

13/7. Szabó Sándor (an.: Igaz Mária)  
Születési ideje: 1960/08/20  
6600 Szentés, Arany János utca 6. 4.  
Adóazonosító jel: 8341993740  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/10/24  
A változás időpontja: 2019/09/23  
Bejegyzés kelte: 2019/09/23 Közzétéve: 2019/09/25  
Hatályos: 2019/09/23 ...

13/9. Döbrössy Viktor (an.: Kajla Mária)  
Születési ideje: 1985/06/04  
6600 Szentés, Sáfrán Mihály utca 41.  
Adóazonosító jel: 8432530085  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2020/05/26  
Bejegyzés kelte: 2020/05/26 Közzétéve: 2020/05/28  
Hatályos: 2020/05/26 ...

13/10. Tóth Gábor (an.: Váradí Éva)  
Születési ideje: 1982/07/26  
6640 Csongrád, Hunyadi tér 14. 2. em. 6.  
Adóazonosító jel: 8422091453  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2021/01/08  
Bejegyzés kelte: 2021/01/08  
Hatályos: 2021/01/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 25788037-6820-113-06.  
Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/11/03  
Hatályos: 2016/10/28 ...

21. **A cég adószáma**  
21/2. Adószám: 25788037-2-06.  
Közösségi adószám: HU25788037.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2016/10/26  
A változás időpontja: 2016/11/11  
Bejegyzés kelte: 2016/11/16 Közzétéve: 2016/11/17  
Hatályos: 2016/11/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 11600006-00000000-78126514  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041054  
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15  
Hatályos: 2016/11/11 ...
- 32/2. 11600006-00000000-78126583  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041054  
Bejegyzés kelte: 2016/11/11 Közzétéve: 2016/11/15  
Hatályos: 2016/11/11 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: szabo@ggh.hu  
Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/11/03  
Hatályos: 2016/10/28 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 06-09-023118  
Vezetve a Szegedi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/11/03  
Hatályos: 2016/10/28 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25700037#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/30  
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10  
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.06-09-023118  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/5. **Mózer Gyula (an.: Izbéki Piroska Sára)**  
Születési ideje: 1975/05/29  
6120 Kiskunmajsa, Kuksó utca 39.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2019/01/22  
Bejegyzés kelte: 2019/03/28 Közzétéve: 2019/03/30  
Hatályos: 2019/01/22 ...
- 1/8. **Szabóné Sáfrán Katalin (an.: Varga Karolina)**  
Születési ideje: 1959/03/27  
6600 Szentes, Arany János utca 6. 4.  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2019/09/18  
Bejegyzés kelte: 2019/09/18 Közzétéve: 2019/09/20

*Hatályos: 2019/09/18 ...*

- 1/10. **Döbrössy Viktor (an.: Kajla Mária)**  
Születési ideje: 1985/06/04  
6600 Szentés, Sáfrán Mihály utca 41.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2020/05/26  
Bejegyzés kelte: 2020/05/26 Közzétéve: 2020/05/28  
*Hatályos: 2020/05/26 ...*
- 1/11. **Tóth Gábor (an.: Váradi Éva)**  
Születési ideje: 1982/07/26  
6640 Csongrád, Hunyadi tér 14. 2. em. 6.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/22  
A változás időpontja: 2021/01/08  
Bejegyzés kelte: 2021/01/08  
*Hatályos: 2021/01/08 ...*

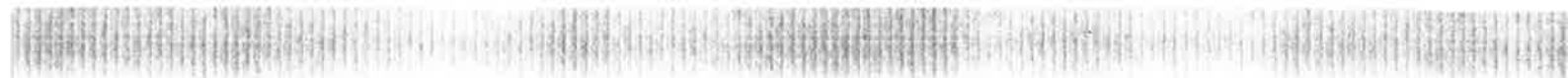
---

Készült: 2021/01/10 05:31:18. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

5/11/10 Közzétéve: 2018/01/17

5/11/10 Közzétéve: 2016/01/17



2019 JAN. 24



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Ez a döntés  
2019. év 01. hó 02. napján  
véglegessé vált.

Ügyiratszám: 800.290-15/2018.  
Ügyintéző: Martinecz-Simon Judit  
Telefonszám: 62/680-191

Tárgy: Telekalakítási engedély

**HATÁROZAT**

Újszentiván Községi Önkormányzat (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.) kérelmének helyt adva a Pentagram Geo Kft. (6722 Szeged, Attila u. 7.) által 33/2017 munkaszámon készített, és a Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály által az E-20/2017. számon záradékolt változási vázrajz alapján -

az Újszentiván belterület 441/46 (művelési ága: kivett közterület, területe: 5853 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537 (művelési ága: kivett major, területe: 4 ha 6461 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú földrészletek

**telekfelosztására és határrendezésére  
telekalakítási engedélyt adok.**

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

az Újszentiván belterület 441/46 (művelési ága: kivett közút, területe: 6228 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/1 (művelési ága: kivett közút, területe: 1 ha 1993 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/2 (művelési ága: kivett közterület, területe: 3576 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/3 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 821 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/4 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 745 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/5 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 729 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/6 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 821 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Földhivatali Osztály

☎ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 www.csmkh.hu ✉ foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

az Újszentiván belterület 537/7 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 712 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/8 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 657 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/9 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 767 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/10 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/11 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 630 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/12 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 738 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/13 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 649 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/14 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 603 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/15 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 602 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/16 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 603 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/17 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 603 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/18 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 604 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/19 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 1500 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/20 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 611 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/21 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 611 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/22 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 611 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/23 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 610 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/24 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 611 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/25 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 610 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/26 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 608 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/27 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 611 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/28 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 610 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/29 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 703 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/30 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 703 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/31 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/32 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/33 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 748 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/34 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 689 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/35 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/36 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/37 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 698 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/38 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 736 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/39 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 710 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/40 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 689 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/41 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 705 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/42 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 626 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/43 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 775 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/44 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 607 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/45 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 624 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/46 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 627 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú, és

az Újszentiván belterület 537/47 (művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 600 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú földrészletek.

Az Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Jegyzője (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.) mint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások 7. pontja alapján a telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró építésügyi szakhatóság a 2424-4/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

„Újszentiván Község Önkormányzat 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7. tulajdonos, kérelmező a Pentagram Geo Kft. (6722 Szeged, Attila u. 7.) földmérő által a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási hivatalnál indított eljárást. A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárásban Pentagram Geo Kft. Nagy Erzsébet ing.rend.min. száma: 0881/1990, geod.terv.min.száma: GD-T/06/0244/H-1910/09 által készített, 33/2017 munkaszámú a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. által záradékolt változási vázrajza alapján telekalakítást kezdeményezett az Újszentiván belterület 441/46 és az 537hrsú telek telekmeosztására, határrendezésére vonatkozóan.

**A telekalakításhoz településrendezési szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.**



**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály** (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.) mint első fokon eljáró útügyi szakhatóság a CS/UT/359/1/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály fenti számú megkeresése alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztálya (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5., a továbbiakban: *Hatóság*) a hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi véleményét adja Újszentiván, 441/46 és 537 hrsz. -ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez:

A 441/46 és az 537/1 hrsz.-ú ingatlanokat „kivett, helyi közút”-ként kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba.”

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.), mint első fokon eljáró építésügyi és örökségvédelmi szakhatóság a CS-06D/01/03649-2/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály által az Újszentiván 441/46 és 537 hrsz.-ú ingatlanok telekosztása, határrendezése ügyében megküldött kérelmére és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítom, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, az alábbi feltétellel:

A telekalakítás után kialakuló Újszentiván 441/46, 537/1, 537/2, 537/3, 537/36, 537/37, 537/38, 537/39, 537/40, 537/41, 537/42, 537/43, 537/44, 537/45, 537/46, 537/47, 537/35, 537/13, 537/14 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett valamennyi engedélyköteles beruházás során szakhatóságként (előzetes szakhatóságként) járunk el, illetve szakkérdésben nyilatkozunk.

A telekalakítással érintett telekre bejegyzett vezetékjog jogosultja, a NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) a Szegeden, 2018. december 05. napján kiadott, 3008989220188 számú nyilatkozatában hozzájárult a telekalakításhoz, a következőképpen:

„Hivatkozással az Újszentiván belterület 441/46, 537 hrsz.-ú földrészlet/ek, megosztására, telekhatár-rendezésére vonatkozó változási vázrajz és területkimutatásban foglaltakra, az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) ahhoz hozzájárul azzal, hogy a javára bejegyzett vezetékjogot változás után az alábbiak szerint kérjük továbbvezetni az ingatlan-nyilvántartásban:

Újszentiván belterület 441/46	1107 m <sup>2</sup>
Újszentiván belterület 441/46	2 m <sup>2</sup> ”

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály által kiadott telekalakítási engedély a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) és (5) bekezdése alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Földhivatali Osztály

☎ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 www.csmkh.hu ✉ foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu

műszaki és jogi akadály a nincs - újra záradékolja. Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadály a nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. A kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (6) bekezdése alapján egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

**Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítás tulajdonjog-változást is eredményez, akkor az ingatlan-nyilvántartási átvezetést, illetve a tulajdonjog-változást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban kell rendezni, továbbá a változási vázrajzot is alá kell írnia valamennyi érintett félnek! Ez utóbbira - a vázrajzok érintettek általi aláírására - abban az esetben is szükség van, ha a telekalakítás nem eredményez tulajdoni változást!**

Indokolt esetben az engedély véglegessé válásának napján - a beadott vázrajzok érvényességi idejének a telekalakítási engedély érvényességi idejével való összhangba kerülése miatt - megtörténik a telekalakítási dokumentáció részét képező vázrajzok érvényességi idejének meghosszabbítása. A vázrajzok a határozat véglegessé válásáról szóló értesítés mellékleteként kerülnek visszajuttatásra a kérelmező részére.

A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. A jogutódlást - annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett - kötelező az elsőfokú hatóságnak bejelenteni.

Az ügy kapcsán a kérelmező által megfizetett igazgatási szolgáltatási díj (181.500,- Ft), valamint az építésügyi szakhatóság díja (3.000,- Ft illetékbélyeg) által nem fedezett eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 118. § (3) bekezdése alapján a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályához (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) címzett, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására - technikai okokból - nincs lehetőség. A fellebbezés díja a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet alapján 30.000,- Ft, mely a kérelem előterjesztésével egyidejűleg bankkártyás befizetéssel vagy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya 10028007-00302515 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

### INDOKOLÁS

2018. november 19. napján Újszentiván Község Önkormányzat (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.) tulajdonos és kérelmező telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Földhivatali Osztály

☎ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)

A kérelem az Újszentiván belterület 441/46 és a 537 helyrajzi számú telkek megosztására, határrendezésére vonatkozott.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult (tulajdonos, meghatalmazott),
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette el, illetve arra jogosult személy tanúsította a dokumentáció minőségét,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő díjak és illetékek megfizetésre kerültek,
- az érintett telkekre telekalakítási tilalom nincsen bejegyezve.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért 2017. december 19. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

Az **Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Jegyzője** (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.) mint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások 7. pontja alapján a telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró építésügyi szakhatóság a 2424-4/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya végzésében telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadás iránt fordult hivatalomhoz.

Megállapítottam, hogy a község helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 4/2004. (V.13.) Önkormányzati rendelete alapján a szakhatósági állásfoglalás kiadásának akadályja nincsen, így a hozzájárulást megadtam.

Fentiek alapján a telekalakítás megfelel az OTÉK, a HÉSZ, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2018 (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltaknak, így az ingatlan megosztásával létrejövő új telekingatlanok kialakításának akadályja nincs.”

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály** (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.) mint első fokon eljáró ügyi szakhatóság a CS/UT/359/1/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

„Az eljáró hatóság Újszentiván Községi Önkormányzat (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.) kérelmére indult tárgyi telekalakítási engedélyezési eljárása keretében, a földhivatali hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/E § (1, 2) pontja, és a 79/H § 1. bekezdése alapján megkeresést küldött a Hatóság részére közlekedésbiztonsági szakkérdésben nyilatkozattétel kiadása céljából.

A kérelemhez csatolta a Pentagram Geo Kft. (6710 Szeged, Attila u. 7.) által készített 33/2017. munkaszámú, a földhivatal által E-20/2017. számon záradékolt változási vázrajzot.

A kérelmet és a csatolt iratanyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a telekmegosztás a rendelkező részben előírt feltétel betartása mellett ügyi érdekeket nem sért."

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.), mint első fokon eljáró építésügyi és örökségvédelmi szakhatóság a CS-06D/01/03649-2/2018. iktatószámú iratában a telekalakításhoz hozzájárult, a következőképpen:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály megkeresésére az Újszentiván 441/46 és 537 hrsz-ú ingatlanok telekosztása, határrendezése ügyében érkezett kérelme és a csatolt dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy az érintett ingatlanokon régészeti lelőhely (Újszentiván 9. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 48507) található.

A mellékelt dokumentációban feltüntetett területre vonatkozó telekosztás örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért a telekalakításhoz a rendelkező részben foglalt feltétellel hozzájárulok.

A régészeti lelőhely a telekalakítást követően kialakuló 441/46, 537/1, 537/2, 537/3, 537/36, 537/37, 537/38, 537/39, 537/40, 537/41, 537/42, 537/43, 537/44, 537/45, 537/46, 537/47, 537/35, 537/13, 537/14 hrsz-ú ingatlanokon továbbra is megtalálható.

Amennyiben az érintett ingatlanon az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (későbbiekben: *Étv.*) 33/A.§-a értelmében **bejelentés köteles tevékenységnek minősül, azaz 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakóépület építésére irányul**, úgy a jogszabály 13.§ (2) bekezdés c. pontja szerint a lakóépület létesítésekor az országos régészeti védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket figyelembe kell venni.

A *kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87.§ (2) bekezdése szerint a hatóság a **nyilvántartott régészeti lelőhelyet**, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet és a történeti tájat vagy világörökségi területet érintő ügyben **előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki**, melyben a tervezett munkálatokhoz kapcsolódó örökségvédelmi szakmunkákat meghatározza. A régészeti örökség elemeinek sérelme (bolygatás, megsemmisítés) esetén a **hatóság örökségvédelmi bírságot szab ki**.

A **régészeti lelőhelyet** a *kulturális örökség védelméről* szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban *Kötv.*) 19. § (1) bekezdése értelmében, a földmunkákkal járó fejlesztésekkel el kell kerülni. A *Kötv.* 22. § (1) bekezdése értelmében, a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén a (2) bekezdésben meghatározott, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. A *Kötv.* 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárást keretében mozdíthatók el."

**A fentiek alapján a telekalakítási engedélyt megadhatónak ítélem.**

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Földhivatali Osztály

☒ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap, amelynek letelte – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve – 2019. január 18. napjára esik. Az ügyintézési határidő tehát nem került túllépésre.

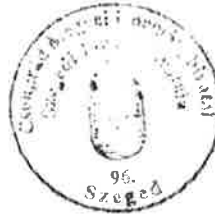
Határozatom a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése és az Ákr. 50. és 81. szakaszain alapul.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal hatásköre és illetékessége a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1), 37. § (1) bekezdésén, 1. sz. melléklet 6/3. pontján, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet IV. fejezetén alapul.

Szeged, 2018. december 13.

**dr. Holubán Csilla**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



**Dabis Tamás**  
osztályvezető

**Határozatot kapják:**

1. Újszentiván Községi Önkormányzat – 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7. (tulajdonos, kérelmező) +számla „T” véglegessé válás után ismételtén kiküldve, akkor már 4 pld. vázrajzzal
2. Pentagram Geo Kft. - 6722 Szeged, Attila u. 7. (tervező) „T” véglegessé válás után
3. Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Jegyzője - 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7. (hiv. szám: 01/2424-4/2018) „T” véglegessé válás után
4. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály - 6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5. (ügyintéző: Dobos János, CS/UT/359/1/2018.) „T” véglegessé válás után
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (hiv. szám: CS-06D/01/03649-2/2018, üi.: Huszár Edit) - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. „T” véglegessé válás után
6. NKM Áramhálózati Kft. - 6724 Szeged Kossuth Lajos sugárút 64-66. „T” véglegessé válás után
7. Okirattár

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Földhivatali Osztály

☎ 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478. ☎ (06-62) 680-170 ☎ (06-62) 680-171

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)



**HAJDÚ ÜGYVÉDI IRODA**  
DR. HAJDÚ ISTVÁN  
ÜGYVÉD

Tel/Fax: 62/552-048 Mobil: 30/9-556-824 E-mail: iroda@hajduugyvediiroda.hu  
Iroda: 6720 Szeged, Deák F. u. 2. I/2.

---

**Mudra Ügyvédi Iroda**  
6725 Szeged, Csöndes u. 8/B

**Dr. Mudra Zoltán részére**

Tárgy: Újszentiváni építési telkek adásvételi előszerződése

**Tisztelt Kollega úr!**

Leveleinkre adott 2020.10.07. napi keltezésű válaszlevelére az alábbiakat hozom szíves tudomására ügyfelem a GGH Geoszolg Kft képviseletében:

Korábban kialakított jogi álláspontunkat változatlan tartalommal fenntartjuk. A GGH Geoszolg Kft az előszerződés alapján megkötendő végleges szerződés aláírásától elzárkózik.

A jelenleg kialakult jogi- gazdasági helyzet indokolja, hogy ezt ügyfelem megtegye. A részletes jogi álláspontunkat Kollegám részére 2020.07.31. napján kelt levelemben már megfogalmaztam és az alábbiakkal egészítem ki:

A Tisztelt Kollega levélben említette azon tényközlést, mely szerint az Önkormányzat már közel két éve elzárásra került a telkek más vásárló részére történő értékesítése elől, az Önkormányzatnak felróható körülmények miatt állt fenn nem pedig ügyfelem miatt.

Az előszerződés megkötésekor az a tény, hogy a HÉSZ módosítást az Önkormányzat később kezdeményezi, elhallgatásra került, ez ügyfelem számára nem volt előre látható és nyilvánvalóan ezen tájékoztatást ügyfelem nem kapta meg.

HÉSZ módosítás alatt gondos vevő nem vásárol építési telket mindaddig, ameddig a HÉSZ módosítására nem kerül sor és nem lesz hatályos, tekintettel arra, hogy olyan feltételeket tartalmazhat, amely esetlegesen a vevő számára később nem felel meg. Ez jelen esetben is fenn áll.

Tisztelt Kollegám 2019.06.13.-án kelt e-mail üzenetében az alábbiakat írta: *„a rendezési terv módosítása a telkek közművesítésének nem akadálya, hanem inkább a telteken történő építkezések megkezdési időpontjára lehet hatással.”*

Ez a hatás 2020.06.02.-ig tartott.

Mivel a GGH Geoszolg Kft az előszerződéssel lekötött telkeket tovább értékesítés, valamint lakóházak megépítése céljából kívánta megvásárolni, a bizonytalan jogi környezet miatt nem volt lehetősége arra sem, hogy a tovább értékesítéssel kapcsolatos feltételeit saját vevői részére meghatározza. Egyszerűen megfogalmazva nem tudtuk azt meghatározni saját vevőink részére sem, hogy mit lehet építeni az elővásárlással lekötött telkeken. A HÉSZ-ben várható előírások, a bizonytalanság az üzleti célú hasznosítás gátjává váltak, még előzetes üzleti számítások nem voltak elvégezhetők.

Miután elolvastuk az Újszentiván Község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei, megalapozó vizsgálat és tervjavaslat elnevezésű iratot, az alábbi következtetésre jutottunk:

Az általunk megvásárolni kívánt ingatlanok egy része 2020.06.02. napjáig, azaz a HÉSZ módosítás hatálybalépésének napjáig véderdő besorolású volt.

*A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) az alábbiak szerint rendelkezik.*

*28. § (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.*

*(3) \* A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.*

Megállapítható tehát, hogy lényegében építési tilalom alatt álló ingatlanokra jött létre az adásvételi előszerződés. A GGH Geoszolg Kft 2019 év elején a telkek értékesítésére irányuló munkákat megkezdte. Látványterveket készített, ingatlan közvetítőknek adott megbízást. A jelentkező potenciális vevőkkel az egyeztetéseket meg kellett szakítani, mivel a kezdési határidő bizonytalanná vált.

Megállapítható tehát, hogy a HÉSZ előírása alapján elrendelt közterületi csapadékvíz elvezetés nem készült el. Ez alapján csak részben közművesítette a terület. A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedély köteles. A vízjogi engedély megszerzése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése kizárólag Önkormányzati hatáskör lehet, mivel az közterületet érint.

A telkek tovább értékesítése konkrét tervezett átadási határidők nélkül nem lehetséges. Jelenleg az Önkormányzat részéről nem érkezett arra vonatkozó információk, hogy a telkeket érintő közterületek csapadékvíz elvezetés elkészítése reálisan mikorra várható, valamint az engedélyeztetési eljárás elindult-e.

Kiemelten fontos, de erről sem volt tudomásunk és az Önkormányzat részéről nem kaptunk tájékoztatást arra, hogy a telkek közvetlen közelében gyorsvasút kiépítése várható a hosszútávú fejlesztési tervek alapján.

Újszentiván településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei, megalapozó munkarész 81. oldalán a vasúti közlekedésre vonatkozóan az alábbiak szerepelnek:

Jelenleg nincs vasúti közlekedés Újszentivánon.

Azonban az Országos Településrendezési Terv, a Csongrád Megyei Településrendezési Terv és a 2018. évi CXXXIX. törvény „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” tartalmazza az alábbi elemeket melyek Újszentiván község közigazgatási területét érintik:

- Rőske és Kübekháza - Szerbia és Románia (IV. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza) nagysebességű vasút
- Szeged - (Szerbia - Románia) kapcsolat helyreállítás

A 116. oldalon pedig az alábbiak szerepelnek

A Major lakóterület telkei önkormányzati tulajdonban vannak, a leendő tulajdonosokat tájékoztatták az esetleges későbbi vasúti pálya építéséről. A szerkezeti terv feltünteti az 50 méteres engedélyezési sávot.

Az irat valótlanúságot tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a GGH Geoszolg Kft-t, mint leendő tulajdonost tájékoztatták volna az esetleges későbbi vasúti pálya építéséről. Ezt a leghatározottabban cáfoljuk.



A vasútvonal esetleges építéséről tehát ügyfelem nem kapott tájékoztatást, sem az előszerződés előtt, sem azt követően. Erről később és más forrásból értesültünk.

Mi több a tervezett vasútvonal védőtávolsága végig húzódik a keleti oldalon levő telkeken.

Ez esetben az építkezés megkezdése előtt a MÁV hozzájárulását meg kell kérni. A MÁV amennyiben hozzá is járul az építkezéshez nagy valószínűséggel kiköti majd, hogy semmilyen kárigénnyel nem élhet a későbbiek során a telek tulajdonosa vele szemben az esetleges értékcsökkenés vagy más okból bekövetkezett károsodás miatt.

Eseti elbírálás alapján egyéb kikötéseket is tehet a MÁV ami az építési költségeket vagy a beépítés feltételeit hátrányosan érintheti.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről az alábbiak szerint rendelkezik.

#### Védőterületek

38. § (8) Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület - a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével -

A megalapozó munkarész 116. oldalán az alábbiak tartalmazza.

A Major lakóterület keleti részén, az igazgatási határ mentén 50 méteres sávban kijelölt véderdősáv megszűnik, kisvárosias lakóterületi besorolást kap. A hatályos tervben a véderdő kijelölését az igazgatási terület határának szegedi oldalán tervezett vasútvonal indokolhatta, melynek nyomvonalát a régi vasúti töltésen jelölik a magasabb szintű területrendezési tervek (4. fejezet). **Az OTÉK 38.§ (8) és (10) bekezdései tartalmaznak előírásokat a vasútvonal melletti beépíthetőségről, azonban ezek az előírások a szélső vágánytól való távolságtól mérik a védőterület nagyságát, ami meglévő vasúti pálya esetén értelmezhető.**

Viszont az előkészítő munkarész figyelmen kívül hagyja az OTÉK ugyanezen paragrafus 12. pontját, amely az alábbiakat rögzíti.

38. § (12) \* A (8)-(10) bekezdés előírásait a meglévő és a tervezett közút és vasút esetében egyaránt alkalmazni kell.

Az OTÉK 38. § (8) és (12) bekezdések alapján ellentmondásos a telkek kijelölése

A rendezési terv 1. számú mellékletben feltüntetésre került a leendő vasút védőtávolsága.

Az előkészítő munkarész 65. oldalán a fennálló konfliktusok, problémák vonatkozásában az alábbiakat tartalmazza.

*9.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák*

*Jelenleg nem ismert a település területére vonatkozóan környezeti konfliktus vagy probléma.*

*Egyetlen környezeti konfliktus lehetséges, ami a tervezett vasútvonal és a közvetlen környezetében kijelölt lakóterületek konfliktusa. Ezt a konfliktust a lehető leghamarabb szükséges feloldani.*

Az előkészítő munkarész feloldásra és nem tények elhallgatásra tesz javaslatot.

A megalapozó munkarészek 108. oldalán levő táblázat tartalmazza, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasút Hatósági Főosztály a megkeresésre **nem reagált**. Ez is fokozza a kérdéssel kapcsolatos bizonytalanságot.

Amennyiben a végleges szerződés aláírásra kerülne és az eredeti elképzelése szerint az ingatlanok értékesítése megkezdődne, az esetleges vevők felé ügyfelemnek tájékoztatási kötelezettség van a tervezett vasútvonal kiépítésének lehetőségéről, tekintettel arra, hogy az információ birtokába jutott, valamint a MÁV, mint érintett az előkészítés során nem kerülhető meg.

A Magyar Állam Vasutakat, mint érintett szervezetet be kell vonni az építést megelőző előzetes eljárásba, ameddig az állásfoglalása nem ismert, előzetesen semmilyen lakóépület tervezését nem érdemes elkezdni.

**Ezen információk alapján a telkek értékesítése gyakorlatilag lehetetlen, vagy csak aránytalanul kis értéken értékesíthető tovább.**

Amennyiben a gyorsvasút tervezett megépítéséről tudomása lett volna az ügyfelemnek a telkek megvásárlásának ötlete fel sem merül volna.

Ügyfelem az eredeti állapot helyreállítását kéri.

Kérem ezért, hogy az előszerződés alapján átutalt összeget 2020.11.30. napjáig szíveskedjen visszafizetni ügyfelem bankszámlájára.

Kompromisszumkészségünket fejezzük ki arra vonatkozóan, amennyiben a foglalóként átutalt előleg visszafizetése a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül abban az esetben további követelést nem támasztunk.

Amennyiben a foglaló visszafizetése nem történik meg a jelzett időpontig, abban az esetben a foglaló megfizetés szabályai szerint a megfizetett foglaló kétszeres értékét kérjük megfizetni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, 2020.10.19.

**HAJDÚ ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Hajdú István ügyvéd  
6720 Szeged, Deák F. u/2. 1/2.  
Adószám: 18466216-2106  
Tisztelettel: 11735095-20-41338  
Szeged Ügyvédi Kamara: 18-017230  
KASZ: 3806110

Hajdú Ügyvédi Iroda  
Dr. Hajdú István ügyvéd,  
GGH Geoszolg Kft megbízott jogi képviselője



# KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE

(A bekértezett, sötétített részt a feladó tölti ki.)

**GIFFEDI ÁRODÁ**

A feladó neve

és címe

1013 Budapest, Széchenyi utca 114.  
Tel.: 06-30-213-2114  
Fax: 06-30-213-2106  
E-mail: giffedi@szekenyi.hu

Ajánlott\*\*

Hivatalos irat\*\*\*

Értéknyilvántartás

Címzett kezébe

Csomag

A címzett neve és címe

Művészi ügyvédroda  
Bt és Szeged, Csáfordas u 8/3

Tömeg:

50 g

Feladási díj:

575 Ft

Küldeményazonosító:

RI.67030011357591

Feladó aláírása/Felvevő kódja:

SZF GFD 3  
6703 09003298

Küldeményár vagy többletszolgáltatás

SK PKU PL EUR

Érték: csak értéknylvántartás

számszolgáltatás esetén kötelező

XXXXXXX XXXXX

Utánvétel/Fizetést követő

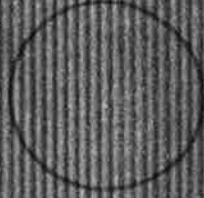
kezeléses/Ányizelés

XXXXXXX XXXXX

Felvételi idő:

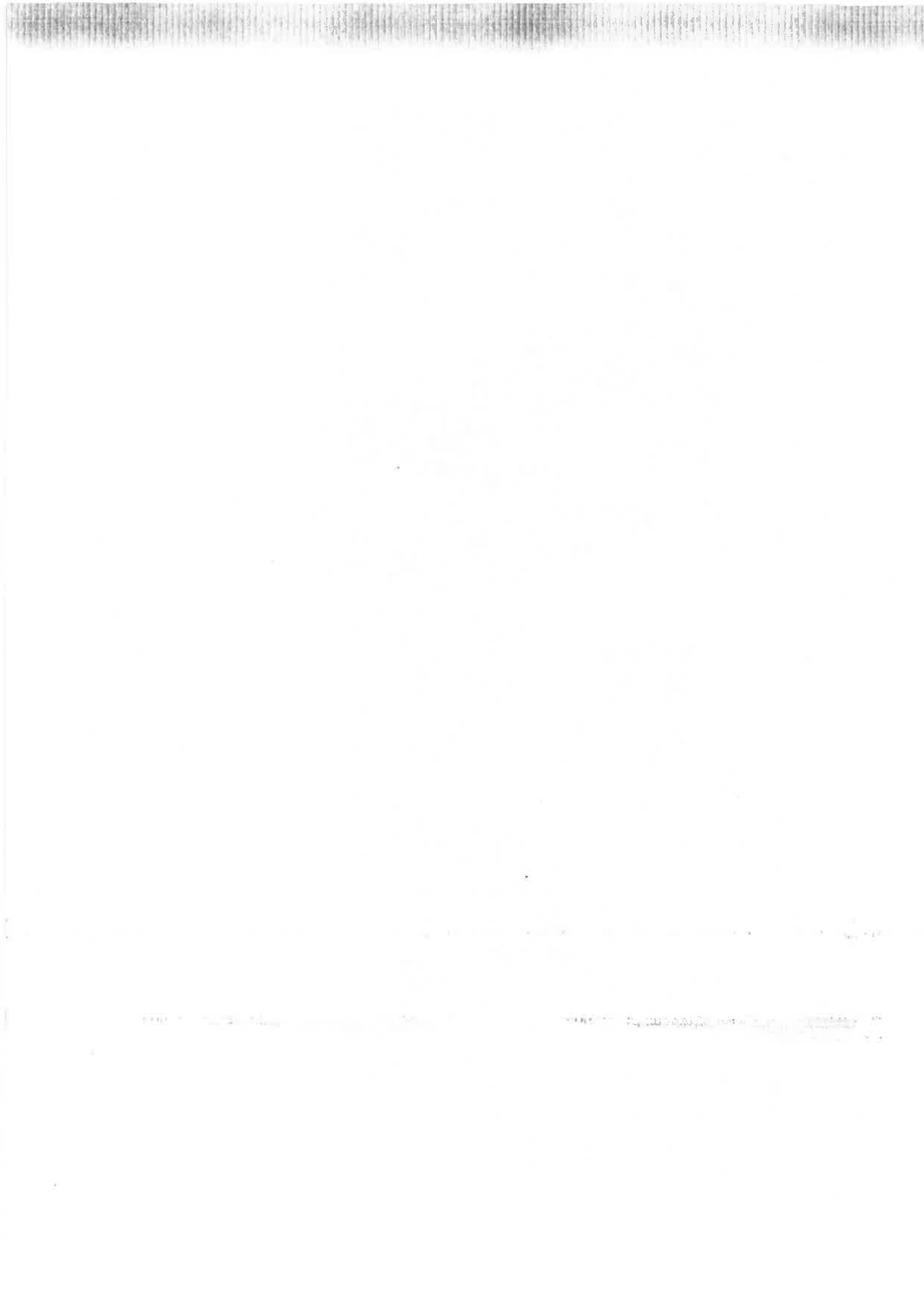
2020-10-22

14:26



További tájékoztatás a túlloldalon.

Ujrateljesített papír



**Feladó:** Mudra Zoltán dr. <mudra@mudraugyvediiroda.hu>  
**Küldve:** péntek 2020. július 17 10:35  
**Címzett:** iroda@hajduugyvediiroda.hu  
**Tárgy:** Újszentiváni építési telkek  
**Mellékletek:** Válaszlevél\_KI\_Újszent.Önk. - GGH Geoszolg\_20200717.pdf

Tisztelt Kollégám, Kedves István,

az Újszentiváni Községi Önkormányzat képviselőjében eljárva mellékelten megküldöm a tárgyi ügyvel kapcsolatos helyzet megoldására vonatkozó javaslatunkat.

Üdvözlettel,

**dr. Mudra Zoltán**  
Ügyvéd

**Mudra Ügyvédi Iroda**  
Cím: H-6725 Szeged, Csöndes utca 8./B  
E-mail: [mudra@mudraugyvediiroda.hu](mailto:mudra@mudraugyvediiroda.hu)  
Tel: [+36-20-428-6638](tel:+36-20-428-6638)

## Mudra Ügyvédi Iroda

Cím: 6725 Szeged, Csönves u. 8/B.

Dr. Mudra Zoltán ügyvéd

Tel.: +36-20-428-6638

E-mail: [mudra@mudraugyvadiiroda.hu](mailto:mudra@mudraugyvadiiroda.hu)

### HAJDÚ ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Hajdú István ügyvéd ír részére

Szeged

Deák Ferenc utca 2. I. em. 2.

6720

**Tárgy:** Újszentiváni építési telkek adásvételi előszerződés

Tisztelt Kollégám!

Újszentiván Községi Önkormányzat ügyfelem képviseletében eljárva ezúton válaszolok a tárgyban jelzett ügyben a GGH Geozalg Kft. ügyfeled képviseletében 2020.07.02-án e-mail útján megküldött leveledre.

A leveledben jelzett körülményekre tekintettel és az ügy megoldás érdekében ügyfelem természetesen hajlandó a már megkötött előszerződésben meghatározott feltételek módosítására elsődlegesen a fizetési határidő meghosszabbítását illetően. Ügyfelem javaslata az, hogy az adásvételi szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a vételár megfizetésére vonatkozó határidőt jelentősen hosszabbítsuk meg, mégpedig 2021. március 31-ig.

Kérek egyeztetés ügyfeleddel, hogy a javasolt módosítással teljesedésbe mehet-e a felek közötti jogügylet.

Budapest, 2020. július 17.

Válaszodat várva, tisztelettel,



Mudra Ügyvédi Iroda

Dr. Mudra Zoltán ügyvéd

6725 Szeged, Csönves u. 8/B.

Tel.: 06-20/428-6638

KASZ szám: 3606738

Dr. Mudra Zoltán ügyvéd  
Újszentiván Község Önkormányzata képviseletében