén megtárgyalásra kerül a jelen előterjesztéssel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalására összehívott Képviselő-testületi ülésen.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2022. december 14.

Imre

Bodó Imre
polgármester

/2022. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a 052/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

HATÁROZAT tervezet

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Buknicz János által az Újszentiván 052/7 hrsz.-ú módosított ajánlatot elfogadja, és az ingatlant 24.400.000,- Ft + ÁFA összegért eladja a részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye, a szerződést aláírja.

Felelős:

- Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Buknicz János ajánlattevő
4. Irattár

Újszentiván, 2022. december 14.

.....
Bodó Imre
Polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: -

***Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2022.
december 15-én tartandó ülésére***

Tárgy: Döntés az Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. év első félévében döntött az Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, azonban az akkor kiírt versenytárgyalási eljárás eredménytelenül zárult, nem érkezett be megfelelő összegű ajánlat az ingatlan vonatkozásában.

Az utóbbi időszakban azonban számos megkeresés érkezett az ingatlan iránt, amelyre tekintettel javasolt az ingatlan értékesítésének ismételt értékesítése. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értéke meghaladja a 25 millió forintot, emiatt azt versenytárgyalás útján van lehetőség értékesíteni.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönten szíveskedjen.

Újszentiván, 2022. december 14.

Bodó Imre
polgármester

____/2022. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről

HATÁROZAT tervezet

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítése érdekében nyilvános felhívást ír ki versenytárgyalásra, azzal, hogy az ajánlatok beérkezésének végső határidejét 2023. január 15. napjában, a vételárat pedig 42 millió forintban határozza meg.

Felelős:

- Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár

Újszentiván, 2022. december 14.

.....
Bodó Imre
Polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: 2 db

**Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2022.
december 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítószerű projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóságának IKT-2019-606-II-00001046/0000198 iktatószámú tájékoztató levelében a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítószerű projekt vonatkozásában a pótmunkára beérkező iratanyagban a műszaki szakértői vélemény alapján jelentős túlárzás gyanúja miatt pénzügyi felfüggesztésről döntött, amelyről az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján adok tájékoztatást.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2022. december 14.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022 (XII.15). Kh.

Tárgy: Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítószerű projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019** azonosítószámú projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pénzügyi felfüggesztés kapcsán felmerülő szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős:- Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. MÁK Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága
4. Irattár

Újszentiván, 2022. december 14.

.....
Bodó Imre
polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: -

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2022. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft ügyvezetésével kapcsolatos valamennyi gazdasági esemény egyedi könyvvizsgálatának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kocsis Nóra belsőellenőr által készített belső ellenőrzései jelentés megállapította, hogy az Önkormányzat, mint alapító a Kft. feletti ellenőrzési jogát nem szabályszerűen gyakorolta, egyebek mellett könyvvizsgáló megbízásáról sem döntött. Javaslom emiatt, hogy döntsön a képviselő-testület saját költségvetése terhére könyvvizsgáló megbízásáról, és arról, hogy a könyvvizsgálói átvilágítás lehetőség szerint 2023. év január hónapban kezdődjen meg.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönten szíveskedjen.

Újszentiván, 2022. december 14.

Bodó Imre
polgármester

___/2022. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft ügyvezetésével kapcsolatos valamennyi gazdasági esemény egyedi könyvvizsgálatának kezdeményezéséről

HATÁROZAT tervezet

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a legfőbb szervek joggyakorlójaként, mint egyszemélyi Alapító elhatározza, hogy a Ptk. 3:363. § (1) bekezdése alapján az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (6754 Újszentiván, Fő utca 7., Cg. 06-09-014386, adószám: 14880623-2-06) 2017. üzleti évtől 2022 üzleti évvel bezárólag terjedő időintervallumot érintő teljes könyvelési, számviteli anyagának – valamennyi számviteli dokumentummal, bizonylattal, főkönyvi kivonattal, számlával, szerződéssel, megállapodással,

szervezeti és működési dokumentummal, könyvelési programban rögzített aktalenyomatokkal, aktatartalommal együtt – és ezen időszakban valamennyi gazdasági eseményének megvizsgálására egyedi könyvvizsgálói átvilágítást kezdeményez.

2. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyedi könyvvizsgálattal megbízza dr. Csanádi György könyvvizsgálót.
3. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a legfőbb szervi jogok joggyakorlójaként, mint egyszemélyi Alapító utasítja az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (6754 Újszentiván, Fő utca 7., Cg. 06-09-014386, adószám: 14880623-2-06) ügyvezetését, hogy a Társaság 2017. üzleti évtől 2022 üzleti évvel bezárólag terjedő időintervallumot érintő teljes könyvelési, számviteli anyagát – valamennyi számviteli dokumentummal, bizonylattal, főkönyvi kivonattal, számlával, szerződéssel, megállapodással, szervezeti és működési dokumentummal, könyvelési programban rögzített aktalenyomatokkal, aktatartalommal együtt – adja át maradéktalanul és hiánytalanul dr. Csanádi György Könyvvizsgáló részére.
4. A könyvelési dokumentáció átadás-átvételének megkezdése haladéktalanul kezdődjön meg azzal, hogy az átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2023. január 31. napjáig be kell fejeződnie.
5. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Málbáski Náda ügyvezetőt a fenti határozat jogszabályszerű végrehajtásának azonnali megkezdésére.

Határidő: Azonnal

Felelős:

- Málbáski Náda ügyvezető

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda ügyvezető
4. Irattár

Újszentiván, 2022. december 14.

.....
Bodó Imre
polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

**Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2022.
december 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a munkásszálló üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkásszállót jelenleg az önkormányzati tulajdonban álló Újszentiván Településgazdálkodási Kft. üzemelteti. A munkásszálló hatékonyabb működtetése, kihasználásnak növelése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat 2023. január 1. napjától kezdődően vegye vissza a munkásszálló üzemeltetését Kft.-től. Ezzel egyidejűleg javaslom, hogy a Kft.-nél munkavállalóként foglalkoztatott személyi állomány kerüljön át az Önkormányzat személyi állományába a munkásszálló zökkenőmentes átvétele érdekében.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2022. december 15.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022 (XII.15). Kh.

Tárgy: Döntés a munkásszálló üzemeltetéséről

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező munkásszálló üzemeltetését 2022. december 31. napjával visszaveszi az Újszentiván Településgazdálkodási Kft.-től, és 2023. január 1. napjától kezdődően saját maga látja el a Munkásszálló működtetését azzal, hogy a munkásszálló működése érdekében a Kft.-vel munkaviszonyban álló 5 munkavállalót 2023. január 1. napjától kezdődően az Önkormányzat személyi állományában foglalkoztatja tovább a jelenlegi foglalkoztatási feltételek fenntartása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkásszálló üzemeltetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg. .

Határidő: azonnal

Felelős: - Bodó Imre polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15 -i ülésére

Tárgy: Takarékosági intézkedési terv elfogadása

Előterjesztő: Bodó Imre polgármester

Előkészítő: dr. Hajnal Péter jegyző
Pipicz Anita gazdálkodási vezető
Sinkó Edina Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde vezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormány az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatában menedzsmentterv készítését várja el az önkormányzatoktól.

2022. július 1-jétől kikerültek a rezsicsökkentés hatálya alól az önkormányzatok, vagyis azóta csak piaci áron tudnak földgázt és villamos energiát venni. A települések kalkulálnak, hogy miből fogják tudni kifizetni a megemelkedett rezsiköltségeket. Több településen felmerült bizonyos nem létfontosságú épületek – könyvtárak, uszodák, sportcsarnokok, művelődési házak – bezárása a fűtési időszakra, hogy így spóroljanak az energiadíjakkal.

Újszentiván Községi Önkormányzat az intézményével konzultált, értekezett az intézményi szintű rezsicsökkentéssel kapcsolatos döntésekről, fűtési protokollról, illetve milyen javaslatok lehetnek a jövőre nézve, ami a rezsit hosszútávon csökkentené. Cél, hogy ne kelljen intézményt bezárni vagy nyitvatartást csökkenteni, hiszen az óvoda, bölcsőde az Egészségház fűtése a legfontosabb, de ugyan ilyen fontos a közművelődési intézményünk a Civil Ház is.

Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működésében is szükséges az energiafelhasználás csökkentéseit szolgáló intézkedést bevezetni, mivel fontos hosszú távon a működéshez szükséges energiafogyasztás csökkentése.

A megemelkedett energiaköltségek kifizetése miatt az ingatlanok bérleti díjának emelésére és a közvilágítás teljesítményének csökkentésére kényszerülhetünk.

A fentiekre tekintettel kidolgozásra került egy menedzsmentterv az alábbi kérdések segítségével:

- Mit tervez az Önkormányzat a megemelkedett működési költségek fedezetének biztosítása érdekében:
- Hogyan tervezi az Önkormányzat a költségeiket csökkenteni:
- Az Önkormányzata miként fogja felélni a tartalékát:

- Az Önkormányzat vagyonértékelés terén milyen intézkedéseket tervez:

Javaslom, hogy az előterjesztés melléklete szerint fogadja el Képviselő-testület a megnövekedett energiaköltségekre tekintettel szükséges menedzsmenttervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022 (XII.15). Kh.

Tárgy: Takarékosági intézkedési terv elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, kiadáscsökkentő menedzsmenttervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:- Bodó Imre polgármester