

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

2022. február 22. napján

megtartott képviselő-testületi ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

N a p i r e n d:

1./ Tájékoztató a két ülés között történetekről

Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

2./ Újszentiván Község Önkormányzat helyi adókról szóló rendelet módosításának tárgyalása

Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

3./ SZSZB tagok választása

Előadó: Dr. Szentirmay Sára – jegyző

4./ Folyamatban lévő szerződések megtárgyalása

Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

5./ Beruházások tárgyalása, amelyekre már megérkezett a pályázati összeg

Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

6./ Egyebek

Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

18/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása3.o.

19/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Helyi adóról szóló rendelet módosításának elnapolása5. o.

20/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet napirenden marad.....6.o.

21/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: SZSZB tagok választásának elnapolása..... 7.o.

22/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Fő u. 5 és a Pataki Tiles kft. tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Kossuth u.4/A. szám alatti ingatlanok cseréjéről..... 9.o.

23/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Agrárcsarnok bérbeadása.....10 o.

24/2022. (II.22.) kh.

Tárgy: Döntés a kerékpáros pihenő külső területének karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről11 o.

25/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Kamera rendszer felülvizsgálatának elnapolása13 o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak: Dr. Juhász Tibor - alpolgármester
Dunai József – képviselő
Révész Rozália – képviselő
Dr. Talpai János - képviselő
Tarjánné Kádár Piroska - képviselő

Dr. Szentirmay Sára – jegyző
Joczó Renáta – jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Újszentiván Község Önkormányzat tanácskozó terme
Újszentiván, Fő u. 7.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy 5 fő jelen van, 2 fő hiányzik, a testület határozat képes.

Javasolja, hogy az írásban megküldött napirendi pontokat egészítsék ki az első napirendi ponttal, ami a két ülés közti tájékoztató lenne. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban lenne-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Dunai József képviselő javasolja, hogy a napirendre vegyék fel azoknak a beruházásoknak a tárgyalását, amelyekre már megérkezett az önkormányzathoz a pályázati támogatás. Úgy, mint út kialakítás: Fürj utca. Szerb, Vedresházi utca felújítás. Szolgálati lakás. Belvíz ötös ütem. Szerb temető kerítés.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy ötödik napirendként veszik fel a beruházások megtárgyalását.

Kéri, hogy aki ezekkel a módosításokkal a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy egyhangú **5 igen** szavazattal a testület a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot, egyhangúlag elfogadja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 3./ Irattár

I. Napirend

Tájékoztató a két ülés között történekről

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elsősorban a covid helyzetről ad tájékoztatást. Az ötödik hullám a csúcán jár. Sok a beteg. Tudomása szerint, covid miatt nem ápolnak senkit kórházban. Napi kb. 10 új fertőzés és covid gyanús megbetegedés van. Továbbra is ők telefonon keressenek. Az oltások folyamatosak, de a 3. 4. oltások felvétele viszont lecsökkent.

Beadásra került az újabb közmunkás pályázat, mely elbírálás alatt van.

Dunai József képviselő rákérdez, hogy ez mennyi pénzt jelent, vagy hány közmunkást?

Dr. Juhász Tibor alpolgármester 5 közmunkásra adtak be pályázatot, ez eddigi közmunkásokat szeretnék tovább foglalkoztatni.

Sikerült egy pályázattíróval projektmenedzseri megbízási szerződést kötni. Bruttó 200.000,- Ft/hó összegben. Ő próbálná meg az eddigi pályázatokat átnézni, és intézni.

Dunai József képviselő megkérdezi, hogy név szerint ki ő?

Dr. Juhász Tibor alpolgármester válasza: Szalai Tamás úr.

A közmunkásoknak munkaruha került kiosztásra. Az aktuális közüzemi számlák kerültek átutalásra.

Van-e kérdés? Kérdés nem lévén rátér a következő napirendi pontra.

II. Napirend

Újszentiván Község Önkormányzat helyi adókról szóló rendelet módosításának tárgyalása

Dr. Juhász Tibor alpolgármester A külterületi telekadóval kapcsolatban korábban érkezett az Alkotmánybíróság részéről egy döntés, mely szerint a település külterületi telekadója konfiskáló mértékű. Ennek az alkotmánybírósági határozatnak szeretnénk eleget tenni azzal, hogy a külterületi adót lecsökkentsenék olyan mértékre, ami már nem konfiskáló. 60,-Ft/m²-ben határoznánk meg. Erről kellene szavoznunk.

Dr. Talpai János képviselő hozzászólásában elmondja, hogy örömmel értesült róla, hogy Gulyás Gergely nyilatkozott, hogy előbb kitűzhető az időközi választások, mint amire számítottak. Az a javaslata, hogy az adórendelet módosítását vegyék le napirendről, majd tárgyalja az új képviselő-testület, akik akár már július végén megalakulhatnak. Az adómódosításnak semmi értelmét nem látja, viseljék ezt a felelőséget, eddig is ezt tették.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester szerint az Alkotmánybíróság döntésének eleget kellene tenni.

Dunai József képviselő is azt javasolja, hogy vegyék le napirendről, tekintettel arra, hogy legutóbb a testület nélkülük megszavazta az 1,-Ft-al való csökkentést, holott ez jogilag értelmetlen és nonszensz volt.

Tariánné Kádár Piroska képviselő a maga részéről csökkentené az adót, hiszen pont ő volt

az, aki megkérdezte, hogy a külterületi adó miért nagyobb a belterületinél. Azt javasolja, hogy módosítsák.

Révész Rozália képviselő elmondja, hogy a bizottság tárgyalta, annyival szeretné kiegészíteni, hogy ha csökkentik az adót, akkor nézzék meg, hogy a kieső részt, honnan tudják pótolni a költségvetésbe. 15 millió lett betervezve és hogy kell-e a költségvetést módosítani, hogyha ezt a döntést meghozzák.

Dunai József képviselő hozzáteszi, hogy ő is részt vett a bizottsági ülésen, és ott bizony a költségvetésen is kell módosítani emiatt. Szerinte a következő ülésen a költségvetésen módosítani kellene.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester felteszi a javaslatot, mely szerint az adórendelet módosítását levegyék-e a napirendről? Kéri, hogy kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen és 2 fő nem szavazattal a helyi adó rendelet módosítást levette a napirendről és az alábbi határozatot hozta:

19/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Helyi adóról szóló rendelet módosításának elnapolása

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete levette a napirendről a helyi adókról szóló rendeletének módosítását.

Határozatról értesítést kap:

1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester

2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző

3./ Irattár

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy felmerült a képviselők részéről, hogy szükségesnek tartanak a képviselői tiszteletdíj visszaállítását. Most látja, hogy sajnos a napirendek közül ez a rendelet kimaradt, de van-e valakinek ehhez hozzáfűzése?

Dr. Talpai János képviselő annyit szeretne mondani, hogy ez nem anyagi kérdés, számukra ez erkölcsi kérdés, mert olyan vád érte a képviselőket, ami miatt ez nem került megszavazásra.

Révész Rozália képviselő elmondja, hogy a bizottság tárgyalta, itt is a kérdés az, hogy a költségvetésből honnan tudnak elvenni. Mert az időközi választás is elég sokba fog kerülni, és azt az önkormányzatnak kell majd állni.

Dr. Juhász Tibor alpolgármesternek az a véleménye erről a dologról, hogy 2019-től nem vettek fel tiszteletdíjat, most feloszlatták a testületet, pár hónap van hátra úgymond a jelen képviselő testülettel, nem feltétlenül tartja helyénvalónak azt, hogy most akkor erre a maradék időre mégis csak felvegyék ezt a képviselői díjat. Javasolja, hogy ezt a rendeltet ne tárgyalják, halasszák el.

Először kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak arról, hogy a módosító javaslattal ki ért egyet, vagyis, hogy vegyék le a napirendről a tiszteletdíj tárgyalását. Megállapítja, hogy 2 igen és 3 nem szavazattal a tiszteletdíj tárgyalása napirenden marad, és az alábbi határozatot hozta:

20/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet napirenden tartása

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete napirenden tartja a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletet megalkotását.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 3./ Irattár

Dr. Juhász Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy ki az, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és az előterjesztésnek megfelelően a képviselő testületi tagok tiszteletdíjat kapjanak? Kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítja, hogy 3 igen és 2 nem szavazattal a tiszteletdíjról szóló rendeletet nem fogadták el.

Dr. Szentirmay Sára jegyző hozzá teszi, hogy a rendeletekhez minősített többségi szavazat kell, így a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet nem kapta meg a minősített többséget.

III. Napirend

SZSZB tagok választása

Dr. Szentirmay Sára jegyző előadja, hogy a szavazatszámoló bizottságokat mindig 5 évre választja a testület, a HVI vezető, a jegyző előterjesztése alapján. A korábbi szavazatszámoló bizottság tagjainak megköszöni a munkáját. Összesen kettő ember jelentkezett a faluból a szavazatszámoló bizottsági tagnak. Mindenki nyilatkozott, hogy összeférhetlenség nem áll fenn az ő esetében. Elvégeztük a választójogi jogosultságának ellenőrzését is. Felolvassa a neveket. Dr. Ulbert Mónika, Szécsi Márk, Pópity Egon, Magyar Ibolya, Szenczi Viktória, Léberné Csúsi Gabriella, Rocskár Gyöngyi Ágnes, Temesvári Zsuzsanna, Germán-né Belágyi Mária, Szécsi Ádám, Balogh István és Babarcsi Istvánné.

Dunai József képviselő megkérdezi, hogy meddig kell az SZSZB tagokat megválasztani?

Dr. Szentirmay Sára jegyző igazából van még idő rá, de ez a 12 fő már elvállalta és ezért terjesztette be.

Tarjánné Kádár Piroska képviselőnek az a problémája, hogy most kapta meg az ülés elején az előterjesztést, és nem tudja, hogy ezek közül ki volt benne a régi bizottságba.

Dr. Szentirmay Sára jegyző elismeri, hogy valóban most kapták meg, de ez a jegyző előterjesztése és a képviselő testület erről nem nyithat vitát. A jogszabály kimondja, hogy be kell terjeszteni a testület elé, de ugyanakkor ezt nem vitathatják.

Dunai József képviselő megkérdezi, hogy a napirendről le lehet-e venni? Mert szeretnének egyeztetést.

Dr. Szentirmay Sára jegyző le lehet venni napirendről, de a választás miatt a szavazatszámoló bizottság megléte az kell. A HVI vezetője tesz előterjesztést és ezt minden befolyásolástól mentessen teszi, tehát ez a törvény szerint a jegyző hatáskörébe van.

Dr. Talpai János képviselő is egyeztetést javasol, különösen abból kiindulva, hogy legutóbb országos hírék lettek azért, mert hajnalig 3-ig számolták a szavazatokat. Azért van a képviselőknek az a joga, hogy itt legalább véleményt mondjon, azt nem tudta, hogy csak tudomásul kell venni és nem kell egyeztetni. Felelőség is van eziránt.

Dr. Szentirmay Sára jegyző azt gondolja, hogy azért az, hogy reggel 6 vagy 5 órától már itt van az ember és éjszakáig csinálja ezt a feladatot, szerinte ez mindenképpen emberpróbáló dolog. Ezért is kell találni egy olyan csapatot, akik fiatalabbak, erre is törekedett és ilyen emberek is jelentkeztek. De amennyiben a testület leveszi napirendről, természetesen van még idő, a következő ülésre is be lehet hozni.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy aki szeretné az SZSZB tagok választását levenni a napirendről, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 nem szavazattal levették a napirendről és az alábbi határozatot hozta:

21/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: SZSZB tagok választásának elnapolása

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete levette a napirendről az SZSZB tagok megválasztását.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 3./ Irattár

IV. Napirend

Folyamatban lévő szerződések megtárgyalása

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy a Pataki Tiles Kft. régóta bérlő az Újszentiván, Fő u. 5. számú önkormányzati ingatlant. A helyzetükről többször beszéltek már, hogy elcseréljék a saját ingatlanukat az önkormányzatra. A vízellátás nem volt megoldott, utánajártak és akkor derült ki, hogy az önkormányzati épület vízbekötése nem is ott van, ahol a terven szerepel, feltárták és akkor derült ki, hogy ezek a régi acél csövek el vannak korrodálódva és szivárognak is. A szomszédos telekről megy át tulajdonképpen a víz. A Pataki Tiles azt a vállalást tették, hogy mind a jelenleg bérelt ingatlan, mind a tulajdonukban álló Kossuth utcai ingatlan szennyvíz és ivóvíz bekötését saját költségükön megcsináltatják, és a vízórák létesítése is megoldható lenne. A várható költség kb. 3 millió forint körüli, a terveket előzetesen szakemberrel már felmérték. A két ingatlan értéke közt, az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint 2 millió forint különbség van. Javasolja, hogy a csereszerződést kössék meg velük, azzal, hogy az ivóvíz bekötés elkészítése a Kossuth utcai ingatlan esetében teljeskörűen őket terhelje. Azt szeretnék, hogy egy az egyben elcserélnék a

két épületet.

Van-e észrevétel, javaslat, kérdés?

Dr. Talpai János képviselő ismeri a helyzetet, elfogadja a cserét. Elmondja, hogy ez a terület egy egységes ÁFÉSZ tulajdon volt, azzal a központi bevezetéssel, amivel ezzel most probléma van. Később ez három részre lett elosztva. Ez egy rendkívül régi, elavult rendszer. A Kft. készített egy elképzelést, de neki is van egy másik javaslata, ami összefügg a csere tárgyával. Azt javasolja, hogy van egy szolgálati lakás kialakítási pályázatuk és utána nézett, hogy lehetne az egy megoldás, hogy abban az épületben lehetne szolgálati lakást csinálni. Tehát a 16 milliós pénzt átvinnék rá és megcsinálnák a volt pékség épületéből a szolgálati lakást. Itt függ össze a vízbekötéssel, mert szerinte a Kossuth utca felőli vízbevezetés látszik életszerűnek, arról nem is beszélve, hogy maga a csatorna is ott van. Azt javasolja, hogy ezt vállalja át az önkormányzat behozza oda a vizet és a csatornát, mert ez a mi érdekünk is. Onnan pedig házon belül vigyék el a Patakiék oda, ahova akarják. Azt gondolja, hogy ez az önkormányzat részéről egy elmaradt dolog, az az állapot, ami ott van az nem tartható, azt nem ők alakították ki. A tisztességes cseréhez az hozzá tartozik, hogy a Kossuth utca felől vitessük be a vizet, vállaljuk azt el. A csatorna az utca közepén van. Ilyen módon javasolja a cserét.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy mivel az érintettek itt vannak szólhatnak-e hozzá? Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal a szót megadják nekik.

Hajdú Gábor a Pataki Tiles Kft. képviselője megkérdezi, hogy a pékség rá van-e kötve a csatornára?

Dr. Talpai János képviselő válaszolja, hogy igen, viszont az önkormányzati épületben nincs csatorna bekötve.

Hajdú Gábor elmondja, hogy az önkormányzat ingatlanán bent van a csatorna, a hátsó kapunál, csak az emésztő nincs rákötve.

Dr. Talpai János képviselő nem tudta, hogy bent van a csatorna, akkor ezek szerint csak a vizet kell megcsinálni.

Hajdú Gábor a vizet illetően a Fő utcáról nincs bekötve közvetlenül az ingatlanba a víz, hanem a mellette lévő ingatlanról jön át. A hátsó pékség épületében most nincs víz, és azt a javaslatot tették, hogy mérnök közreműködésével az a megoldás tűnik keresztülvihetőnek, hogy a jelenlegi önkormányzati ingatlanra, amin nincs vízbekötés beáll a víz és onnan két önálló főmérővel megy tovább. Ez lenne a javaslatuk. Ez lényegesen kevesebbe kerülne, mint a Kossuth utca felől.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester összefoglalja tehát, hogy a Pataki Tiles Kft-nek az lenne a javaslatuk, amit már körbe jártak, hogy a Fő utcáról vinnék be a vizet az önkormányzati ingatlanra és azzal a lendülettel vinnék hátra is a pékséghez.

Dr. Talpai János képviselő pedig azt mondja, hogy ne ez történjen, hanem a Kossuth utca felől vigyék be a vizet, mert az sokkal egyszerűbb. A Fő utca felől fel kell verni az összes betont, hátul meg nem kell felverni semmit, mert ott van egy több mint egy méteres föld szakasz, ahol be lehet hozni.

Szűcs Eszter a Pataki Tiles Kft. képviselője megkérdezte a tervezőtől, és ő azt mondta, hogy a Kossuth utca felől egy vízmű fejlesztést kell végrehajtani, ami 3 és 5 millió forint között

lenne, de addig nem tudják megmondani a pontos árat amíg nem készül terv. A Fő utcáról behozva pedig csak 500.000,- Ft.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ezek szerint jóval gazdaságosabb a Fő utcáról behozni a vizet.

Dr. Talpai János képviselő szintén egyetért ezzel, tehát akkor legyen az ő javaslatuk.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester felteszi a kérdést, hogy aki az eredeti javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Fő u. 5 és a Pataki Tiles kft. tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Kossuth u.4/A. szám alatti ingatlanok cseréjéről-

H A T Á R O Z A T

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg a Pataki Tiles Kft. (6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A.) által bérelt **6754 Újszentiván, Fő u. 5. 172/2 helyrajzi szám alatti ingatlant elcseréli szerződéssel a Pataki Tiles Kft (6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A) tulajdonában lévő 6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A. 172/3 helyrajzi számú szám alatti ingatlannal.**
2. Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében a csere az ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslésének alapulvételével, értékegyeztetéssel történik azzal, hogy a Pataki Tiles Kft. vállalja, hogy a jelenleg tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A, belterület 172/3 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz bekötését saját költségén megcsináltatja a szerződésben vállalt határidőre. A felek között egymással szemben egyéb követelés az árral kapcsolatban nincs.
3. Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a csereszerződés előkészíttetésére és aláírására a fenti feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr.Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 3./ Pataki Tiles Kft. 6754 Újszentiván, Újvilág u. 32.
- 4./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi

Dr. Juhász Tibor alpolgármester rátér az agrárcsarnok bérleti ügyére. Az előző testületi ülésen már volt szó a bérbeadásról. Két ajánlattevő volt, az első ajánlattevő 750,-Ft/ m2 áron

venné bérbe a csarnokot. Megtekintette a csarnokot, a céljainak megfelel. Hungarocel gyártáshoz kapcsolódó tevékenységet kíván ott folytatni. 8-9 fő foglalkoztatotti létszámmal. A jelenleg is működő vállalkozását telepíteni ki ide a faluba.

A második ajánlattevő 500,-Ft/m² áron venné bérbe egy tisztítószer forgalmazással foglalkozó cég, hosszútávra és fejlesztené a fűtési rendszert is. Valamint szeretne telket is vásárolni az agrárcsarnok körül.

Ki mit gondol a javaslatról?

Dunai József képviselő szerint mindenképpen a 750,-Ft/m² árú ajánlatot javasolja, a másik ajánlat olyan fűtési ajánlatot tartalmaz, ami csarnok használatához igazából nem lényeges. Azon kívül, ha ő fejlesztené a fűtést, az azt jelentené, hogy nyilván le is lakja azt az összeget, tehát nem fog fizetni egy darabig bérleti díjat.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester felteszi a kérdés, hogy aki az első ajánlattevővel kíván bérleti szerződést kötni 750,-Ft/m²-es áron kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Agrárcsarnok bérbeadása

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 52/13 hrsz-on fekvő Agrárcsarnokot bérbe adja az R&M Bautherm Kft (6724 Szeged, Csongrádi sgt. 62-64. asz: 26557265-2-06) részére.

A bérleti díjat bruttó 750 Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a további esetlegesen szükséges tárgyalások lefolytatására a bérlővel az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, illetve a bérleti szerződés megkötésére az ajánlati árral egyezően.

Felelős: Dr. Juhász Tibor alpolgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 4./Pénzügy
- 5./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy a kerékpáropihenő körüli terület karbantartására, rendezésére, folyamatos ápolására tett ajánlatot, aki eddig is gondozta a Pannontölgy Kft. havi 85.000,-Ft + ÁFA összegben erre az évre + az anyagfelhasználás.

Tariánné Kádár Piroska képviselő hozzáteszi, hogy a templom előtti, kis parkos, szökőkutas részt is gondozza ezért az árért.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester igen erről volt is szó, megnézi, majd a szökőkutat is. Nem tudja, hogy működik-e ott bármi. Fel kellene, hogy mérjék azt is. Ott volt öntöző rendszer is, de nincs használva. Inkább azt a szökő kutat kellene valamiféle működő formába hozni.

Dunai József képviselő javasolja, hogy adjon ez a vállalkozás az önkormányzat előtti parkrésze is ajánlatot, mert az annyira el van hanyagolva és annyira csúnya. Legalább lássuk, hogy a virágok ültetésével tavaszi, őszi karbantartással mennyibe kerülne.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester majd kérnek újabb árajánlatot, de most a jelent árajánlatot kérdezi meg, hogy aki egyetért vele az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2022 (II.22.) Kh.

Tárgy: Döntés a kerékpáros pihenő külső területének karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről

H A T Á R O Z A T

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kerékpáros pihenő (6754 Újszentiván, Sváb u. 1.) külső területének szakmai karbantartására szerződést köt a Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft-vel (6754 Újszentiván, Szigeti út 3.)

2./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft által erre vonatkozóan benyújtott 85. 000 Ft+áfa /hó összegről szóló árajánlatot. Felhatalmazza az alpolgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül:

1./ Alpolgármester

2./ Jegyző

3./ Pannontölgy Kft. vállalkozó

4./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ismerteti, hogy a korábban telepítésre került kamerarendszer sajnálatos módon elavult, megrongálódott, feladatát betölteni nem tudja. Át lett adva a rendőrségnek, de nekik sem volt rá kapacitásuk, hogy karbantartsák. A faluban a közelmúltban is történtek olyan események, amikor nagy segítség lett volna az eset felderítésében, ha rendelkezésre állnak a felvételek. Kiderült, hogy ez a kamerarendszer nem működik a céljainak megfelelően sem. A jelenlegi rendszert meg kellene nézni, felül kell vizsgálni, majd ezt követően kerülhet sor a rendszer felújítására, hogy a település érdekeit tudja újból szolgálni. Az Ultra-Média Kft-vel beszélt és nézette meg a rendszert, hogy milyen problémák lehetnek. A kamerák működnek, inkább az egyéb jeltovábbító eszközök, beltéri egységek azok amikkel probléma van. Először a központi részt kellene rendbe hozni, és utána tudnak tovább menni. Ami probléma, hogy sajnos kültérre olyan vezetékek kerültek sok

helyen, ami beltérre való lett volna. Ezeket cserélni kellene. Kért tőlük egy árajánlatot, hogy a felülvizsgálat mennyibe kerülnek. Az első ütem lenne a feltérképezés, és utána adnának egy jelentést, hogy mik azok, amit javítani kellene.

Kinek van ezzel kapcsolatban kérdése?

Tarjánné Kádár Piroska képviselőnek az a problémája ezzel, hogy ennek a rendszernek kellene egy műszaki leírása, ami itt kellene, hogy legyen. Szerinte több céget kell megkeresni, akik ezzel foglalkoznak, esetleg újat telepítenek, felméri, és kivitelezik is. Mindenképpen olyan tendert kell kiírni, ami az egészet átfogná, nem csak megnézik, hanem a munkákat el is végzik.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ez a cég is elvégezné az egész munkálatot, de nem tudnak előzetesen mit mondani, hogy mibe kerül. Valószínűleg a kamerák jók, az egész rendszert kicserélni nem kellene, csak meg kell nézni, hogy mi az ami működik és mi nem. Ez a folyamat több lépcsős.

Tarjánné Kádár Piroska képviselő ezt érti, de szerinte gyakorlatilag elkötelezik magukat arra, hogy ezzel a céggel csináltassák végig. Van olyan cég, aki a felmérésért nem kér pénzt.

Dunai József képviselő kiegészíti azzal, hogy mindenképpen szükség van erre a kamera rendszerre. Mindenképpen lehet támogatni, mert most pillanatnyilag alkalmatlan arra, hogy ellássa azt a feladatot, amit a falu is elvár tőle. Visszamegy kicsit a múltba, mert ez a beruházás is azok közé sorolható, amelyek egy rosszul előkészített, rosszul elvégzett, az ablakon kidobott pénz szintjén van. Először is azért, mert nem látta el a funkcióját.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ezt megcáfolja, mert igen is ellátta ezt a feladatot, sokszor működött ez a rendszer. Csak nem fordítottak rá pénzt, és nem volt karbantartva. Ezért a rendszer itt-ott meghibásodott, mert előtte ez egy működőképes rendszer volt.

Dunai József képviselő hozzáteszi, hogy egy kültéri kábel helyett egy beltérit betenni, ez pancserság. Ez egy kivitelezői nonszensz, kivitelezési hiba. Több sebből vész egyébként is ez a hálózat, mert a tápkábelek, amivel működnek a kamerák, magánházakhoz van bekötve, ami egyébként tilos. Ennek az új kivitelezői jelöltnek azt is kell vizsgálni, hogy fogja megtáplálni az oszlopokon a kamerákat. Jogszabály ellenesen engedélyezték, hogy rákössék a kamerákat a magánházakra. Azt javasolja, hogy több kivitelezőt pályáztassanak és lehet, hogy lesz olyan kivitelező, aki a felmérést ingyen fogja csinálni, annak reményében, hogy kiépíthesse a rendszert. És azt is el kell várni a pályázótól, hogy az energiaellátást oldja meg, mert az jogszabályt sért, hogy a házakhoz van bekötve a tápláló kábel.

Révész Rozália képviselőnek egy kérése van, hogy tegyék hozzá az óvodát, mert ott is van, és ott is akadozik a rendszer. Tehát az óvodai kamerarendszert is nézzék át.

Dunai József képviselő megkérdezi, hogy a kinti kerékpárpihenőnél is vannak kamerák és azok hova vannak bekötve?

Dr. Juhász Tibor alpolgármester nem tudja megmondani. Szerinte ott saját rögzítő egysége van.

Megkérdezi, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a kamera rendszer felmérését elnapolják, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő testület 4 igen és egy nem szavazattal a javaslatot elnapolta és a következő határozatot hozta:

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete levette a napirendről a kamera rendszer felülvizsgálatát.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester
- 2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 3./ Irattár

V. Napirend

Beruházások tárgyalása, amelyekre már megérkezett a pályázati összeg

Dunai József képviselő tájékoztatást kér, hogy amelyekre beérkezett a támogatási összeg, azok milyen stádiumban vannak, milyen intézkedések történtek ezekkel a pályázatokkal? Gondolja, hogy az új kollega kézbe fogja venni ezeket az ügyeket.

Dr. Szentirmay Sára jegyző elmondja, hogy nem tudja, pályázatokkal soha nem foglalkozott, majd az új pályázatos kollega, amikor fölméri, akkor fogja átlátni. Egyébként már itt volt és azt mondta, hogy körvonalazódik valami.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ismertette, hogy mely pályázatokra van itt pénz, de sajnos mivel nincs rálátásuk nem tudják, hogy állnak ezek, mert a pályázatos kollega is akadályoztatva van. Ma beszélt a Megyei Nonprofit Kft. képviselőjével, akik a TOP-os pályázatokat viszik, velük tartott megbeszélést. Elvileg ők kézben tartanák ezeket a pályázatokat az új kollegával együtt. Mindenféleképp szeretnék, hogy ez a pénz itt maradjon és arra legyen elkölthetve, amire címezve volt.

Dunai József képviselő azt javasolja, hogy a következő ülésen napirend legyen ez és a bizottság előtt is jelenjem meg a kollega és számoljon be arról, hogy mit tudott kihámozni a pályázatokból. Főleg azt, hogy milyen intézkedést igényelnek. Mert esetleg kivitelezésre is kell kiírni pályázatot, nehogy kifussunk az időből.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester a Megyei Nonprofit Kft-nél megvannak az ügyintézők, akik intézik ezeket a dolgokat és ők csinálnák a dolgokat úgy, mint a bölcsőde befejezéstől kezdve a belvív 4-es ütem, Major lakópark ügyét, a belvív 5-ös dolgait is viszik. Műszaki ellenőr kiválasztása, közbeszerzési szakértő kiválasztása kell. Ezekbe, ha a Szalai úr belemélyed, akkor úgy tűnik, hogy ezek menni fognak.

Dr. Talpai János képviselő elmondja, hogy egy tűzoltásához kerestek valakit, mert azt tudomásul kell fenni, hogy gyakorlattal rendelkező pályázatkezelőt nem lehet találni. Ő most egy bizonyos dologra vállalkozott, csinál egy felmérést és a későbbiekben tudni fogjuk, hogy mi az, amire vállalkozik, vagy vállalkozik e egyáltalán. Ez a dolog sokkal, de sokkal összetettebb, mint aminek látszik.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester az a legnagyobb gond, hogy úgy maradtak itt, hogy minden információ nélkül vannak. Nem tudják, hogy melyik folyamat hol tartott, és ezt kell felderíteni.

Dr. Talpai János képviselő, amiről már említést tett az előzőekben, hogy a szolgálati lakás pályázatnak a pénzének a megmentése érdekében, hogy el tudja érni, hogy áttegyék egy másik helyre, erre kér elvi felhatalmazást, mert akkor ezt szívesen folytatná.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester ezt a felhatalmazást megadja Dr. Talpai János képviselőnek.

Dr. Talpai János képviselő elnézést kér kicsit napirendtől eltérően szeretné elmondani, hogy a közelmúltban tárgyalt civil szervezetekkel, elsősorban falunappal kapcsolatosan, hogy méltón szervezzék meg. A média képviselőit is meghívta, arra kérte őket, hogy rendkívül nehéz úgy dolgozni, hogy van egy örök feszültség. Mindenki tudja, hogy a hatóságok eljárnak, végzik a munkájukat, de sok becsületes ember is érintett és ilyen körülmények között a lélekre is figyelni kell. Azok, akik itt vannak és becsületesen dolgoznak azoknak ne legyen sértés. Azért azt kérte a média képviselőitől, hogy ha találnak kritikát azt mondják el, de próbáljanak afelé haladni, hogy ne gyanúsítsuk egymást, bízunk egymásban. És a többit pedig rábízák a hatóságra, ehhez kapott ígéretet, hogy átgondolják és ők is azon a véleményen vannak, hogy a jövőben inkább építeni akarnak. Köszöni, hogy meghallgatták.

Dunai József képviselő felveti, hogy legutóbb beszéltek a bölcsőde átadása körüli problémáról, megoldódott-e az a 8 milliós elszámolás?

Dr. Juhász Tibor alpolgármester erről is beszélt a Nonprofit Kft. képviselőjével, felkeresték a pótmunkával kapcsolatban azt, akit kellett, elküldték, amit el kellett küldeni, majd később kiderül, hogy befogadják-e ezt a pótmunkás dolgot. Egyedül a bölcsőde szakértő nyilatkozatra várnak.

Révész Rozália képviselő hozzáteszi, hogy lett a bölcsődei játékokon változtatva, az ára nem, de új szakvélemény kell, ezt tudja majd sürgetni.

Dunai József képviselő megkérdezi, hogy akkor ezek szerint ez a probléma rendezhető?

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy rendezhető ez a probléma, de még kétséges, hogy mi lesz a vége. Szóval az a kérdés, hogy az elbíráló hatóság el fogja-e majd fogadni.

VI. Napirend

Egyebek

Dr. Juhász Tibor alpolgármester a temetővel kapcsolatban elmondja, hogy azt kérték, hogy több urna legyen kialakítva.

Révész Rozália képviselő hozzáfűzi, hogy beszéltek a kivitelezővel, hogy ne 8 urnahely legyen, hanem 10, ez megoldható. Tudják nagyobbítani a kört. A kerítés meg legyen egységes a szerb és a magyar temetőnél.

Dunai József képviselő elmondja, hogy a Buknicz János küldött árajánlatot a kerítésre. Azt szeretné, hogy tartsanak egy egyeztetést, mert az egyháznak nincs annyi pénze, hogy ezt meg tudják oldani az önkormányzat segítsége nélkül. Hozzájárulni viszont tudnak valamennyivel. Kicsit sokkalja az árajánlatot. A kapu nem szükséges, az szerinte maradhat, ami most van. Azt javasolja, hogy üljenek le egyeztetni, nyilván a költségvetéssel párhuzamosan, hogy a

költségvetés mit tud kizorítani erre a kerítésre. Meg fogja tudni, hogy mennyi az az összeg, amivel az egyház és a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat hozzá tud járulni.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy van-e erre pályázat?

Dunai József képviselő azt mondja, hogy van pályázat rá, de a görögkeleti egyházat kizárták a pályázók köréből. Akartak beadni rá pályázatot, de így nem tudnak.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy akkor egyeztetni kell, hogy ki hogyan tud hozzájárulni, Buknicz Jánossal is beszélni kell, hogy akkor mik lennének az igények és akkor annak megfelelő árajánlat legyen. Az urnaköröket meg 8 helyett 10 helyes urnakört csinálni. Nagyjából ez az árajánlat iránymutató lehet 4 millió + Áfa.

Dunai József képviselő megjegyzi, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a költségvetést át kell beszélni, különféle okok miatt. Van még lehetőség pénzszerzésre, ha kiadják a vízmű épületét, úgy tudja, hogy most már az önkormányzat tulajdona.

Dr. Szentirmay Sára jegyző elmondja, hogy még nem 100%-ban vagyunk tulajdonosok, mert még a magyar államnak a válaszát várják, mert ilyenkor fel kell ajánlani a magyar államnak és nekik van 30 napjuk arra, hogy beleszólhatnak.

Dunai József képviselő szerint mivel az önkormányzat a többségi tulajdonos, már ki tudnák adni. Mégpedig azért, mert szükség lesz egy kis plusz pénzre. Meg kell hirdetni, és szerinte lenne rá igény.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester az a kérdés, hogy milyen állapotban van az az épület, fordítana-e rá a bérlő, azt a bérleti díjba ugye letudná.

Dunai József képviselő kiegészíti ezt azzal is, hogy ugyanez érvényes lenne a kocsiszínre is. Mert az is hozott pénzt az önkormányzat részére. Úgy tudja, hogy most úgy van szerződés rá, hogy nem fizet bérleti díjat. Azt javasolja, hogy pályáztassák meg és ha lesz olyan jelentkező, aki ezért pénzt ad, akkor bontsák fel a szerződést az egyesülettel.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester azt gondolja, hogy hosszú távon tényleg ez lenne a helyes. Azzal a céllal, amivel bérlő az egyesület azt nem teljesen hozták, de ez a covid miatt is lehetséges. Mivel falunapot szeretnének, megadhatnák nekik a lehetőséget, hogy bizonyítson. Utána pedig az új képviselő testület döntene erről. Egyébként egyetért azzal, hogy pénzt kellene szedni a bérletből.

Dunai József képviselő javasolja, hogy a régi óvoda épületébe költöztessék át a kiállítást, szerinte simán át lehetne telepíteni. Régi iskolai padok, térképek, katonai ruhák vannak ott. A volt laktanyának van egy külön falrészlet. Csocsó van bent, ping-pont asztal. Ezek elférnének a régi óvoda épületében is, ha van rá bérlő.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester azt mondaná, hogy a falunapig ne bántják ezt a dolgot. És falunap után vagy döntenek róla, vagy az új képviselő testület. A TMV épületéri is ha van rá bérlő és kiadható, akkor azt is ki kell adni. Ott azért több probléma van, jobban körbe kell járni.

Dunai József képviselő, ha már a falunapot emlegették dönthetnének is róla, hogy június 25-én lenne Iván napja után.

Dr. Talpai János képviselő a falunappal kapcsolatban ő is hozzászól, hogy a civil szervezetekkel történő megbeszélésen ott már elhangzott, hogy térjenek vissza a Szent Iván napjához, ami június 24-én van, ami a település napja is. És akár június 26-án meg lehetne tartani a falunapot. A falunap szervezéséhez is szeretne kérni egy bizonyos felhatalmazást a képviselő testülettől, hogy csinálhatja. Szívesen felvállalja.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester szerint is mindenképp haladni kell a szervezéssel. Eddig ugye egy héttel utána volt.

Révész Rozália képviselő hozzászólásában elmondja, hogy azért volt egy héttel később a falunap, mert a Rózsafesztiválhoz igazították, hogy ne akkor legyen amikor Szőregen a Rózsafesztivál van.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester beleegyezik, hogy a falunapot kezdje el szervezni Dr. Talpai János képviselő.

Dunai József képviselő elmondja, hogy a színpad elég kicsi, vagy meg kell nagyobbítani a jelenlegi színpadot, mert nem férnek el rajta a néptánc csoportok, vagy bérelni kell. Szerinte erről is dönteni kell a közeljövőben.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester meg kell határozni egy keretet a falunapra, hogy ha például 3 millió forint van rá, akkor olyan programot kell szervezni, ami ebbe belefér.

Dr. Talpai János képviselő jórészt a falu egyesületeire építenék a programokat, ami költségcsökkentő megoldás is.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester szerint kezdjék el a szervezést, akár a Civil házból Szenczi Viktóriát is be lehet vonni a szervezésbe. Az időpontot kellene hamarosan kitalálni, hogy mikor legyen.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester elmondja, hogy felhívta a Waldorf iskola képviselője, hogy volt szó róla, hogy iskolát szeretnének Újszentivánon, de ugye világi iskolát nem fognak támogatni, hogy létrejöjjön. Polgármester úrral tárgyaltak és megkérdezték, a Waldorf iskolát, hogy ők szeretnének-e jönni és ők erre nyitottak, szeretnének itt újra iskolát létrehozni. Az óvodában is szeretnének egy Waldorf szellemiségű csoportot létrehozni. Azt kérdezte az iskola vezetője, hogy a testület nyitott-e erre a dologra? Gondolkodnak-e ebben, vagy nem? Május 31-ig kellene erről dönteni, mert úgy tudnának szeptembertől indulni. Mi erről a vélemény?

Dr. Talpai János képviselő véleménye, hogy legyen ez az új testület feladata, mert ez egy hosszútávú dolog.

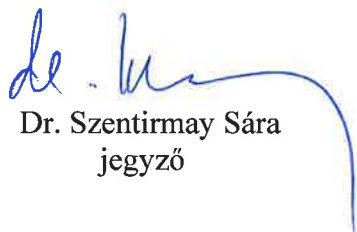
Tarjánné Kádár Piroska képviselő tisztázza, hogy ez nem egy Waldorf iskola, ez egy Waldorf szellemiségű magán vállalkozás, ne keverjük össze a kettőt. Most is működnek 4-5 fős csoportban. Ez egy fizetős magánvállalkozás.

Dunai József képviselő szempontja az, hogy ezt már egyszer tárgyalták, és tartásuk magukat az akkori döntéshez, hogy egy alsós tagozatos iskola beindítása lenne a cél. A Waldorfnak meg nem adnak helyet.

Dr. Szentirmay Sára jegyző azzal egészíti ki, hogy nem a polgármester úr kereste meg a Waldorf képviselőit, hanem ők keresték meg a polgármestert.

Dr. Juhász Tibor alpolgármester megköszöni a testület hatékony munkáját, ezennel az ülést bezárja.




Dr. Szentirmay Sára
jegyző


Dr. Juhász Tibor
alpolgármester

Újszentiván Község Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. február 22-én 11.00 órakor

**Képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom**

Ülés helye: Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülés terme
Újszentiván, Fő u. 7.

Napirend:

1./ Újszentiván Község Önkormányzat helyi adókról szóló rendelet módosításának tárgyalása
Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

2./SZSZB tagok választása
Előadók: dr. Szentirmay Sára-jegyző

3./ Folyamatban lévő szerződések megtárgyalása
Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

4./ Egyebek
Előadó: Dr. Juhász Tibor – alpolgármester

Újszentiván, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Tibor sk.
alpolgármester *



MELLÉKLETEK

1. melléklet

Előterjesztés

1. sz. 359 - 5 / 2022

Tisztelt képviselő-Testület!

A Pataki Tiles Kft. régóta bérlő az Újszentiván Fő u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan. A helyzetükről több alkalommal is beszéltünk már. A jelenlegi helyzetben azt a vállalat tették - és ez természetesen szerződésbe is lesz foglalva - , hogy mind a jelenleg bérelt ingatlan ,mind a tulajdonukban álló Kossuth utcai ingatlan szennyvíz és ivóvíz bekötését saját költségükön megcsináltatják. A várható költsége a beruházásnak körülbelül 3 millió forint körül lesz, a terveket előzetesen szakemberrel már felmérték. A két ingatlan értéke az ingatlanforgalmi szakvélemények szerint 2 millió forint különbség van. Javaslatom, hogy a csereszerződést kössük meg velük azzal, hogy az ivóvíz bekötés elkészítése a Kossuth utcai ingatlan esetében teljeskörűen őket terhelje.

Kérem a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Tibor
alpolgármester

/2022 (_____) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Fő u. 5 és a Pataki Tiles kft. tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Kossuth u.4/A. szám alatti ingatlanok cseréjéről-

H A T Á R O Z A T

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg a Pataki Tiles Kft. (6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A.) által bérelt **6754 Újszentiván, Fő u. 5. 172/2 helyrajzi szám alatti ingatlant elcseréli szerződéssel a Pataki Tiles Kft (6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A) tulajdonában lévő 6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A. 172/3 helyrajzi számú szám alatti ingatlannal.**
2. Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében a csere az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének alapulvételével, értékegyeztetéssel történik azzal, hogy a Pataki Tiles Kft. vállalja, hogy a jelenleg tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Kossuth u. 4/A, belterület 172/3 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz bekötését saját költségén megcsináltatja a szerződésben vállalt határidőre. A felek között egymással szemben egyéb követelés az árral kapcsolatban nincs.
3. Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a

csereszerződés előkészítetése és aláírására a fenti feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Dr.Juhász Tibor alpolgármester

2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző

3./ Pataki Tiles Kft. 6754 Újszentiván, Újvilág u. 32.

4./ Irattár

2. sz. melléklet

Előterjesztés

Ikt: 359-2/222

Tárgy: Agrárcsarnok bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárcsarnok bérbeadási lehetőségéről az a döntés született, hogy legyen meghirdetve, hogy az esetleges bérbe venni szándékozók figyelmét így is fel tudjuk hívni a lehetőségre. A hirdetés feladása megtörtént, azonban a négyszeri megjelenést követően is csak a korábbi jelentkezők ajánlata áll rendelkezésre, új jelentkező nem jött.

A csatolt két ajánlat alapján kell eldönteni, hogy az Önkormányzat milyen távban gondolkozik a hasznosítást illetően.

Az első ajánlattevő 750 Ft/m² áron venné bérbe a csarnokot. A csarnokot megtekintette, céljainak megfelel. Hungarocel gyártáshoz kapcsolódó tevékenységet kíván ott folytatni, 8-9 fő foglalkoztatotti létszámmal. Jelenleg is működő vállalkozását telepítené ki a faluba így.

A második ajánlattevő 500 Ft/m² áron venné bérbe hosszútávra és fejlesztené a fűtési rendszert is.

A két bejött árajánlat alapján javaslom, hogy a kedvezőbbet adóval kerüljön sor a bérleti szerződés megkötésére.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Tibor

alpolgármester

Tárgy: Agrárcsarnok bérbeadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Újszentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 52/13 hrsz-on fekvő Agrárcsarnokot bérbe adja az R&M Bautherm Kft (6724 Szeged, Csongrádi sgt. 62-64. asz: 26557265-2-06) részére.

A bérleti díjat bruttó 750 Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a további esetlegesen szükséges tárgyalások lefolytatására a bérlővel az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva illetve a bérleti szerződés megkötésére az ajánlati árral egyezően.

Felelős: Dr. Juhász Tibor alpolgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Dr. Juhász Tibor alpolgármester

2./ Dr. Szentirmay Sára jegyző

4./Pénzügy

5./ Irattár

Előterjesztés

3. sz. melléklet

1. sz. 359 -n | 2022

Tisztelt Képviselő-testület!

A községben a kerékpárosspihenő körüli terület karbantartása, rendezése, folyamatos felügyelete megfelelő szakmai szinten egyrészt a pályázat ,másrészt a cél elérése, fenntartása miatt is elsődleges. Árajánlatot nyújtott be a községben is jól ismert Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft. (6754 Újszentiván, Szigeti út 3.).. Javasolom, hogy a továbbiakban is ez a cég végezze ezt a szakmai munkát.

Árajánlat éves kertfenntartásra

Helyszín: Újszentiván, Kerékpáros Centrum

Időszak: 2022.02.15-2022.12.15.

Havi átalánydíj: 85.000 Ft + 27 % áfa

A vállalt munkák részletezése:

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás;
- télvégi metszések, évközi metszések;
- fűnyírás utáni burkolat-takarítás;
- kert tó vízének-és növényzetének gondozása, párolgási veszteség pótlása, víztisztító berendezés karbantartása;
- öntözőrendszer üzemeltetése, őszi víztelenítése, tavaszi beindítása.

Javasolt munkák, anyagfelhasználás (átalánydíj nem tartalmazza!):

- gyepszellőztetés (március) 110.000 Ft + áfa
- tavaszi gyeprágya kijuttatása (április) 40 g/m² dózisban 80.580 + áfa
- őszi gyeprágya kijuttatása (szeptember) 30 g/m² dózisban 63.000 Ft + áfa

Számlázás havonta, 8 napos fizetési határidővel.

Újszentiván, 2022. február. 15.

Kérem ezt a képviselő társaim támogatásuk és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Juhász Tibor

alpolgármester

/2022 () Kh.

Tárgy: Döntés a kerékpáros pihenő külső területének karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről

H A T Á R O Z A T

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kerékpáros pihenő (6754 Újszentiván, Sváb u. 1.) külső területének szakmai karbantartására szerződést köt a Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft-vel (6754 Újszentiván, Szigeti út 3.)

2./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft által erre vonatkozóan benyújtott 85. 000 Ft+áfa /hó összegről szóló árajánlatot. Felhatalmazza az alpolgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül:

1./ Alpolgármester

2./ Jegyző

3./ Pannontölgy Kft. vállalkozó

4./ Irattár

ELŐTERJESZTÉSEK

Kérem a képviselőket az előterjesztés megvitatására.

Újszentiván, 2022. február

Dr. Juhász Tibor
alpolgármester

Újszentiván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2021 .(XII.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és, Kulturális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2021 (XII.23.) önkormányzati rendelet 6.§ helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„Az adó mértéke

6.§ Az adó évi mértéke (1) Az I. körzetben minden terület egységesen: 120 ,- Ft/m²
(2) A II. körzetben : 60 ,- Ft/ m²
Kivett major: 120 ,- Ft/m²
Út, magánút: 30 ,- Ft/m²
Kivett csatorna, töltés : 0,- Ft/m²

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022 január 1-től kell alkalmazni.

Putnik Lázár sk.
polgármester

dr. Szentirmay Sára
jegyző

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló **15/2021.(XII.23.) számú** önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot. A telekadó adómértékének csökkentését javaslom.

A jelenleg rendelkezésreálló adatok alapján javaslom az alábbiak szerint megállapítani az adót.

A jelenlegi telekadó mértékek:	I. körzet(belterület):	120,-Ft/m ²
	II. körzet(külterület):	234,-Ft/m²
	kivett, major:	120,-Ft/m ²
	út, magánút:	50,-Ft/m ²
	kivett csatorna, töltés:	0,-Ft

Javasolt módosítás:

- 6.§ Az adó évi mértéke (1) Az I. körzetben minden terület egységesen: 120 ,- Ft/m²**
(2) A II. körzetben : 60 ,- Ft/ m²
Kivett major: 120 ,- Ft/m²
Út, magánút: 30 ,- Ft/m²
Kivett csatorna, töltés : 0,- Ft/m²

Összehasonlítási alapként a telekadó mértéke a környező településeken, valamint Csongrád-Csanád megyei településeken az alábbiak:

Települések:

Tiszasziget:	I. és III. körzet:	70,-Ft/m ²
	II. és IV. körzet:	35,-Ft/m ²
Deszk:		110,-Ft/m ²
	bányatelek, külterület:	180,-Ft/m ²
	vízállás:	15,-Ft/m ²
	csatorna:	15,-Ft/m ²
	Út, magánút:	15,-Ft/m ²
	bányatelek-használton kívül:	10,-Ft/m ²
Szeged:		200,-Ft/m ²
Bordány:		20,-Ft/m ²
Zsombó:		25,-Ft/m ²

Előterjesztés

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

A. sz. 359-6 / 2022

Tisztelt Képviselő –testület!

A képviselői tiszteletdíjak vonatkozásában 2019 évben megszüntetésre került e pénzbeli juttatás. A közelmúltban sor került a polgármesterek bérének rendezésére, mely már nagyon hosszú ideje váratott magára. A képviselők egy része jelezte, hogy szükségesnek tartaná a képviselői tiszteletdíjat visszaállítani.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Tibor
alpolgármester

Újszentiván Község Önkormányzatának /2022 .()Ö.r. sz. rendelete a képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról,

Újszentiván Község Önkormányzati képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testületének helyi önkormányzati képviselőire és külsős bizottsági tagjaira.

2. § Az önkormányzati képviselő-testület tagjait továbbá a bizottságok nem képviselő tagjait e minőségükben végzett munkájukkal összefüggésben tiszteletdíj illeti meg az e rendeletben foglaltak szerint.

3. § (1) A képviselőket – ide nem értve az alpolgármestert – havi bruttó 50.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.

(2) A bizottságok nem képviselő tagjait havonta bruttó 5.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.

4. § (1) A képviselőt, a bizottság tagját nem illeti meg a tiszteletdíj, ha feladatai ellátásában önhibáján kívül tartósan akadályoztatva van.

(2) Tartósan akadályoztatott feladatai ellátásában az, aki három hónapon keresztül igazoltan nem vesz részt az önkormányzat munkájában.

(3) A tartósan akadályoztatott köteles a (2) bekezdésben megjelölt időszakban felvett tiszteletdíjat visszafizetni.

5. § A pénzbeli juttatásokat az önkormányzat éves költségvetési rendeletében biztosítja.

6. § E rendelet 2022március 1. napján lép hatályba.

Újszentiván, 2022 február

Putnik Lázár
polgármester

Dr. Szentirmay Sára
jegyző

Újszentiván Helyi Választási Iroda Vezetőjétől

Előterjesztés a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Áder János Magyarország köztársasági elnöke 7/2022.(I.11.) KE számú határozatában kitűzte az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásának időpontját, továbbá a 8/2022.(I.11.) KE számú határozatában kitűzte az országos népszavazás időpontját. A 2022.április 3. napjára kitűzött választási napról szóló határozatok a Magyar Közlöny 2022. évi 3. számában, 2022. január 11. napján közzétételre kerültek. A választások időpontja számos választási eljárással kapcsolatos cselekmény időpontját befolyásolja, meghatározza. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) az alábbiak szerint rendelkezik: „24. § (1) A szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámláló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság, – jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.” A választási bizottságok tagjainak összeférhetetlenségi szabályait a Ve. 18. § tartalmazza.

A Ve. „18. § (1) bekezdése szerint:” A választási bizottságnak nem lehet

tagja

a) a köztársasági elnök,

b) a háznagy,

c) képviselő,

d) alpolgármester,

e) jegyző,

f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,

g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint

h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

a) párt tagja,

b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,

c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,

d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosági jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével.”

A Ve. 14.§ (1) bekezdése értelmében:

„A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

A választási bizottságokra vonatkozó törvényi követelmények figyelembevételével szavazatszám-láló bizottság tagjait az alábbiak szerint javaslom megválasztani. Valamennyi jelölt a felölésre vonatkozó felkérést elfogadta, illetve nyilatkozott, hogy vele szemben összeférhetlenségi ok nem áll fent.

/2022.()Kh..

Tárgy: Újszentiváni szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Újszentiván Község Önkormányzatának képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a választási eljárásról 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az alábbi személyeket választja meg szavazatszámlláló bizottság tagjának:

Dr. Ulbert Mónika Szilvia Újszentiván, Nováki tó u. 6.

Szécsi Márk Újszentiván, Árpádu.33.

Pópity Egon Újszentiván Magyar u.14.

Magyar Ibolya Újszentiván Kossuth u.25.

Szenczi Viktória Újszentiván Május 1. u.29.

Léberné Csúsi Gabriella Újszentiván, Rákóczi u. 44.

Rocskár Gyöngyi Ágnes Újszentiván, Boján u. 17.

Temesvári Zsuzsanna Erzsébet Újszentiván, Rózsa út 11.

Germánn-né Belágyi Mária Újszentiván, Rózsa út 9.

Szécsi Ádám Újszentiván, Árpád u.33.

Balogh István Újszentiván, Szigeti út 10.

Babarczi Istvánné Újszentiván, Fő u. 19.

A határozatról értesül:

1. polgármester

2. dr. Szentirmay Sára, jegyző

3. OEVB

4. Irattár

Újszentiván, 2022. február 22.

Előterjesztés

h. sz. 559-8/222

Tisztelt Képviselő-testület!

A községben telepítésre került kamerarendszer sajnálatos módon elavult, megrongálódott, feladatát betölteni nem tudja. A faluban a közelmúltban is történtek olyan események amikor nagy segítség lett volna az eset felderítésében (unokázós csalók), ha rendelkezésre állnak felvételek. A jelenlegi rendszert először is felül kell vizsgálni, majd ezt követően kerülhet sor a rendszer felújítására. Árajánlatot kértem egyelőre csak a felülvizsgálat elvégzésére.

Újszentiván Községi Önkormányzat

Újszentiván

Fő u. 7.
6754

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Cím!

Megköszönve a megtisztelő megkeresést ezúton adom meg az Ultra-Média Kft. árajánlatát a településen található kamerás térfigyelő rendszer vonatkozásában.

Az ajánlat két ütemben készül, az első ütem tartalmazza a rendszer feltérképezését a hálózat és a hálózati eszközök (antennák, routerek, tápegységek) továbbá a kamerák és rögzítő egységek hardveres és szoftveres feltárását. A feltérképezés végén egy összefoglaló jelentés készül. A jelentésben foglaltakra támaszkodva készül el a második ütem árajánlata. Az ajánlat tartalmazni fogja a hibás hardveres és hálózati eszközök cseréjének árait.

Az első ütem árajánlata: 440.000,-Ft + ÁFA

Szeged, 2022. február 10.

Tisztelettel:

Pintér Gábor

Kérem ezt a képviselő társaim támogassák és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Juhász Tibor

alpolgármester

/2022 () Kh.

Tárgy: Döntés a térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatára vonatkozó szerződés megkötéséről

HATÁROZAT

1./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a községben működő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatát elvégezteti.

2./ Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az Ultra-Média Kft. által erre vonatkozóan benyújtott 440. 000,-Ft + Áfa összegről szóló árajánlatát. Felhatalmazza az alpolgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül:

1./ Alpolgármester

2./ Jegyző

3./ Pintér Gábor vállalkozó

4./ Irattár