

# ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

2022. december 15. napján

megtartott képviselő-testületi rendkívüli, nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYVE

### Napirend:

1./ Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyás

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Az Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bodó Imre polgármester

# TARTALOMJEGYZÉK

## 111/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása.....4.o

## 112/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Napirendi pontok módosítására tett javaslat elfogadása.....5.o

## 113/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés Újszentiván közvilágításának korszerűsítéséről.....8.o

## 114/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Az Újszentiváni kiskerteknek közvilágítással történő ellátása.....8.o

## 115/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés a Major Lakópark közvilágításának rendezése ügyében.....9.o

## 116/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés az újszentiváni Dél-nyugat Lakópark közvilágításának az MVM Lumen Kft. kezelésébe történő átadásáról.....9.o

## 117/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés az újszentiváni közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatokról .....10.o

## 118/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** A Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése....10.o

## 119/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyása.....11.o

## 120/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Az „Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon” című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása.....13.o

## 121/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Közbeszerzési terv módosítása.....13.o

## 122/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet által benyújtott méltányossági kérelem tárgyában.....16.o

## 123/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés gyalogos-átkelőhely létesítéséről az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda épületéhez.....17.o

## 124/2022 (XII.15.) Kh.

**Tárgy:** Döntés a 052/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról.....19.o

**125/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről.....21.o

**126/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítószámú projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről.....23.o

**127/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. ügyvezetésével kapcsolatos valamennyi gazdasági esemény egyedi könyvvizsgálatának kezdeményezéséről.....24.o

**128/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés a munkásszálló üzemeltetéséről.....25.o

**129/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Takarékosági intézkedési terv elfogadása.....26.o

**130/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde létszámának csökkentéséről..27.o.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 15. napján megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi  
ülésén

**Jelen vannak:**

Bodó Imre - polgármester  
dr. Binszki Olivér – képviselő  
Dunai József – képviselő  
dr. Talpai János - alpolgármester  
Tarjánné Kádár Piroska – képviselő  
Tóth Zoltán – képviselő

Rusin Csaba-külsős alpolgármester

Pálfalvi Gergely – MVM Lumen Kft. közvilágítási üzletági értékesítő

dr. Hajnal Péter – jegyző  
Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

**Ülés helye:** Újszentiván Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
Újszentiván, Fő utca 7.

**Bodó Imre polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testület határozat képes, 6 képviselő jelen van, Kiss Gábor képviselő társunk jelezte távolmaradását, kérem azt igazoltnak venni. Aki a kiküldött napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **5 igen** és **1 ellene** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**111/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

## H A T Á R O Z A T

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Bodó Imre alpolgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Elnézést kérek, de szeretném módosítani a napirendi pontokat - hisz már a bizottsági ülésen is használtuk ezt – ugyanis a Magyar Villamosművek részéről a biztosított szakembernek rövid időn belül el kell, hogy menjen ezért kérném, hogy elsőként az Egyebek napirendi pontban lévő „Magyar Villamosművek tájékoztatója a közvilágítással kapcsolatban” tárgyú előterjesztést tárgyaljuk, és azt követően mennének tovább a napirendek a kiírtak szerint. Aki egyetért a módosításokra tett javaslattal, és így elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **5 igen** és **1 tartózkodással** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**112/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Napirendi pontok módosítására tett javaslat elfogadása

**HATÁROZAT**

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadta, erre tekintettel az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Egyebek/1

Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyás

Eladó: Bodó Imre polgármester

4./ Az Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Bodó Imre polgármester

6./ Egyebek/2

Előadó: Bodó Imre polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Bodó Imre alpolgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

3./ Irattár

**I. NAPIREND**

***Egyebek/1***

**Bodó Imre polgármester:** Elsőként megkérem Pálfalvi Gergely urat, hogy amit a bizottsági ülésen elmondott, arról itt is tartson egy rövid tájékoztatást, de előbb az alábbiakról szeretném tájékoztatni az itt jelenlévőket és a felvételt követőket. Újszentiván Község képviselő-testületének bizottságai az előző időszakban a folyamatos egyeztetésekkor abba az irányba mutattak, hogy védekeznünk kell a mi településünket is érintő energia áremelkedésekkel szemben. Mint azt tudni vélik, a gázt még a jelen pillanatban nem indítottuk el sehol sem, de mivel az áramot nem tudjuk nélkülözni, főleg az esti órákban szükséges közvilágítás esetében azt javasoljuk, hogy vágjunk bele olyan fejlesztésekbe, amelyek biztosítják a mindenkori energiaárakhoz képest legalább az 50%-ot, de ha a leszabályozási rendszert is okosan állítjuk be akkor ezen felül még biztosít további 10-15% megtakarítást. Szeretném jelezni, hogy a kiskertekre is szeretnék kiterjeszteni a fejlesztést. Két anomáliát is feloldott a bizottság, amit a testület vélhetően szintén támogatni fog. Az egyik a Major lakópark rendkívül hevenyészett érintésvédelme. Annak a beruházásnak a szabályossá tételét kérni fogom a tisztelt villamosművektől. A dél-nyugat lakóparknál a helyzet annyiban jobb, hogy legalább érintésvédelmi szempontból rendben van. Amivel nincs rendben az, hogy sajnos karbantartást

nem végez a Magyar Villamosművek ebben az irányban, hiszen erre vonatkozóan az Önkormányzattal nincs szerződésük.

Most viszont át is adnám a szót a szakembernek Pálfalvi Gergelynek.

**Pálfalvi Gergely MVM Lumen értékesítő:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. A két lakóparkkal kezdeném. A dél-nyugat lakóparknál abban állapodtunk meg a bizottsági ülésen, hogy januárban dokumentálva átvesszük üzemeltetésre a meglévő közvilágítást, és attól kezdve a javításokat el fogjuk tudni végezni. A Major lakóparkra ígértet tettem, hogy utána fogok nézni a műszakis kollégákkal, hogy milyen műszaki megoldást fogunk tudni alkalmazni ahhoz, hogy egy jól működő közvilágítás legyen kialakítva. A kiskerteknél hálózati bővítésre van szükség. Erre az Önkormányzat egy ajánlatot fog kapni. A településen lévő mostani lámpatestek 20-25 évesek, amelyek hagyományos fényforrással rendelkeznek. Tárgyaltunk is, hogy mik az elvárások és annak megfelelően állítottuk össze a javaslatunkat. A XXI. században már csak a led korszerűsítés az, ami előre mutat. Ez az amit érdemes létrehozni. Az ajánlatunkban szereplő lámpatestek úgy fognak működni, hogy a lámpatest bekapcsoláskor 100%-ban üzemel, este 11 órakor leszabályoz 70%-ra, és reggel 4 órakor ugyanúgy visszaszabályoz 100%-ra. Mindez 15%-os villamosenergia megtakarítást eredményez.

Nagy vonalakban ennyit szerettem volna elmondani, ha bárkinek lenne kérdése, szívesen válaszolok.

**Bodó Imre polgármester:** A bizottság is tárgyalta, nekik mi a véleményük?

**Dunai József elnök:** Elég részletesen tárgyaltuk, és több témában javaslatot is tettünk. A dél-nyugat lakóparkban azt javasoljuk, hogy januárban az MVM vegye át üzemeltetésre. A major lakóparkra is tettünk egy javaslatot, mégpedig, hogy az MVM vizsgálja felül a műszaki állapotát, illetve mivel megtudtuk, hogy az érintésvédelmi jegyzőkönyvek is hiányoznak, azt kértük a jelen lévő képviselőtől, hogy írásban tájékoztasson bennünket arról, hogy ezt a jegyzőkönyvvel nem rendelkező hálózatot vizsgálják meg, és, hogy érintésvédelmi vizsgálat nélkül a hálózatot ki kell-e, hogy kapcsolja az Önkormányzat vagy más egyéb műszaki megoldást javasol? Ezt javasoljuk elfogadásra a testületnek.

A kiskertekkel kapcsolatban azt javasoljuk, hogy a hálózat kiépítésére szóló árajánlatot várjuk be, hogy mérlegelni tudja az Önkormányzat, hogy mennyibe kerülne.

Javasoltuk még, hogy a települési lámpatesteket korszerűsítsük, ezzel kapcsolatban javasoljuk, hogy az MVM ajánlatát fogadja el a testület.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönöm elnök úr.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Kérdezném, hogy ha ilyen volumenű a beruházás és az átalakítás, ami érinti a két lakóparkot és a település egészét, a működő vagy a közeljövőben működési állapotba hozott térfigyelő kamerarendszert rá lehet e építeni erre a konstrukcióra? Ez képezheti e megbeszélés tárgyát?

**Pálfalvi Gergely MVM Lumen értékesítő:** Természetesen nyitottak vagyunk erre is, viszont az egy plusz költség lenne. Azt, hogy ezt össze lehet e vonni, nem tudom most megmondani, de ami biztos, hogy ez meghosszabbítaná a kivitelezés idejét. Javasolnám inkább, hogy ezt a kettőt vegyünk külön.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást. Lenne e még valakinek kérdése?

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Köszönöm. Ha jól olvasom az előterjesztésben ez a beruházás legalább egy 30 millió Ft-os beruházás lenne. Nem biztos, hogy minden jelenlévő tisztában van azzal, hogy ezt az előterjesztést kb. 2 órával ez előtt adták át. Álláspontom szerint ez egy nagyon felületes előkészítés egy ekkora beruházásnak. Álláspontom szerint ilyen kérdések azok, amik

tipikusan egy közmeghallgatás tartását teszik indokolttá, hogy az emberek maguk döntsék el, hogy támogatják-e ezt a 30 millió Ft-os összeget. Ami fontos, hogy a kiskertekben lévő beruházást nem is tartalmazza ez az ajánlat. Pályázati pénzünk nincs rá, ezt saját kasszából fizetnénk ki. Ez nem a képviselő-testület pénze, hanem a településen élőké. Ezen kívül javasolnám, hogy külön határozatokat hozzunk. Elöttem csak 1 határozat tervezet van, de javaslom, hogy ezeket bontsuk 4 felé. A közvilágítással kapcsolatban szerintem meg kellene hallgatnunk a lakosok véleményét. Kérem, fontolják meg!

**Bodó Imre polgármester:** Csak annyit reagálnék erre, hogy ezt bizottsági ülésen megtárgyaltuk, ahol ön is ott volt képviselő úr. A mérnök úr, szerintem egy hiteles forrás. Minden egyes beruházás előtt nem célszerű a településen minden héten egy közmeghallgatást összehívni. Azért vagyunk felelős képviselők, hogy felelősen döntsünk.

**Tóth Zoltán képviselő:** Kérdezném Binszki képviselő társamat, hogy miért gondolja, hogy ezt ki kellene vinni egy közmeghallgatásra, és megkérdezni X.Y. tetszik e vajon az, hogy ki szeretnének cserélni a közvilágítási lámpatesteket?

**Dunai József képviselő:** Nem is tudom Binszki képviselő úr, a bizottsági ülésen, hogy figyelt!? Külön szavaztattam mind a 4 témában.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Nem volt teljesen egyértelmű, hisz az Ön előterjesztése, polgármester úr nem tért ki arra, hogy vannak más módosító javaslatai. A bizottság az álláspontját ismertette, de számomra nem volt egyértelmű, de attól még, hogy ott külön szavaztunk ettől még van egy bizottsági módosító indítvány is. Ez az egész beruházás elég nagy volumenű, amit nem pályázati forrásból fogunk tudni biztosítani, hanem saját pénzből. Természetesen nem kell ötnaponta közmeghallgatást tartani, viszont az idén még egy sem volt, és ön már július 03-ka óta polgármester.

**Bodó Imre polgármester:** Lesz még az idén az is, nyugodjon meg képviselő úr.

**Pálfalvi Gergely MVM Lumen értékesítő:** Szeretném még elmondani, hogy a kiskertek beruházása azért nem tízmilliós nagyságrendű, azt gondolom, hogy ott kb. 10-20 db lámpatestről beszélünk ezért a hálózat kiépítése sem olyan jelentős mértékű anyagi teher. Csak plusz kb.1-2 millió Ft-tal lenne drágább.

**Bodó Imre polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés akkor úgy tenném fel szavazásra elsőként, hogy Újszentiván Község belterületét illetően jelen állapotában meglévő 203 db világító test ledesre való cseréjére tett javaslattal aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Jegyző úr, először nem a módosító indítványról kell szavazni?

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** Ki tett módosító indítványt?

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Hogy külön határozatban szavazunk mind a négyről.

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** A polgármester úr egyesével szavaztatja mind a négyet.

**Bodó Imre polgármester:** Ha figyelne képviselő úr először a 203 db lámpatestre tett javaslatot tettem fel szavazásra.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Először a jegyző úr véleményét szeretném hallani.

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** Nézze, egy ilyen ügyrendi jellegű kérdésben persze meg lehet szavaztatni, de azt gondolom, hogy a jelenlévők közül szerintem mindenki úgy értelmezte a polgármester úr szándékát, hogy külön kívánja megszavaztatni.

**Bodó Imre polgármester:** Szavazzunk. Köszönöm, a képviselő-testület **5 igen és 1 fő tartózkodással** a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**113/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés Újszentiván közvilágításának korszerűsítéséről

## **H A T Á R O Z A T**

Az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az újszentiváni közvilágítási rendszer 203 db lámpatestét LED-es technológiájú korszerű lámpatestekre kívánja lecserélni a 2023. naptári év folyamán, de lehetőség szerint minél hamarabb..

Felelős: Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** A kiskertek esetében a testület támogatja e, hogy a ledesítéssel párhuzamosan a közvilágítással történő valamilyen szintű bővítéssel – amire majd a szakemberek tesznek javaslatot – egyetért, kérem, kézfeltartással jelezzel. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**114/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Az Újszentiváni kiskerteknek közvilágítással történő ellátása

## **H A T Á R O Z A T**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az újszentiváni kiskertek vonatkozásában közvilágítás kiépítése érdekében árajánlat beszerzését tartja szükségesnek, erre tekintettel megbízza a polgármestert az árajánlat beszerzésére irányuló intézkedések megtételével.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Ezt követően a Major lakópark esetében kérünk az MVM Lumentől egy vizsgálatot, és erről egy szakvéleményt arra, hogy az ott kiépített érintésvédelem mennyiben felel meg a szabványnak. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



**115/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés a Major Lakópark közvilágításának rendezése ügyében.

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Major Lakóparkban kiépített közvilágítás vonatkozásában az MVM Lumen Kft.-t felkéri egy vizsgálat lefolytatására, és ez alapján egy szakvélemény készítésére annak érintésvédelmi szabványoknak való megfelelése kérdésében, erre tekintettel megbízza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Következik a dél-nyugat lakópark. Jelen pillanatban az nincs az MVM kezelésében, így nincs, aki azt a rendszert karban tartsa. Ezért azt javasoljuk, hogy a dél-nyugat lakópark kerüljön át önökhöz karbantartás és felügyelet szempontjából. Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**116/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az újszentiváni Dél-nyugat Lakópark közvilágításának az MVM Lumen Kft. kezelésébe történő átadásáról

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dél-Nyugat Lakóparkban kiépített közvilágítási feladatellátás tárgyi eszközei kerüljenek az MVM Lumen Kft.-t kezelésébe 2023. évtől kezdődően, erre tekintettel megbízza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Még egy szavazást tennék fel – igazából talán ezzel kellett volna kezdenem – hiszen két ajánlattevő volt, ami közül az egyik ajánlat az MVM Lumentől jött a másik viszont a Grep Zrt.-től. A kettejük közül az erőviszonyokkal nagyságrendileg többet tudó és bíró MVM Lument támogassuk. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **5 igen és 1 fő tartózkodással** a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**117/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az újszentiváni közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatokról

## HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágításának korszerűsítése érdekében elfogadja az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. által adott bruttó 30.350.187,- Ft összegű kötelező ajánlatot, amely a határozat mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
4. Irattár

*Az ajánlat jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi*

## II. NAPIREND

### *Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése*

**Bodó Imre polgármester:** Gondolom mindenki előtt ismeretes az előterjesztés. A bizottság is tárgyalta. Kérdezném az elnök urat, mi az ő álláspontjuk?

**Dunai József elnök:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Bodó Imre polgármester:** Lenne e más vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**118/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** A Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

## HATÁROZAT

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a határozat mellékletét képező megszüntető megállapodással 2022. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Bodó Imre polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: határozat megküldésére: azonnal  
megállapodás aláírására: 2022. december 16.

Felelős: Bodó Imre polgármester  
dr. Hajnal Péter jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester, a Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás elnöke
- 2.) dr. Hajnal Péter jegyző
- 3.) Bodó Imre polgármester
- 4.) Irattár

### **III. NAPIREND**

#### ***Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyása***

*Bodó Imre polgármester pár szóban tájékoztatást ad az előterjesztésből*

**Bodó Imre polgármester:** A bizottság ezt is tárgyalta, kérdezem, mi a véleményük?

**Dunai József elnök:** A bizottság tárgyalta, és javaslat is született abban az értelemben, hogy az előterjesztésben szereplő fogorvosi és egyéb ügyleti idők kifüggesztésre kerüljenek, illetve egy elektronikus tájékoztatás is történjen a lakosság felé.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönöm elnök úr. Lenne e más kérdés? Kérem, aki a jóváhagyással egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **119/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyása

### **HATÁROZAT**

Újszentiván község Képviselő-testülete Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2016. (X.25.) önkormányzati rendeletének módosításának, és a rendeletnek a tervezett egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat mellékletei szerint jóváhagyja.

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
4. Irattár

### **IV. NAPIREND**

#### ***Az Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása***

**Bodó Imre polgármester:** Jóváhagyást szeretnék kérni az elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített kötelezettség vállalásra. A bizottság ezt is tárgyalta, mi az álláspontjuk?

**Dunai József elnök:** A korábbi információkból egyértelműen megállapítható, hogy a pályázatot már a korábbi önkormányzat jóvá hagyta. Viszont nem értettük, hogy miért vállalta fel az önkormányzat ennek az összegnek a kifizetését, hiszen a pályázatot még meg sem nyertük. Viszont a tervező teljesítette a feladatát, át is adta a terveket. Ezért a bizottság úgy ítéli meg, hogy nem célszerű perre menni, és az összeget – teszem hozzá, hogy sajnós – de ki kell fizetni.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Szeretném csak hangosan kérdezni, hogy a szerződést ki írta alá?

**Bodó Imre polgármester:** Putnik Lázár polgármester akadályoztatása miatt a doktor úr, mint jogszerűen eljáró alpolgármester.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** A nevét szeretném hallani.

**Bodó Imre polgármester:** Hogy hívják Újszentivánon a körzeti orvost?

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Juhász Tibor.

**Bodó Imre polgármester:** Akkor ő írta alá.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Köszönöm szépen!

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Az én figyelmem az ragadta meg, hogy mindenről van testületi döntés. A szerződés 2022. május 30. napján kötött meg, a teljesítés határideje 2022. szeptember 30-a volt. Az utalásra november 09.-én került sor. Erre viszont már nem volt testületi jóváhagyás. A november 03-i testületi ülésen erről miért nem beszéltünk? Már el lett utalva, de ha a testület nem járult volna hozzá, akkor most futunk a pénzünk után?

**Bodó Imre polgármester:** A pályázat benyújtásakor a testületi döntés megszületett, és akkor egyidőben a testületi döntés rögzítette a szerződés kötés feltételeit. A szerződést nem én kötöttem meg. Tisztelettel kérem a gazdaság vezető asszonyt, mondja el ennek a szabályait.

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Az önkormányzat vagyon rendeletében is és az SZMSZ-ben is úgy rögzítette, hogy a 2.500.000,- Ft értékhatár feletti szerződések a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával érvényesek. Tehát nem előtte kell a testület elé hozni, hanem utólag kell jóváhagynia.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** És ha nem hagyja jóvá?

**Bodó Imre polgármester:** Szavazás előtt először a következőket szeretném rögzíteni mindenki számára. Újszentiván községnek kiemelten fontos az Egészségcentrum létrehozása. Mindent elkövetünk annak érdekében, hogy meg is valósuljon. Ezen kívül a lakosok megérdemlik, hogy ne sötétben botorkáljanak, hanem legyen ledes világításuk. Ezért én a magam részéről tisztelettel kérem a képviselő társaimat, hogy legyenek kedvesek az Egészségcentrum jelen napirendi pontját megszavazni. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **5 igen és 1 fő tartózkodással**..... Binszki képviselő úr ismét tartózkodik?

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Igen.

**Bodó Imre polgármester:** Ezt nem mondja komolyan?! Egyszer mondjon már igent.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Három napirendi pontban igent mondtam.

**Bodó Imre polgármester:** Tehát a képviselő-testület **5 igen és 1 fő tartózkodással** a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**120/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Az „Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon” című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása

## **HATÁROZAT**

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, Az „Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon” című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített kötelezettség vállalást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős:- Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár

## **V. NAPIREND**

### ***2022. évi közbeszerzési terv módosítása***

**Bodó Imre polgármester:** Mindenki megkapta az erre vonatkozó előterjesztést. A bizottság javaslata mi volt ebben az ügyben?

**Dunai József elnök:** A bizottság elfogadásra javasolja.

**Bodó Imre polgármester:** Van e vélemény a képviselő-testületi tagok részéről? Látom nincs. Akkor aki elfogadásra javasolja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**121/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Közbeszerzési terv módosítása

## **HATÁROZAT**

Újszentiván község Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően módosítja, így 2022. évre vonatkozóan közbeszerzési eljárás alá esnek az alábbi projektek:

Tervezett beszerzés, szolgáltatás igénybevétel	Becsült érték (eFt.)	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
Újszentiván belterületi csapadék- és belvízelvezetés V. üteme	87 800 181	2022. november
Újszentiván Községi Önkormányzat 2023. évi villamosenergia ellátása	nem ismert	2022. december

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár

## VI. NAPIREND

### *Egyebek/2*

**Bodó Imre polgármester:** Beérkezett a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezettől egy méltányossági kérelem, amely arról szól, hogy február végéig kéri, hogy biztosítsuk a számára pénzügyi értelemben lévő tartozása kiegyenlítését, és addig is biztosítsuk a működtetést. Amit tudni kell, hogy a Szövetkezetnek több ízben is ment felszólítás, és eddig sajnos az egyik legnagyobb adósunk volt. Viszont folyamatosan próbál törleszteni, és tiszta szívből szurkolok, hogy élve maradjanak, de nekünk Újszentiván Község érdekeit kell szem előtt tartanunk. Voltunk egy bejárás, illetve felszólításokkal is próbáljuk őket ösztökélni, hogy mutassanak fizetési hajlandóságot. Kérdezném a gazdaság vezető asszonyt, milyen nagyságrendi tartozást halmoztak már fel?

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Kb. 3,5 millió Ft-ot, abból már kb 2 millió Ft biztosan beérkezett, és állítólag az éjszaka is utaltak valamennyit.

**Bodó Imre polgármester:** A bizottságnak mi a véleménye?

**Dunai József elnök:** A bizottság tartott egy helyszíni bejárást a Noel-nél, ahol meggyőződhattünk arról, hogy milyen helyiségeket használ az iskolából. Meghallgattuk a vezetőt azzal kapcsolatban, hogy milyen problémáik vannak a nemfizetéssel kapcsolatban. Többek között felhozta, hogy mivel gázzal fűtenek így félmillió, sőt attól is több gázzámlát kapnak havonta. Minden helyiségbe bementünk. Beszéltünk arról is, hogy hogyan képzeli el a tartozás megfizetését. Elmondták, hogy részletekben tudnák törleszteni. Kértük a vezetőt, hogy adja írásba is, hogy hogyan kívánja a tartozást rendezni. Mint azt hallottuk folyamatosan a törlesztések ezért a bizottság arra az álláspontra jutott, hogy bizalmat szavaz. A bizottság kérte a gazdasági vezető asszonytól, hogy fokozott figyelmet fordítson a befizetésekre, és majd tájékoztassa a testületet az elkövetkezendő hónapok eseményeiről. Így a bizottság elfogadásra javasolja a beadványt.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Nehéz ehhez mit mondani hisz van egy olyan létesítmény, aminek a működése nem biztos, hogy Újszentiván Önkormányzat profiljába bele illik. Vajon célszerű e nekünk azt a tevékenységet támogatni, ami nem a jövőbe visz, hanem a múltat idézi. Vajon meg kell e tennünk mindent annak érdekében, hogy ha 5 gyereket át tudunk hozni az újszentiváni általános iskolába, és el tudjuk indítani az iskolát, akkor szerintem azt csináljuk meg. Nem a Noel bezárása mellett vagyok, de mégis azt kell mondanom, hogy az az épület, ahol ők vannak előtte egy komoly iskola volt, és lehet azt a vonalat kellene jobban támogatnunk. El kell döntenem, hogy ezt támogassuk e tovább, vagy amit a kampány alatt ígértünk, hogy beindítjuk ismételt az oktatást. Támogatom, hogy várjuk meg a február 28-i határidőt, de azt mindenki figyelmébe ajánlom, hogy nekünk más utat kell járnunk.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Javasolnám, hogy más tartozási forrást is nézzünk meg, illetve, hogy esetlegesen van e NAV tartozás. Hisz, ha van, és mivel az állami tartozás biztos meg fog bennünket előzni. Teljes mértékben egyetértek az alpolgármester úrral, hogy Újszentiván jövője a fiatalok kezében van, és nekünk őket kell figyelembe vennünk.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Szeretnék reagálni a most elhangzottakra. Bele vontuk a régi iskola témáját a Noel témájában. Természetesen az iskola egy fontos téma. A bejárásom én is részt vettem és megállapítottam, hogy az az épület belülről már csak nyomokban hasonlít egy iskolára. Ráadásul a Szövetkezet nem az egészet bérlő és a használatlanok teljesen leromlott állapotban vannak, a régi termék fel vannak szabdalva. Egy komoly beruházás kell ahhoz, hogy azt egy ilyen célra átalakítsuk. Nyolc személynek ad most munkát, azt is figyelembe kell venni. És ha már az hangzott el, hogy nem a vagyonba „ültek” bele akkor honnan van 30 millió Ft-os megrendelést leadni?! Talán az ingatlanokat akarjuk eladni?

**Bodó Imre polgármester:** Igen.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Az ingatlan is Újszentiván vagyona, de ugye arról volt szó, hogy nincs vagyonunk.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** A napokban volt egy olyan bejegyzése a volt alpolgármester úrnak, hogy az Önkormányzat kasszájában 104 millió Ft van. Most az is elhangzott, hogy ebből még több mint 80 millió Ft van, tehát nem szórtuk el a pénzt. Kérdezem, ha most ennyi van a tavalyi pénz hol van, a tavalyelőtti hol van, az előtte lévő hol van? Biztos tudják, hogy az adózók mennyit fizetnek be. Ők kb 80 millió Ft-ot évente. Minden évben bejött ez a pénz, és az most hol van?

**Bodó Imre polgármester:** Azokat engedélyezem csak kifizetni, amiket örökségként kaptunk. Hozzáteszem, hogy amikor kinyitok egy szekrényt, csontváz mindig kiesik. Sajnos nekem úgy tűnik, hogy Ön képviselő úr PR tevékenységet végez, nem pedig Újszentiván Község jövőbeni életét kívánja szolgálni. Ez egyértelműen látszik az Ön tevékenységéből, főleg akkor, amikor tartózkodik a szavazásoknál.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** 98 millió Ft-al vette át az Önkormányzat a kasszát, és a jegyző úr 83 millió Ft-ot jelölt meg nekem. Ez 15 millió Ft-os különbség. Miért nem gyarapodott ez a vagyon, és miért fogyott? Ha már egyébként 80 millió Ft érkezik évente?!

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Működtetni kell egy intézményt. Egyetlen egyet sem tudunk működtetni állami támogatásból. Nem naív a kérdése képviselő úr, hanem felkészületlen.

**Bodó Imre polgármester:** Sajnos minden hozzászólásból a felkészületlenség tükröződik vissza. A bölcsődénél normatíva visszafizetés volt sok millió Ft. A tanyagondnoki szolgálat

nem látta el a feladatát, nem könyvelte le, ott is sok millió Forint normatíva visszafizetés volt. Ezt már többször elmondtam, de most is hangsúlyoznám, hogy 1 ember tartózkodott azon a szavazáson, amikor megszüntettük a volt jegyzőnek a közel 10 millió Ft-os végkielégítésére vonatkozó kérelmét. Ezen kívül elmondanám, hogy ugyan az a jegyző a szabadság megváltást, - amit neki kellett volna nyilván tartani - bejelentette, hogy amikor elment - hozzáteszem, hogy ő mondott fel közös megegyezéssel a doktor úr aláírásával – két évig nem volt szabadságon, és annak megváltása címén közel 3,5 millió Ft-ot kellett nekünk kifizetnünk. Tehát ha felelős gazdálkodásról beszélünk, akkor az itt van jelen pillanatban, ha komolytalanságról és felkészületlenségről beszélünk az egy más kategória.

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Ha már gazdálkodásról beszélünk csak egy rövid gondolatot szeretnék hozzá fűzni. Az Möt. úgy szabályozza az Önkormányzatunk gazdálkodását, hogy a kormány feladat alapú finanszírozás támogatja az Önkormányzat működését, de számít az Önkormányzat saját bevételeire is.

**Bodó Imre polgármester:** Az adófizetési kötelezettség, ami 2023. évre esedékes év elején mikor válik esedékessé és év végén mikor válik esedékessé?

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Minden év március 15-én és szeptember 15-én.

**Tóth Zoltán képviselő:** Szeretnék reagálni Dr. Binszki képviselő társam feltevésére, vagyis a 2022. november 03.-i testületi ülésre vonatkozóan tette fel azt a kérdést cinikusan, hogy a költségvetés mennyire függ az adóktól. Most kiderült, hogy azok bevételeiből táplálkozik az Önkormányzat.

**Bodó Imre polgármester:** Illetve állami normatívákból és adóbevételekből. Kérem, szavazzunk. Aki a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet által benyújtott méltányossági kérelmének helyt ad, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **122/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet által benyújtott méltányossági kérelem tárgyában

### **H A T Á R O Z A T**

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet által benyújtott méltányossági kérelem alapján engedélyezi az abban foglaltaknak megfelelően, hogy 2023. február 28. napjáig legyen lehetősége a Szövetkezetnek a jövőben megtartandó egyeztetés alapján elfogadott egyenleg szerint fennálló tartozásának a kiegyenlítésére.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2023. március hónapban tartandó testületi ülésen megvizsgálja a méltányossági kérelemben foglaltak teljesülését.

Felelős: - Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester



2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

***A kérelem jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi***

**Bodó Imre polgármester:** Szeretném még elmondani, hogy Újszentiván Községi Önkormányzat elkötelezett abban - amit az imént az alpolgármester úr elmondott -, hogy Újszentiván Községnek meg kell teremtenie a lehetőséget, a jogi kereteket és építményi lehetőségeket, hogy a község visszanyerhesse régi önmagának az általános iskoláját.

**Bodó Imre polgármester:** Bejárás történt a község Fő utcáján, és az a megállapítás született, hogy az átmenő forgalom, amely Szerbia irányába megy, sajnos közlekedés biztonsági szempontból kívánni valókat hagy maga után. Az egyik ilyen gócpont a cukrászdánál van. Ott van egy 15-20 %-os jobbra ívelő lejtés, amely beláthatatlanná teszi az utat, az onnan beállítás, kiállítás baleset veszélyes. Ezért a szakembereknek az volt a javaslatuk, hogy abba a kereszteződésbe fontoljunk meg egy gyalogátkelőhely kiépítését egy állandó villogó sárga fényvel. Sajnos a jelző táblák nem érik el a céljukat. Ezért az a kérés, hogy ennek a terve szülessen meg, majd ez után annak kivitelezése. Ezen kívül, az „S” kanyarban most már mind két oldalon védőkorlát van felszerelve. Ezzel próbáljuk a forgalmat lassítani. A Szeged felől lévő korlát szintén fel lett újítatva csak azért, hogy a kerékpárosok biztonságát szolgálja. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy erről milyen vélemény alakult ki a bizottságban?

**Dunai József elnök:** A bizottság megállapította, és javasolja, hogy az Önkormányzat a tervet rendelje meg. Felmerült javaslatként, hogy tartson bejárást a Közútkezelő a bútorgyár és sportpálya közötti átkelőnek az esetleges kialakítására. Tehát ezekkel kiegészítve az elfogadást javasoljuk.

**Tóth Zoltán képviselő:** Egy olyan segítséget kellene még kérni a bejárásnál a Közúttól, amivel valóban meg lehetne oldani a sebesség korlátozást. A dél-nyugat lakóparknál különösen ezekre nagyon oda kell figyelni, mert sok a fiatal család, ahol kicsi gyerekek vannak.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Abszolút egyetértek az előttem hozzászólók véleményével. A dél-nyugat lakóparkhoz mindenképpen kellene egy lassító.

**Bodó Imre polgármester:** A szakemberek figyelik, és folyamatosan számolják a forgalmat, figyelik a beérkező járművek sebességét, és intézkedtem arról is, hogy a mérőautó minél sűrűbben álljon ki a sebesség mérésére. Felteszem szavazásra, hogy a kiépítésre, ami az óvoda és a cukrászda közötti területen már szakhatósággal engedélyezett, annak a kiépítésnek a tervezői szakasza megindulhasson. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**123/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés gyalogos-átkelőhely létesítéséről az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda épületéhez

**HATÁROZAT**

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda Fő utca 23. szám alatti épületéhez lámpás gyalogos-átkelőhelyet létesít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a létesítéshez szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a tervezési, kivitelezési szerződés megkötésére.

Felelős: - Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár

*Az ajánlat jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi*

**Bodó Imre polgármester:** Buknicz János vállalkozó telekvásárlási igényt nyújtott be. Szeretném jelezni, hogy természetesen az onnan befolyó pénz egyértelműen fejlesztésekre lesz fordítva. Erről már egyébként beszéltünk a múltkori ülésen, ahol jogos volt az a felvetés, hogy az áfáról hogyan rendelkezik a vagyonrendelet. Mivel akkor nem tudtunk érdemben megegyezni, most ismét visszahoztuk. Kérdezném a gazdaság vezető asszonyt, mondja el, hogy hogyan és miként szól az erre vonatkozó áfa, illetve a vagyonrendelet miként rendelkezik. Megkérném, hogy az eladásra szánt TMV épületéről is beszéljen most egy úttal.

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Az áfával kapcsolatban azt szeretném elmondani, hogy az Önkormányzat az adózás rendjéről szóló törvény szerint az általános szabályoktól eltérően rendelkezhet úgy, hogy a nem lakó ingatlanok értékesítésével, illetve bérbeadásával kapcsolatosan áfás körbe tartozik, így levonja az áfát, és befizeti a bevételei után, vagyis áfásan számlázza ki. Újszentiván Községi Önkormányzat azt választotta, hogy áfás körbe tartozik ennek a tekintetében. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan a vagyonrendelet úgy rendelkezik, hogy 25 millió Ft bruttó nyilvántartás értékű vagyont hasznosítani csak nyilvános versenytárgyalás útján az összességében legerősebb árajánlatot tevő részére lehet. Az az ingatlan amiről szó van a 052/7 hrsz. az Önkormányzat nyilvántartásában nyilvántartási értéként 4.713.000,- Ft, ami a nyilvántartási értéket tisztázná, ami a számviteli törvény iránymutatása alapján az Önkormányzat eszközök és források értékelési szabályzatában úgy van rögzítve, hogy a beszerzési vagy bekerülési értéken tartjuk nyilván tehát amikor 2006. évben az önkormányzat tulajdonába került az ingatlan, akkor megállapították az akkori értékét, és még most is azon van nyilvántartva. A bruttó az azt jelenti, - nem az áfa van ide keverve -, hogy az értékcsökkenések és az egyéb értékvesztések leszámítása nélküli bekerülési érték.

**Bodó Imre polgármester:** Kérdezem a bizottság elnökét, hogy a bizottságnál milyen állásfoglalás született?

**Dunai József elnök:** A bizottság megtárgyalta, és azon túl, hogy egyetértett az ingatlan eladással egy kikötést azért javasol. Mégpedig, hogy az adásvételi szerződésben a vevő által tett vállalások mindenképpen le legyenek rögzítve. Annak betartásával kapcsolatban pedig jogi szakértő állapítsa meg, hogy azt, hogy lehet biztosítani, hogy a vállalások el is készüljenek.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Van az önkormányzatnak egy ingatlana, ha úgy tetszik az Önkormányzat legnagyobb területű ingatlana, és az egy értékbecslés alapján, ami novemberben készült az 25 millió Ft bruttó értéket biztosan meghaladja. Ezt nyilvános versenytárgyalás útján kellene értékesíteni, de ahogy látom ez ennek a területnek nem érdeke. Kellene csináltatni egy olyan értékbecslést, ami a valós árat tükrözi, és azon kellene eladni.

**Bodó Imre polgármester:** Na akkor most ismét elmondja a gazdaság vezető asszony a dolgokat, csak hogy biztosan megértse képviselő úr! Kérem, jól figyeljen!

**Pipicz Anita gazdasági vezető:** Az ingatlan nyilvántartási értéke az nem a forgalmi értéke. A forgalmi értéke az, amit az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapított. Azt, hogy az ingatlant ezen az értéken tartjuk nyilván nem kell elhinni, hanem ez tény, a számviteli törvény ezt írja elő. A beszerzési értéken tartjuk nyilván, ezt nem változtatjuk, az ingatlan értékelésekor a forgalmi értéket vesszük figyelembe, és az alapján döntünk.

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** A tisztelt képviselő úr pont azt a vagyonrendeletet hozta fel a legutóbbi testületi ülésen ellenérvként az eladás ellen, aminek a szövegét az előbb hallottuk a gazdasági vezető kolléganőtől, és most amikor mi azt az önkormányzati rendeletet megfelelően alkalmazzuk, akkor már önnek nem megfelelő, mikor annak csak a szó szerinti értelmét vesszük figyelembe. Pontosan ezért nem értem az ön méltatlankodását.

**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** Tisztelt jelen lévők! Szeretném elmondani, hogy a képviselő urat mocskosul nem érdekli, hogy miről van szó. Ő most a jelen pillanatban egy showt csinál. Előválasztás lesz nemsokára az ellenzéknél, és ez már az a játék. Amíg mi próbáljuk megoldani Újszentiván életben maradását, Binszki képviselő úr az asztal alatt a következőt nyomkodja: „Botrány! Két ingatlan eladása, 30 millió Ft-os beruházás megszavazása, Településgazdálkodási Kft. üzemeltetésének megváltoztatása, kamera egyelőre sehol”! Most írogatta, addig amíg mi itt komolyan dolgozunk.

**Bodó Imre polgármester:** Kérem, képviselő úr a bohóckodást legyen kedves befejezni. Minden ülésen folyamatosan bohóckodik. Adok egy utolsó szót, mindenkit megkérek, hogy a képviselő úr véleményét mindig szűrjék le egy picit.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Rossz a rendelet, ez egy olyan rendelet, ami nem jó. Eladunk egy olyan ingatlant, ami többet ér mint 25 millió Ft, nyilvános versenytárgyalás nélkül. Nem szabad eladni ilyen áron! Versenytárgyalás nélkül ezt az ingatlant hiba lenne eladni.

**Bodó Imre polgármester:** Kérdezem a többi képviselő társaimat, hogy a bizottság álláspontja szerint ezen ingatlant értékesítsük e azzal a feltétellel, amit a bizottság megfogalmazott. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **1 nem és 5 igen** szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **124/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés a 052/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

### **HATÁROZAT**

*Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:*

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Buknicz János által az Újszentiván 052/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosított ajánlatot elfogadja, és az ingatlant 24.400.000,- Ft + ÁFA összegért eladja a részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye, a szerződést aláírja.

Felelős: Bodó  
Imrepolgármester

- 1) Bodó Imre polgármester
- 2) dr. Hajnal Péter jegyző

3) Buknicz János

4) Irattár

*Az ajánlat jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi*

**Bodó Imre polgármester:** Tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy versenytárgyalás útján, ami már megtörtént a TMV épületét ismét eladásra bocsássuk. Mi a bizottság véleménye?

**Dunai József elnök:** A bizottságnak is az a véleménye, hogy ha eladásra kerül a már egyszer meghirdetett ingatlan, akkor az abból származó bevételt az Önkormányzat fejlesztésekre fordítsa.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönöm elnök úr.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Rögzíteni szeretném, hogy ez a téma a semmiből érkezett, három órája adták át a bizottság tagjainak, hogy ezt az ingatlant is értékesíteni szeretné a polgármester úr.

**Bodó Imre polgármester:** Nem én, hanem a képviselő-testület.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** A polgármester úr előterjesztését tartom a kezemben.

**Bodó Imre polgármester:** Valakinek mindig elő kell terjesztenie a közös véleményt.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Hány ingatlant szeretne egyébként eladni? Kettőt, hatot vagy az összeset?

**Bodó Imre polgármester:** Mennyi van most Ön előtt?

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Egyelőre kettő.

**Bodó Imre polgármester:** Milyen fejlesztésre költjük majd képviselő úr? Emlékszik még rá, hogy ki ült önnel szemben a sarkon?

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Van egy ötlet, hogy mire költi, amit Önök találtak ki. Semmilyen lakossági egyeztetést nem folytattak le arról, hogy eladják az ingatlanokat, és arról se, hogy mire költik a pénzt. Miközben azért szavaztak önökre a lakosok mert azt ígérték, hogy majd őket is megkérdezik ilyen dolgokban. Ön mivel kampányolt polgármester úr? Azzal, hogy nem lesz ingatlan eladás.

Arra kérem a tisztelt képviselő társaimat, hogy az ilyen kérdéseket nem saját hatáskörbe hozzák meg, ne adjanak el mindent öt hónap munka után. Mindenképpen vitassák meg közmeghallgatáson.

**Bodó Imre polgármester:** Tisztelettel szeretném elmondani mindenkinek, a jegyzőkönyvnek is, hogy a „minden” szó a jegyzőkönyvben is kiemelten szerepeljen. Szerintem ez már kimerít bizonyos dolgokat mert a képviselő úr rendre csúsztat és rendre rágalmazza a teljes képviselő-testületet.

**Tóth Zoltán képviselő:** Azt nem értem, hogy egy közmeghallgatásnál konkrétan mondjuk ennél a TMV ház eladásánál mi történne? Pl: van, aki azt mondaná, hogy nem javasolja eladni, van, aki viszont azt mondaná, hogy javasolja eladni. Tartsunk egy népszavazást erről az ingatlan eladásáról? És mi alapján fogunk tudni dönteni? Megpróbálom értelmezni ezt a gondolatot.

Ezek a döntések is mint sok más a képviselőkre van bízva. Az, hogy jó döntéseket hozunk e azt sajnos nem lehet tudni.

**Tarjáné Kádár Piroska képviselő:** Szeretném elmondani, hogy ez az előterjesztés most csak arról szól, hogy meghirdetjük versenytárgyalásra, amire 2023. január 15-ig lehet jelentkezni. Az ár 42 millió Ft, ami jóval több mint amit az előző képviselő-testület értékesítésre akart adni.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Ezt az épületet az előző képviselő-testület kifizette a részt vevő önkormányzatoknak. Kinek volt ez megfelelő befektetés? Nekünk hármunknak nem is volt beleszólásunk. Mi csak most azt szeretnénk, ha az a pénz visszajönne.

A másik téma arra az ingatlanra vonatkozik, amit a Buknicz úr szeretne megvenni. Azon a területen komoly vállalkozási munka folyik. Amennyiben az Önkormányzat eladná a részére azt az ingatlant akkor abból csak profitálna hisz a tőle befolyó adó gyarapítaná az Önkormányzat kasszáját.

**Bodó Imre polgármester:** Aki egyetért a TMV épület újbóli valós értéken történő versenytárgyalás kiírására, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **1 fő ellene és 5 igen** szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **125/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről

### **H A T Á R O Z A T**

*Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:*

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Újszentiván 052/11 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítése érdekében nyilvános felhívást ír ki versenytárgyalásra, azzal, hogy az ajánlatok beérkezésének végső határidejét 2023. január 15. napjában, a vételárát pedig 42 millió forintban határozza meg.

Felelős: - Bodó Imre polgármester

Határidő: 2023. január 15.

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Tisztelettel szeretném tájékoztatni a testületet az Államkincstár megkereséséről, és kérem, a hallottak alapján a képviselő testület támogató javaslatát. A Magyar Államkincstár 2022.12.12.-én arról tájékoztatott, hogy a folyamatban lévő bölcsőde bővítése pályázatot felfüggesztették. A pótmunkára beérkező iratanyagban a műszaki szakértői vélemény alapján jelentős túlárazás gyanúja áll fenn. Felhívtam a kincstár vezetőjét és megkérdeztem, hogy ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnak van e teendője. A válasz az volt, hogy tájékoztatnom kell a képviselő testületet, ők már megtették a rájuk vonatkozó intézkedést, és ugyanezt a testületnek is meg kell tennie. Most erre tennék javaslatot.

A Magyar Államkincstártól kapott okirat alapján kérem a képviselő testületet, adja meg a felhatalmazást testületi döntés értelmében büntető feljelentés megtételére ismeretlen tettes, illetve tettesek ellen. Kérdezném a bizottság elnökét, hogy mi a bizottság véleménye?

**Dunai József elnök:** A bizottság áttekintette a javaslatot, és elfogadásra javasolja a feljelentést.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Amit ön javasol polgármester úr, szinte már a vice kategória. Szeretném elmondani, hogy ha már nem bírnak a feladattal, akkor kérjenek segítséget. A Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. több önkormányzati pályázatot kezel, tőlük lehetne segítséget kérni. Az önkormányzatnak joga van az itt előttem heverő irattal szemben kifogást benyújtani. Ne a büntető feljelentés legyen az elsődleges gondolat, hanem oldják meg a problémát. Az indítványt ismételten nem tudtam áttekinteni, hiszen a bizottsági ülés előtt kaptam csak kézhez. Ez már megint nem tekinthető érdemi munkának. Azt sem értem, hogy ez miért az Egyebek napirendi pontban szerepel, amikor egy nagyon komoly ügyről van szó, mint ahogy az ingatlanok eladásáról szóló javaslatok is?!Erről a lakosságot is tájékoztatni kellene rendes nyílt testületi ülésen belül, nem pedig mint rendkívüli ülés. Miért nem képesek előre látni akár két hetet, és rendesen kidolgozni, hogy milyen napirendi pontok lesznek. És nem csak én vagyok tájékozatlan -legalább is Önök szerint - hanem a lakosság is az, mert nincs korrekt módon tájékoztatva. Egy kifogást kell beadni, illetve oda kell fordulni egy olyan céghez, aki ezt meg tudja oldani. Semmire sem megy a testület azzal, hogy Putnik Lázárt üldözi. A feladat megoldására koncentráljunk. Ehhez egyébként nem kell testületi hozzájárulás, kiadja a megbízást, és megírja.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Szeretném kérdezni, hogy ki üldözi a Putnik Lázárt? Ez egyszer is elhangzott? Ez arról az átmeneti időszakról szól amikor a Szentirmay Sára és az akkori alpolgármester úr írták alá a papírokat. Itt pótmunkáról van szó. Akkor már a Putnik Lázár nem volt itt. El kellene olvasni a levelet. Azt írja nagyon pontosan, hogy „Annak piaci ár ellenőrzéséig a kapcsolódó bizonylat és fordított ÁFA 12.151.455,- Ft elszámolhatósága felfüggesztésre kerül”. Ha mi erre nem válaszolunk akkor ezt az összeget vissza kell szolgáltatnunk. Csak úgy tudunk „menekülni” ha feljelentést teszünk, és kérjük ennek a határozatnak a felfüggesztését addig az időszakig, amíg a feljelentésnek nem lesz eredménye.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Ez a hozzáállás álláspontom szerint teljesen megalapozatlan, nincs halasztó hatálya.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** De azt kérjük.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** A levélben azt írja, hogy „...10 napon belül indokolt a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be”.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Az lesz a kifogás, hogy megtettük a feljelentést.

**Bodó Imre polgármester:** Ezt az anyagot 2022.12.12. adta ki a Magyar Államkincstár. Be fogjuk adni a hosszabbítási kérelmet. Szakértői vélemények alapján jelentős túlárzás gyanúja áll fenn. Ez az én értelmezésem szerint pénzügyi visszaélést jelent. Kérem, szavazzunk. Aki azzal egyetért, hogy a Magyar Államkincstár hozzánk eljuttatott megkeresése alapján felhatalmaz arra, hogy a képviselő-testület nevében megtegyem ismeretlen tettes, illetve tettesek ellenében a büntető feljelentést. kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Dr. Binszki Olivér nemmel szavazott a többi képviselő társaival szemben, így a képviselő-testület **1 nem és 5 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**126/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Tájékoztató a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítójú projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről

## HATÁROZAT

*Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:*

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019 azonosítójú projekt vonatkozásában történt pénzügyi felfüggesztésről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pénzügyi felfüggesztés kapcsán felmerülő szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre: polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. MÁK Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága
4. Irattár

*A tájékoztató jelen jegyzőkönyv 5.sz. mellékletét képezi*

**Bodó Imre polgármester:** Megjött a Kormányhivataltól az az engedély, mely szerint Újszentiván Községi Önkormányzat 2023. január 01.-vel visszaveszi a Munkásszálló működtetését, az ott dolgozókat átveszi, a Munkásszálló működtetésével megbízott Kft. könyvelő átadás-átvételével megbízza a továbbiakban az itt lévő ügyvezető asszonyt, mellé rendeli dr. Váczi Borbála jogász közgazdászt, és új könyvelőt jelöl ki, valamit – javaslatom alapján - elrendeli könyvvizsgálói átvilágítást visszamenőlegesen, teljes hatáskörrel. Kérdezem, hogy a bizottságnak mi a véleménye?

**Dunai József elnök:** A bizottság az előterjesztést áttanulmányozta, és elfogadásra javasolta.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Ez ismét egy olyan téma, ami az Egyebek napirendbe lett téve. Az előterjesztésből nem derül ki, hogy valójában mi indokolja ezt. A működéssel jelenleg milyen problémák vannak? Nincs feltöltve az állomány? Legyen kedves polgármester úr ezekre a kérdésekre válaszolni. Az SZMSZ szerint az érintett ügyvezető asszonyt is meg kellett volna hívni. Kérdezem megtörtént-e?

**Málbáski Náda ügyvezető:** Sajnos nem kaptam most sem meghívást.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Szeretném tudni, hogy miért nem lett meghívva az ügyvezető asszony? Kérem, nyilatkozzon arról, hogy most van-e probléma a Kft. működésével ami indokolná, hogy az Önkormányzathoz kerüljön át.

**Bodó Imre polgármester:** Ön mindig szeret sok mindent tudni, csak semminek nem néz utána. A nevezett Kft. a múlt testületi ülésen bemutatásra került. Sajnos azt kell, hogy mondjam, hogy folyamatos számviteli fegyelmet sért meg. 94 millió Ft ment át az elmúlt 3 évben különböző címszavakkal az ő tulajdonában lévő Kft.-hez.

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** Polgármester úr megbízásából meg lett már keresve az ügyvezető asszony a Kft. könyvelésének a betekintése érdekében a könyvelői anyag átadására. A polgármester úr közvetlenül is megkereste, de az önkormányzat még jelenleg sem lát bele egyáltalán a könyvelési anyagba.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Felteszem ismételten a kérdésem, melyre még eddig nem kaptam választ. Miért nem hívták meg az intézmény vezető asszonyt immár másodszor a testületi ülésre?

**Bodó Imre polgármester:** Ha életében egyszer vállalkozott volna, és élne a tulajdonosi jogaival, akkor kíváncsi lenne arra, hogy a saját tulajdonában mi történik. Fontolgattam, hogy a beruházást egy az egyben beviszem a képviselő-testületi ülés elé, és visszaadom a Belügyminisztériumnak, ahol azt kérték, hogy azért ezt mégsem tegyem meg, hanem próbáljuk meg megoldani.

**Dr. Talpai János alpolgármester:** Tisztelt Képviselő társam, állandóan elő veszi a munkásszállót. Nem arról beszélünk, hanem a Kft.-ről ami abszolút szabálytalan. Vagyis az egyéb tevékenységét a Kft. nem végezte jól.

**Bodó Imre polgármester:** Rögzítve van a belső ellenőrzésben is, hogy mik voltak a hibák. Kérem a bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét.

**Dunai József elnök:** A bizottság áttanulmányozta már korábban is a belső ellenőrzési anyagot és úgy ítélte meg, hogy mindenképpen szükségesek ezek az intézkedések.

**Bodó Imre polgármester:** Kérem szavazzunk. Akik egyetértenek a Kft. ügyvezetésével kapcsolatos valamennyi gazdasági esemény egyedi könyvvizsgálatának kezdeményezésére tett javaslattal kézfeltartással jelezzék. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **1 ellen és 5 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **127/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. ügyvezetésével kapcsolatos valamennyi gazdasági esemény egyedi könyvvizsgálatának kezdeményezéséről

### **H A T Á R O Z A T**

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a legfőbb szervi jogok joggyakorlójaként, mint egyszemélyi Alapító elhatározza, hogy a Ptk. 3:363. § (1) bekezdése alapján az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (6754 Újszentiván, Fő utca 7., Cg. 06-09-014386, adószám: 14880623-2-06) 2017. üzleti évtől 2022 üzleti évvel bezárólag terjedő időintervallumot érintő teljes könyvelési, számviteli anyagának – valamennyi számviteli dokumentummal, bizonylattal, főkönyvi kivonattal, számlával, szerződéssel, megállapodással, szervezeti és működési dokumentummal, könyvelési programban rögzített aktalenyomatokkal, aktatartalommal együtt – és ezen időszakban valamennyi gazdasági eseményének megvizsgálására egyedi könyvvizsgálói átvilágítást kezdeményez.
2. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyedi könyvvizsgálói átvilágítással megbízza dr. Csanádi György könyvvizsgálót.



3. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a legfőbb szervek joggyakorlójaként, mint egyszemélyi Alapító utasítja az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (6754 Újszentiván, Fő utca 7., Cg. 06-09-014386, adószám: 14880623-2-06) ügyvezetését, hogy a Társaság 2017. üzleti évtől 2022 üzleti évvel bezárólag terjedő időintervallumot érintő teljes könyvelési, számviteli anyagát – valamennyi számviteli dokumentummal, bizonylattal, főkönyvi kivonattal, számlával, szerződéssel, megállapodással, szervezeti és működési dokumentummal, könyvelési programban rögzített aktalenyomatokkal, aktatartalommal együtt – adja át maradéktalanul és hiánytalanul dr. Csanádi György Könyvvizsgáló részére.

4. A könyvelési dokumentáció átadás-átvételének megkezdése haladéktalanul kezdődjön meg azzal, hogy az átadás-átvételi eljárásnak legkésőbb 2023. január 31. napjáig be kell fejeződnie.

5. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Málbáski Náda ügyvezetőt a fenti határozat jogszabályszerű végrehajtásának azonnali megkezdésére.

Határidő: Azonnal, de legkésőbb 2023. január 31.

Felelős:- Málbáski Náda ügyvezető

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda ügyvezető
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy az üzemeltetést átvegye az Önkormányzat 2023. január 01.-vel, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **1 ellen és 5 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**128/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés a munkásszálló üzemeltetéséről

## **H A T Á R O Z A T**

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező munkásszállás üzemeltetését 2022. december 31. napjával visszaveszi az Újszentiván Településgazdálkodási Kft.-től, és 2023. január 1. napjától kezdődően saját maga látja el a Munkásszálló működtetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkásszálló üzemeltetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős:- Bodó Imre polgármester

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda ügyvezető
4. Irattár

**Bodó Imre polgármester:** Most pedig következzen az intézkedési terv elfogadása. A tervet minden érintettnek megküldtem, már egyszer tárgyaltunk is róla.

*Az intézkedési tervet a polgármester úr felolvassa*

**Bodó Imre polgármester:** Kérdezem az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde tagintézményvezető asszonyt, hogy a szakmai ellátáshoz szükséges létszám biztosított-e? Illetve szeretném kérdezni, hogy melyik hónap melyik napjától lettek emberek bebetonozva az intézménynél?

**Sinkó Edina intézményvezető:** Január 01.-vel jöttek dolgozók. Mivel óvodapedagógus hiány volt, ezért dajkákkal és pedagógiai asszisztensekkel töltötték fel a létszámot. Határozott idejű szerződésük volt, amit július 01.-vel határozatlan idejűre avanszáltak át. Jelen pillanatban a normatívához próbálunk igazodni, az ellátás így biztosított lesz ezzel a létszámmal is.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönöm szépen. 2023. január 01-től áttérünk a normatíva alapú finanszírozásra, amely azt jelenti, hogy a normatíván felüli létszámot csak testületi engedéllyel és hozzárendelt – amennyiben van – pénzügyi forrással lehetséges ellátni. Mi a bizottság véleménye?

**Dunai József elnök:** A bizottság áttanulmányozta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Először is szeretném leszögezni, hogy nem igaz, hogy meg lett előre küldve ez az előterjesztés, ezt is a bizottsági ülésen kaptam meg. Az anyag azt tartalmazza, hogy összesen 7 fő fog elbocsátásra kerülni, ebből 4 a bölcsődéből, 3 pedig az óvodából. Hány főt vettek fel a bölcsődébe és az óvodába miután a polgármester megnyerte a választásokat?

**Sinkó Edina intézményvezető:** Az óvodába csak óvodapedagógusok lettek felvéve.

**Bodó Imre polgármester:** Akik elmentek azok helyére.

**Sinkó Edina intézményvezető:** Adott egy szakember gárda, amivel kell, hogy működjön egy köznevelési intézmény. Ez eddig is működött, az óvodapedagógusok elmentek, a vezető máshol vállalt munkát, ezért vált szükségessé azon állás helyek betöltése.

A bölcsődébe 1 fő került felvételre. Ott azért alakult ki többletlétszám mert a Révész Rozália intézményvezető volt, és az ő vezetői megbízása visszavonásra került, így ő is kisgyermeknevelő lett, és így alakult ki az üres hely.

**Bodó Imre polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel az intézkedési tervet. Aki a tervezetet elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze. **1 fő tartózkodással és 5 igen** szavazattal a testület a tervezetet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**129/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Takarékosági intézkedési terv elfogadása

## **H A T Á R O Z A T**

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, kiadáscsökkentő menedzsmenttervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:- Bodó Imre polgármester

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Sinkó Edina intézményvezető
4. Irattár

*Az intézkedési terv jelen jegykönyv 6.sz. mellékletét képezi*

**Bodó Imre polgármester:** Az intézkedési tervben belül, aki a 7 fő létszám leépítést támogatja kérem, kézfeltartással jelezze. **1 fő tartózkodással és 5 igen** szavazattal a testület a tervezetet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**130/2022 (XII.15.) Kh.**

**Tárgy:** Döntés az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde létszámának csökkentéséről.

## HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde fenntartójaként a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott intézményfinanszírozás figyelembevételével állapítja meg az intézmény engedélyezett létszámát, amelyre tekintettel 2023. január 01. napi hatállyal – figyelemmel a Kormány 1473/2022. (X.5.) Korm. határozatára és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatára – az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde közalkalmazotti létszámát mindösszesen 7 (hét) fővel csökkenti az alábbiak szerint:

- A Bölcsőde tagintézményének közalkalmazotti létszámát
  - o bölcsődei dajka munkakört betöltő 1 (egy) fő közalkalmazottal,
  - o kisgyermeknevelő és gondozó munkakört betöltő 3 (három) közalkalmazottal csökkenti.
  
- Az Óvoda tagintézményének közalkalmazotti létszámát
  - o pedagógiai asszisztens munkakört betöltő 1 (egy) fő közalkalmazottal,
  - o óvodai kisegítő munkakört betöltő 2 (kettő) közalkalmazottal csökkenti.

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Sinkó Edina intézményvezetőt és Bodó Imre Polgármestert a fenti határozat jogszabályszerű végrehajtásának azonnali megkezdésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:**

- Bodó Imre Polgármester
- Sinkó Edina intézményvezető

**Értesül erről:**

1. Bodó Imre Polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. Sinkó Edina intézményvezető
4. Irattár

**Tarjánné Kádár Piroska képviselő:** Tájékoztatást szeretnék adni arról, hogy az idősök ünnepi támogatására vonatkozó előkészületek megtörténtek és minden 80 évet betöltött idős ember megkapja karácsonyra az ajándécsomagját.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy miért tartunk sorozatosan rendkívüli testületi üléseket?

*Tóth Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.*

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** A délelőtti órákban vannak megtartva az ülések. Mindannyian emlékszünk, hogy a korábbi testületben volt ez a gyakorlat, így a lakosság nem tudott megfelelő számban eljönni. Ha jól emlékszem SZMSZ módosítást adott be az itt jelen lévő 3 fő képviselő miatt, hogy ne délelőtt legyenek ezek az ülések. Az SZMSZ-ben délután öt óra van beírva mégis délelőtt vagyunk itt. Mi ennek az oka? Lenne még egy kérdésem, viszont szeretném megjegyezni, hogy ha lenne egy polgármesteri tájékoztatás akkor mind ezt megspórolhatnánk. Van a csapadékvíz elvezetés V. ütemben egy építési közbeszerzés, ami kiírásra került, ami hirdetmény feladása 2022. november 25-e. Az ajánlattételi határidő december 12-e volt. Mi lett ennek az eredménye? Hány ajánlat érkezett be? Illetve lenne még a konyhás pályázathoz is kérdésem. Ha jól tudom, ezt a pályázatot az Önkormányzat megnyerte, viszont 21 millió Ft önerőt kell rá kifizetnünk. Szeretném tudni, hogy honnan tervezi az Önkormányzat ezt az önerőt előterjeszteni?

**Bodó Imre polgármester:** Máris hívják a közbeszerzési szakértőt, ő fog tudni válaszolni a kérdésre, ami pedig a megnyert konyhás pályázatot illeti és annak az önerejét, azt éppen ma szavaztuk meg az egyik részét. Biztosíthatom arról, hogy meg fogjuk teremteni a pénzügyi feltételét. Ami viszont az időpontokat illeti elmondanám, hogy ez a képviselő-testület működik, még ha azt Ön képviselő úr másképpen gondolja, rendkívül sokat dolgozik.

El szeretném még mondani, hogy Újszentiván Községben fordult elő először a magyar önkormányzatiság történetében, hogy hivatalból vittek el intézmény, illetve hivatalvezetőket, és ami hátra maradt, azokkal nekem, illetve a velem dolgozó képviselőknek nagyon sok dolga van. Természetesen, amikor be tudunk állni egy teljesen rendes mederbe, évente meg lesz a kötelezően előírt 6 testületi ülés. Ha visszaszámolja a testületi ülések számát, illetve a napirendi pontok sokaságát akkor kiderül, hogy nem hatszor tartottunk ülést, és amíg ezeket ki nem egyenesítjük, addig ez így marad.

**Dunai József elnök:** Ebben az évben sem nyert pályázatot az Önkormányzat járda építésre. Szeretném kérni, hogy majd ezzel külön napirendben foglalkozzon az Önkormányzat. Amennyiben továbbra sem lesz ezzel kapcsolatosan pályázat, akkor az Önkormányzat a költségvetésből biztosítson erre a célra pénzt.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** A napirendi pontokkal kapcsolatban csak annyit mondanék, hogy a meghívón kb, 4 napirendi pont van, az Egyebekben meg kb, 9 másik, amik szintén nagyon fontos ügyek.

Szeretném kérdezni a külsős alpolgármester urat, hogy az ő, és a Balogh István közti kialakult vitára mikor kerül sor? Egyáltalán nyilvános lesz e?

**Bodó Imre polgármester:** Ez kicsit provokatív, ez nem a testület dolga, ez egy magánjellegű megkeresés. Írásban meg fogja adni a választ.

**Dr. Binszki Olivér képviselő:** Ön válaszol az alpolgármester úr helyett?


**Rusin Csaba külsős alpolgármester:** A válaszom készül, törvényes határidőn belül

hivatalosan meg fogja kapni. Arra szeretném megkérni a képviselő urat, hogy addig amíg nem történik tragédia, addig fejezze be annak a 16 embernek az uszítását, amit a facebookon csinál, mert baj lesz.

**Bodó Imre polgármester:** Kérem, Rusin úr hagyjuk ezt abba, ez nem ide tartozik. Ne hozzuk be ide a facebook-ot.

**Dr. Hajnal Péter jegyző:** A csapadékvíz V. ütemével kapcsolatban elmondanám, hogy szép számban jöttek be ajánlatok. Amit le tudtam szűrni, hogy 4 db ajánlat érkezett, ami a pénzügyi kereteken belül marad. Az eredményhirdetés határideje 2022. december 23-a. Ezt a közbeszerzési szakértő intézi. Szerződéskötésnek a végső határideje 2023. január 02-a. Ezeket az információkat kaptam most.

**Bodó Imre polgármester:** Köszönöm minden jelenlévőnek a közreműködést, ezennel az ülést bezárom, mindenkinek áldott, békés karácsonyt kívánok! Ezennel az ülést bezárom.



dr. Hajnal Péter  
jegyző



Bodó Imre  
polgármester

1000

1000

1000

1000