

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

2023. március 27. napján

megtartott képviselő-testületi nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1./ A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: dr. Hajnal Péter jegyző

2./ A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ A civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ A zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bodó Imre polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

24/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása.....3.o.

25/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: Közbeszerzési terv elfogadása.....4.o

26/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.....5.o.

9/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete a civil szervezetek támogatásának

rendjéről.....6.o

10 /2023.(III. 27.) önkormányzati rendelete a zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.)

önkormányzati rendelet módosításáról.....6.o

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 27. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

Bodó Imre – polgármester
dr. Binszki Olivér - képviselő
Dunai József – képviselő
dr. Talpai János - alpolgármester
Tarjánné Kádár Piroska – képviselő
Tóth Zoltán – képviselő
Vörös László - képviselő

dr. Hajnal Péter – jegyző
Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Újszentiván Községi Önkormányzat tanácskozó terme
Újszentiván, Fő utca 7.

Bodó Imre polgármester: Tisztelt jelenlévők. Köszönöm a rugalmasságot, hogy ma délelőtt össze tudtuk hozni ezt az ülést egy bejárással. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a napirendi pontokat kiküldtük, melyek a következők:

1./ A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: dr. Hajnal Péter jegyző

2./ A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ A civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ A zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bodó Imre polgármester

Bodó Imre polgármester: Kérdezem, hogy elfogadják e az erre tett javaslatot? Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

1./ A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: dr. Hajnal Péter jegyző

2./ A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ A civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ A zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bodó Imre polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Bodó Imre polgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

3./ Irattár

I. NAPIREND

A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Bodó Imre polgármester: Szeretném megkérni a jegyző urat tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Hajnal Péter jegyző: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Ez a terv évente elfogadandó előírás, amit minden év március 31-ig kell elfogadni, és ha esetleg módosításra van szükség akkor azt meg lehet tenni. Jelenleg 2 projekt van, ami közbeszerzést fog igényelni ebben az évben előre láthatólag. Az egyik a Petőfi utcai játszótér, a másik az Epreskertben megvalósítandó Konyhatechnológiai fejlesztés. Így ezeket kellett bele tenni a tervbe.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen jegyző úr. Lenne e valakinek kérdése? Mi a bizottság véleménye ezzel kapcsolatban?

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen! Kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: Közbeszerzési terv elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja, így 2023. évre vonatkozóan közbeszerzési eljárás alá esnek az alábbi projektek:

- Játsszótéri eszközök és kiegészítők TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00030 pályázat szakmai tartalma alapján
- Játsszótér kialakításához kapcsolódó építési munkálatok a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00030 pályázat szakmai tartalma alapján
- Konyhatechnológiai eszközök beszerzése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2022-00006 pályázat szakmai tartalma alapján

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár

A terv jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

II. NAPIREND

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Bodó Imre polgármester: Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni. Kérdezném a bizottság elnökét, hogy mi volt a véleményük?

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Bodó Imre polgármester: Lenne e bárkinek kérdése, hozzászólása ehhez az előterjesztéshez? Úgy látom nincs, akkor aki elfogadásra javasolja kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

26/2023 (III.27.) Kh.

Tárgy: A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délalföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának - az 57/2019. (09.30.) TT. számú határozatában foglaltak szerint módosítását - a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Délalföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
4. Irattár

III. NAPIREND

A civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Bodó Imre polgármester: Az előterjesztést minden képviselőnek kiküldtük, szóbeli kiegészítést nem kívánok hozzátenni. Kérdezném a bizottság elnökét, hogy tárgyalták e és milyen vélemény alakult ki?

Dunai József elnök: A bizottság tárgyalta, meg is beszéltünk egy-két dolgot, viszont nem volt kérdés, nem volt kiegészítés. A bizottság egyöntetűen javasolja elfogadásra.

Bodó Imre polgármester: Kérdezem a képviselő társaim, hogy kívánnak e hozzászólni, kérdést feltenni ezzel kapcsolatban? Úgy látom senkinek sincs hozzászólása, véleménye. Kérem, akkor szavazzunk. Aki ezt a javaslatot elfogadja kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (III. 27.)
önkormányzati rendelete a civil szervezetek támogatásának rendjéről**

A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

IV. NAPIREND

A zöldterületekről szóló 5/2008 (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodó Imre polgármester: Az anyagot kiküldtük, mindenki olvashatta. A bizottság milyen véleményt fogalmazott meg?

Dunai József elnök: A bizottság átbeszélte, és született egy olyan javaslat, hogy a fű magasságának meghatározása javításra kerüljön 25 cm-ről 30 cm-re. A többi pontot hiánytalanul elfogadta.

Bodó Imre polgármester: Lenne e bárkinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs úgy szavazásra teszem fel. Aki a bizottság általi módosító javaslattal egyetért és azzal a kiegészítéssel elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10 /2023.(III. 27.)
önkormányzati rendelete a zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet jelen jegyzőkönyv 3.sz. mellékletét képezi

V NAPIREND

Egyebek

Bodó Imre polgármester: Az alpolgármester kérését szeretném tolmácsolni. Volt egy bejárás a bizottsági és a testületi ülés között, valamennyi képviselő társunk részt vett rajta. A bicikli tárolót, és környékét néztük át. Kérdezem az alpolgármester urat, kíván-e pár gondolatot kiegészítésképpen hozzáfűzni?

dr. Talpai János alpolgármester: Csak a jövő érdekében szólnék pár szót. Nagy nehezen került a kezünkbe a létesítmény. Aki nem tudná most elmondanám, hogy ebben egy 1 millió eurós beruházásról van szó. Már megjelent az országos kerékpáros szövetség is. Mindenképpen foglalkoznunk kell annak a működésével. A rendeltetés szerű használatát viszont nekünk ki kell még dolgoznunk, illetve névvel is el kell majd látnunk.

Dunai József képviselő: Mint bizottsági elnök elmondanám, hogy a bizottság foglalkozott a posta helyzetével. Biztosan mindenki értekezett már arról, hogy az eddig működő posta helye és üzemeltetője megszűnt. Az új helyet a posta csak és kizárólag maga döntötte el, az Önkormányzatnak arra ráhatása nem volt. A nyitvatartási idővel kapcsolatosan is egymaga határozott. Első körben nem tűnt „ügyfél barátinak” az általuk meghatározott időpont, ezért az Önkormányzat megkereséssel élt, és kérte annak módosítását. A kérelem pozitív elbírálásban részesült, így egy órával meghosszabbították a nyitva tartást, vagyis 15.30 óráig van lehetőség ügyet intézni a postán, illetve a szerdai napon 16.30 óráig. A bizottság úgy gondolta, hogy ezt majd ismertetni kell a lakossággal.

Bodó Imre polgármester: Szeretném a jelenlévőket tájékoztatni, hogy a magyar posta szétszedte kettőbe Magyarországon minden egyes településén a szolgáltatást. Egyszer van a postai felvétel, és van a postai kivétel. Az utóbbit ki vitte egy koncentrált területre, ami a mi esetünkben Szőreg lett. Tehát onnan viszik ki a környező településekre a kifele menő küldeményeket, és csak felvevő pontok üzemelnek most már a posta elképzelése szerint.

Dunai József képviselő: A bizottság beszélt a szintén nagy problémáról, mégpedig a bankautomatáról. A bank, ami itt üzemeltette az automatáját teljesen önhatalmúlag döntött úgy, hogy elviszi a berendezést. Erre a bizottságnak azt volt a javaslata, hogy felkérjük a polgármester urat, hogy vegye fel 3 bankkal a kapcsolatot és próbálja arról meggyőzni őket, hogy helyezzenek ki automatát oda, ahova ők jónak tartják.

Vörös László képviselő: Szeretném javasolni, hogy ha már így erőből dolgozott a posta, akkor annyit tegyünk meg, hogy megkérjük őket legyenek kedvesek, és állítsák össze, hogy milyen szolgáltatást fognak tudni nyújtani. Sokakat érdekel, hogy lesz-e bérlet-árusítás. Mi lesz a sorsuk a postán maradó csomagokkal. Ezek szerint azokért majd Szőregre kell bemenni? Ezekről mindenképpen tájékoztatni kell a lakosságot. Kérem szépen a polgármester urat, intézkedjen ez ügyben.

dr. Binszki Olivér képviselő: Mint azt tudjuk április 03-tól a Civil Házban fogja megkezdeni működését a Magyar Posta. Álláspontom szerint, az, hogy a nyitvatartás nem lett megfelelően megoldva, illetve a bankautomata sem lett megtartva...?! Ezzel, hogy hogy csak most szembesültek? A posta bezárásáról már hónapok óta van tudomásunk. Szeretném kérdezni, hogy a polgármester úrnak nem merült fel az a kérdés, hogy az automatával kapcsolatban is intézkedjen?

Sajnos a lakosság részéről aggályok merültek fel, hisz nincs bankautomata, bezárt a Pipi (hamburgeres), bezárt a pékség, és bezárt a cukrászda, a játszótér használhatatlan és balesetveszélyes, a focipálya mögötti részen található játszótér szinte teljesen eltűnt, vasárnap nincs nyitva a Coop bolt, illetve a bicikli pihenőnél lévő büfé is zárva van. Az én megjegyzésem pedig az, hogy a Munkásszállóból eltűntek a vendégek.

A hozzám jutott információk szerint Ön úgy nyilatkozott polgármester úr amikor a bankautomatát leszerelték, hogy „.....az nem marad, arra nincs szüksége a falunak.....” . Szeretném kérdezni, hogy ez valóban így hangzott el?

Önt azért választották meg, hogy az előző vezetés által állítólag itt hagyott hatalmas problémákat menedzselni tudja. Most azt látjuk, hogy 9 hónap után egy posta és egy automata áthelyezést sem tud időben, precízen levezényelni.

Hányszor tárgyalt, egyáltalán tárgyalt-e a most jelenlegi üzemeltetőjével Putnik-Mayer Arnolddal a posta jövőjét illetően, próbálta vele közösen megoldani a keletkező helyzetet? Szeretném még a bizottsági javaslaton túl indítványozni, hogy van egy ún. közösségi ATM program, ami Kistérségi települések fejlesztéséhez járul hozzá. Szeretném kérni a polgármester urat, hogy intézkedjen ez ügyben.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr a hozzászólását. Kezdeném a közösségi ATM programmal. Természetesen utána fogok járni. Arra a kérdésre, hogy én mondtam e azt, hogy nincs szükség automatára az a válaszom, hogy én nem nyilvánítok véleményt a facebook-os megjegyzésekre. Hogy tárgyaltam e egyáltalán a Putnik családdal, a következőt válaszolom. A Magyar Postával nagyon sok egyeztetést folytattam, és az utolsó pillanatig úgy volt, hogy a Magyar Posta az általunk javasolt óvoda melletti épületbe viszi a szolgáltatást. Viszont ami számunkra is nagyon meglepő volt, nem éltek a lehetőséggel, inkább a Civil Házban lévő egyik szobára esett a választásuk. Ami a bankautomatát illeti, az a válaszom, hogy a bankok meg fogják vizsgálni, hogy hol legyen az automata elhelyezve, hisz az is biztonsági tényezőktől függ. Értem önt, hogy az automata megszűnése miatt is engem hibáztat, vállalom mindenért is a felelőséget, de mindenki maga dönti el, hogy tudja e folytatni a tevékenységét vagy nem. Gondolok itt a pékségre akár, vagy a cukrászdára.

dr. Binszki Olivér képviselő: Hányszor tárgyalt, ha egyáltalán tárgyalt a posta jelenlegi vezetőjével a posta jövőjét illetően? Próbálta e vele közösen megoldani a helyzetet? A válasza erre nem volt teljesen egyértelmű. Jól értem, hogy nem tárgyalt vele egyáltalán?

Bodó Imre polgármester: Ha egy vállalkozó visszaadja a tevékenységi körét, azzal mit kell tárgyalni? Neki volt egy élő szerződése a Magyar Postával, hogy ki mondta fel a szerződést nem tudom, de képviselő úr, nyugodtan kérdezze meg Putnik-Mayer urat, én nem fogom. Nem tárgyaltam vele.

dr. Binszki Olivér képviselő: Viszont a helyiség nagyon jó volt.

Bodó Imre polgármester: Az az ő tulajdona. Szeretném leszögezni, hogy nem én szolgáltatom a postai szolgáltatást, és nem is a képviselő-testület, hanem a törvény erejénél fogva a Magyar Posta Zrt. És saját hatáskörében, mivel ez az ő szolgáltatása, elintézi a szolgáltatás biztosítását. Amit meg lehetett tenni azt mi megtettük.

dr. Binszki Olivér képviselő: Azt mondja polgármester úr, hogy mindent megtett az ügy érdekében, de ha valóban így van, és egyszer sem beszélt a jelenlegi üzemeltetővel, valahogy ez egy kicsit így ellentmondásos.

Bodó Imre polgármester: Egy kétoldalú szerződésről van szó, mégpedig ami Putnik-Mayer Arnold és a Magyar Posta Zrt. között kötöttetett...tisztában van Ön ezekkel a dolgokkal.

dr. Talpai János alpolgármester: Szeretném elmondani, hogy 1977-ben megkeresett bennünket a Szőreg és Vidéke Takarékszövetkezet, hogy a szolgáltatását szeretné kiterjeszteni a területre, és mindenképpen itt a központban szeretne egy helyiséget magának. Az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat területén lehetőséget ad. Egészen addig működött amíg a Szőreg és vidéke takarékszövetkezet meg nem szűnt. Szeretném hangsúlyozni, hogy az Önkormányzat a lakosság szolgáltatására adta oda a területet. Erre mi történt? Az előző képviselő testület fogta, és eladta magán személynek. A napokban mondtam a polgármester úrnak, hogy nézzük meg annak a lehetőségét, hogy hogyan lehetne azt visszavásárolni. Azon gondolkodunk, hogy éljünk az elővásárlás jogával, és próbáljuk meg így visszaszerezni. Tehát, a közcélra átadott létesítményt nem ez a képviselő-testület ajándékozta el.

Tarjánné Kádár Piroska képviselő: Pontosítanék, akkoriban visszavásárolta az Önkormányzat azt a területet amikor bezárt a Takarékszövetkezet, de aztán rögtön el is adta magánszemélynek.

Tóth Zoltán képviselő: Látunk e valamilyen lehetőséget arra, hogy azokat a problémákat, amelyeket a lakosság felvetett, ha a posta nem vállalja, akkor valamilyen más szolgáltató helyen legyen megoldva. Gondolok itt pl: a bérlet árusításra. Nem szabadna ennyiben hagyni, és a nyitvatartási időmeghatározást sem szabadna elengedni. Igen is ki kellene harcolni, hogy legalább egy nap este hatig dolgozzanak. Ezért arra kérem a polgármester urat, hogy próbálkozzon e tekintetben tovább lépni.

Bodó Imre polgármester: Majd meghívjuk a posta képviselőjét, és majd meglátjuk, hogy mi az, amit tudnak felénk teljesíteni, és közös akarattal megpróbálunk kialakítani egy megnyugtató helyzetet.

Lenne e még valakinek kérdése ehhez a témához?

Vörös László képviselő: A hétfőn kaptam egy lakossági megkeresést, a bicikli úttal kapcsolatban. Több helyen, ahol a csatorna szemek vannak, a csatorna fedél melletti burkolatok meg vannak lazulva, egy két helyen hiányoznak. Gyerekek sérültek meg ez miatt az utóbbi egy-két hétben. Kismotorral bele hajtottak, volt, akinek az arca sérült. Szerintem ezeket meg kellene nézni és megjavítani. Egy másik ügyben is reklamált a lakos, mégpedig, hogy amikor a Major utcától a Petőfi utcáig terjedő szakaszon kiirtották a növényzetet, és új fasort telepítettek az akkori Önkormányzat, akkor azt ott lakók – többek között én is – azt az ígéretet kaptuk, hogy a tuskózást majd elvégzik. Ezen túl még azt is kifogásolta, hogy az '56-os emlékművet a mellette lévő fa betakarja, eltakarja, rongálja, ezért azt a fát ki kellene cserélni akár egy tujára. Van még egy felvetése is a lakosnak, mégpedig a temetővel kapcsolatban. Elmondtam, hogy az előző testületi ülés alkalmával volt arról szó, hogy a kerítés építése talán folytatásra kerülhet. Amit még szintén megemlít, és szerintem is nagyon fontos, hogy a ravatalozó mögötti régi wc le lett bontva, viszont még nem lett pótolva, pedig nagy szükség lenne rá. Kérem szépen, hogy gondolkodjunk el azon, hogy ezeket hogyan tudnánk pótolni.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr. Ami a temetőt, és a wc-t illeti, meg fogjuk oldani, ami az emlékművet, illetve a fát érinti abban is intézkedni fogunk. Biztosan ki fogjuk cserélni.

Ami a tuskózást illeti teljesen egyetértek, ki fogjuk tuskóztatni ott, ahol kell.

Ami a kerékpárúttal, illetve az ott lévő aknafedéllel kapcsolatban merült fel észrevétel, azokat a helyeket majd végig járjuk, és igyekeznünk vissza igazítani. Egyébként sose értettem, hogy miért ezekkel a kövekkel lett kirakva az út. Ami a csatorna fedeleket illeti, az egy külön „rejtély”.

Tóth Zoltán képviselő: Ami a tuskózást illeti, létezik olyan technológia, ami fával, földdel együtt szétforgácsolja a növényi részt és utána földet kell csak tenni a helyére.

dr. Binszki Olivér képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Fő utca ezen szakaszán, vagyis ami az épület előtt van, a túloldalon azoknak a fáknak az ifjító metszését Ön rendelte meg polgármester úr?

Bodó Imre polgármester: Mivel ott van a villanyvezeték azt az áramszolgáltató végezte.

dr. Binszki Olivér képviselő: Amennyiben hasonló minőségben megnyírjuk a felénk oldali utca részt is, akkor az emlékmű miatt nem feltétlenül kellene ki venni a fát.

Bodó Imre polgármester: Mindenképpen meg fogjuk igazítani, de inkább én azon az állásponton vagyok, hogy ezek a fák cserére kerüljenek.

dr. Binszki Olivér képviselő: Munkásszállóval kapcsolatban szeretnék hozzászólni. Indítványoztam, hogy dr. Váczi Borbála legyen az ülésre meghívva, de jelezte, hogy sürgős elfoglaltsága van, így nem tud itt lenni. Bízok abban, hogy Öntől is fogok tudni választ kapni. A februári ülésen ki kértem az éves nettó árbevételt, de mind a mai napig nem kaptam választ.

dr. Hajnal Péter jegyző: A 2023. évre gondol?

dr. Binszki Olivér képviselő: Igen, illetve amióta üzemel a munkásszálló. Szerettem volna megkérdezni, hogy aktuálisan hány vendég van a szállón? A kihasználtság hány százalék? Mint azt tudjuk éves szinten 50% -nak kell lenni.

Március 23-án a jegyző úr arról tájékoztatót, hogy jelenleg 23 fő van elszállásolva. Ez soknak tűnik viszont messze elmarad a szükségeshez képest. Ez egy 80 férőhelyes munkásszálló, ha jól megnézzük akkor a 23 fő csupán 18,04 százalékos kihasználtság. Ezzel mindenképpen foglalkoznunk kell.

A február 28-i ülés végén elhangzott Tóth Zoltán képviselő úrtól, aki azt mondta, a munkásszállót megvizsgálva, hogy az életveszélyes. Erre akkor nem lett különösebben kitérve ezért most megkérdezem, hogy mit értett az alatt? Mikor észlelték azt? Mind a 4 épületet érinti? Melyiket nem és azok miért nincsenek megtöltve szálló vendégekkel?

Tóth Zoltán képviselő: A véleményem a következő. Mint azt már korábban elmondtam 2019. december 09-re datált érintésvédelmi jegyzőkönyv van a birtokunkban, nem négy, hanem csak három épületről, ahol az ott felülvizsgálatot végző szakember egyértelműen megállapítja, hogy a beépített anyag - különös tekintettel a hidegburkolatú helyiségekbe - életveszélyes, beszerelni is tilos. Öntől képviselő úr a következők hangzottak el, amikor ezekről tudomást szerzett: „Ti tettétek tönkre!” Valószínű Bodó Imre 2019. december 09-én vélhetően éjszaka bemászhatott a burkolat alá, és azt valamilyen eszközzel tönkre tette. A beépített anyagoknak egy jelentős része azóta sem működik, zárlatos. Magam is tapasztaltam olyat, amit korábban nem. Álláspontom szerint ezeket a lakásokat télire nem adhatták ki, vagy ha mégis akkor klímával oldották meg a fűtést. Az életveszély akkor áll fenn, amikor a fűtést bekapcsolják. Érdekelne, hogy milyen módon tettük tönkre a fűtést? Legyen kedves ezt elmagyarázni.

Bodó Imre polgármester: A kihasználtság a jelen pillanatban az én tudomásom szerint az elmúlt időszak legmagasabb kihasználtsági szintjén mozog. Természetesen ehhez kellek szervező munkák. Jelen pillanatban egy cég szeretné kivenni az egyik épületet egész évre, a másikat viszont részben.

Az elektromos fűtés problémára elektromos mérnök nem lévén, korrekt választ nem tudok adni, viszont pár mondatot, ami kelt 2019.-ben az átadáskor szeretném, ha rögzülne.

„ Az infra padlófűtési áramkörök nem áramvédő kapcsolóról üzemelnek ugyanis a kioldási áramot meghaladó szivárgó áram a próbaüzem alatt folyamatos kioldást produkált.” Ez a szó szerinti szakértői vélemény. „A villamos kiviteli terv nem tartalmazott erre vonatkozó semmit, abban ugyanis gázkazán szerepelt, mint alap fűtés. A felülvizsgálat során a hidegpado és a dugalj védőérintkezője, illetve a fürdőszobai csaptelepek között 5-15 AC mértünk. A padlófűtés bekapcsolt állapotában, ez arra utal, hogy a betonba ágyazott fűtőelemek szigetelése nem megfelelő. Áramvédő kapcsoló nélkül üzemeltetni nem szabad! Kérek gyártói, valamint tervezői állásfoglalást, javasolt műszaki megoldást a fűtési rendszer biztonságos üzemeltetéséhez. Amíg megoldás nem születik a biztonságos üzemeltetésre a padlófűtést használni Tilos!” Ezt akkor leírták, de mégis megtörtént az átadás átvétel, és így üzemelt ahogy üzemelt. Ami biztos, hogy ez a munkásszálló még rejteget számunkra kisebb meglepetéseket.

dr. Binszki Olivér képviselő: Szeretnék reagálni Tóth Zoltán képviselő úr kijelentésére, melyben tévesen idéztek engem, kérem, engedje meg, hogy helyesbítsem. Tóth Zoltán képviselő úr azt mondta, hogy én azt mondtam: „Ti tettétek tönkre” Ezt én nem mondtam, hanem azt, hogy bármi, amit Bodó Imre és bandája át vesz ebben a faluban, az hirtelen tönkre megy. Ezt mondtam!

Tóth Zoltán képviselő: Binszki képviselő úr, itt állt előttem és akkor kértem, hogy térdepeljen le és kérjen bocsánatot. Erre kell, hogy emlékezzen, hisz azt mondta, hogy „Ti tettétek tönkre!” Itt állt velem szemben!

dr. Binszki Olivér képviselő: Nézzük meg mit ír a szerződés. Ha ez garanciális hiba azokat, ha 24 órán belül bejelentjük akkor felülvizsgálják. A jótállás 60 hónap, abban még benne vagyunk. Ez két épületet érint.

Tóth Zoltán képviselő: Már most harmadikat is az óta.

dr. Binszki Olivér képviselő: Két épületet érint, kettőt viszont nem. A polgármester úr azt mondta, hogy a csúcson vagyunk 18%-os teljesítménnyel. Szeretném kérdezni, hogy mi a helyzet az 5 alkalmazottal, akit az Önkormányzat át vett a Településgazdálkodási Kft.-től? Ezek a személyek csak és kizárólag arra foglalkoztathatók, hogy a munkásszállót takarítsák. Ehhez képest kapálnak, de már látták őket a Civil Házban is dolgozni, az Epreskertben is dolgoztak már, leveleket hordanak ki. Önök Putnik Lázárt feljelentésekkel kényszerítették arra, hogy ezt a szabályt betartsák, és helyesen be is tartották. Ezek az emberek a munkásszálló takarítására vannak felvéve. Álláspontom szerint az 5 alkalmazottat nem megfelelően foglalkoztatják.

Bodó Imre polgármester: Binszki képviselő úr, Önnek a mai napra nem kívánok többet szót adni.

dr. Binszki Olivér képviselő: Azért ez nem így megy! Ez az Egyebek napirendi pont és önnek olyan kérdésekre kell válaszolnia, amelyek lakossági beruházásokat érintenek.

Bodó Imre polgármester: Az, hogy le bandázott embereket sértőnek találom képviselő úr, hiszen én Önt nem bandáztam le egyszer sem, és nem is fogom. Kérem, képviselő úr viselkedjen úriemberhez mérten.
Jegyző úr, öné a szó.

dr. Hajnal Péter jegyző: Valahogy úgy látom, hogy a képviselő úr matekja nagyon hibás! Nem tudom, hogy hogyan számolta azt a 18%-ot?! Adtam önnek egy adatot egyébként, és zárójelben megjegyezném, hogy az az adat egy aktuális adat. Előtte és már utána más, arra nem lehet semmilyen messzemenő következtetést levonni. Egyébként viszont, ha 80 fős a munkásszálló és 23 főről beszélünk nem tudom, hogy jött ki a 18%? Szerintem nincs nagy probléma a Munkásszállóval. A szerződéseket az Önkormányzat úgy köti, hogy minden munkásszállót a maximális számra köti. Ebből következően ezek a számok azt jelentik, hogy ha ki van adva egy szálló akkor az maximális számon üzemel, és ezt a Kormányhivatal így el is fogadja.

Bodó Imre polgármester: Ezt a témát lezárom, továbbra is nem kívánok bandavezetőként testületi ülést vezetni, hanem polgármesterként.

dr. Binszki Olivér képviselő: Más téma. Kérem, legyen szíves meghallgatni, polgármesterként viselkedni, szót adni. Hadd mondhassam el, és Ön hadd válaszolhasson nekem. Ennyit szeretnék kérni!

Bodó Imre polgármester: Bandavezérként megadom a szót.

dr. Binszki Olivér képviselő: Tájékoztatást szeretnék kérni a Magyar utca útfelújításával kapcsolatban. Ön február 15-én akként nyilatkozott, hogy Buknicz János vállalkozó ingyen csinálta meg ezt a beruházást. Azt szeretném kérdezni, hogy mióta van ilyen jóban az Önkormányzat ezzel a vállalkozóval, hogy Az ingyen utakat újít. Esetleg a laktanyai ingatlan értékesítése óta, hisz csak ő vehette meg ezt az ingatlant. Miért kerültünk olyan helyzetbe, hogy egy vállalkozóra vagyunk utalva!? A pályázat, ami erre ki volt írva, be lett adva. Az miért nem a pályázati pénzből valósult meg?

Bodó Imre polgármester: A Magyar utcának a pályázata nem nyert.

dr. Binszki Olivér képviselő: Miért nem, az tudható? Elutasították?

Bodó Imre polgármester: Elutasították.

dr. Binszki Olivér képviselő: Úgy tudtam, hogy forráshiány miatt nem nyert.

Bodó Imre polgármester: Adminisztratív problémák miatt lett elutasítva, ugyanis nem a doktor úr, vagyis az akkor a hivatalban lévő ideiglenesen a települést vezető alpolgármester úr írta alá a dokumentációt, hanem a jegyző asszony és azt az irányító hatóság nem fogadta el.

dr. Binszki Olivér képviselő: Korábban Ön azt mondta, hogy forrás hiány miatt lett elutasítva.

Bodó Imre polgármester: Megnézzük. Következő kérdése?

dr. Binszki Olivér képviselő: Felolvasnék egy idézetet, és szeretném megkérdezni, hogy a polgármester úr elismeri e, hogy azokat a mondatokat Ön mondta: „Az volt a problémám, hogy azt az anyagot, amit terveztem áttenni a kiskertekhez, azt az anyagot bele tettem a Magyar utcába, mert a Magyar utca nem nyert. Úgy elutasították, mint a szart, mert valószínűleg, hogy amikor már elvitték őket a hiánypótlásokra nem reagáltak vissza. Tehát mit tudom én, be kellett volna adni ekkor, basztak az egészre, nem reagáltak vissza. Na most én azt nem tehettem meg, hogy van összesen 3 utca melyben laknak, a legsárosabb a Magyar utca, ráadásul két oldalról lakják az emberek és az maradt ki. Hát erre az időre engem már elástak volna. Komolyan mondom, és hiába pofázom, hogy emberek, erre adták be meg erre, ez meg nem nyert, úgyhogy azt az anyagot, amit én terveztem pluszként bele tenni a kiskertekbe, hogy itt ott amott, meg be is jelentettem mikor összehívtam a kiskerteseket, hogy rakok bele így, akkor nem jutott támogatás meg segítség.” Elismeri, hogy a fenti mondatokat Ön mondta?

Bodó Imre polgármester: Ezeket magánbeszélgetésen bekapcsolt telefonokkal veszik fel, ez az Önök stílusa, én ezeket a leghatározottabban visszautasítom, és kérem a jövőben az ilyenektől tartózkodjon. Én semmiféle magánbeszélgetések felvételéhez nem járultam hozzá, kérem a Binszki urat, hogy legyen szíves kiadni ennek a forrását, ugyanis mivel ennek a beszélgetésnek a rögzítéséhez nem járultam hozzá, így kérem az irodámban leadni.

dr. Binszki Olivér képviselő: Majd a büntető eljárás során ki fog derülni a forrás, biztos lehet benne polgármester úr! Ön sok mindent mondott. Milyen jogon dönti el, hogy a kiskertekhez vagy a dél-nyugat lakóparkhoz kerül útfejlesztés önkormányzati forrásból?! Ez testületi hatáskör, amiről az nem döntött! Még egyszer megkérdezem, hogy mennyibe került a Magyar utca út felújítása? Honnan hiányzik az az anyag, ami oda bekerült?

Bodó Imre polgármester: A Magyar utca útfelújítása egyetlen forintunkba nem került, és a műszaki ellenőr véleménye szerint a megnyert pályázat, amely a másik két utcára vonatkozik minőségileg megfelelő szinten teljesült. Ezt kimondottan a vállalkozó felajánlásaként fogadtam

el. Arra kértem a vállalkozót, hogy a saját forrásából, ha meg tudja oldani, akkor oldja meg. Ő erre azt mondta, hogy rendben, megoldja. Ott lakossági fórumon történt ez a kijelentés.

dr. Binszki Olivér képviselő: Lenne még egy utolsó kérésem. A Szerb utca és a Vedresházi utca útfelújításáról is szeretnék kérni egy tájékoztatást. Esetleg, ha most behívnák a pályázat író kollégát, akkor adekvált választ tudna adni.

Bodó Imre polgármester: Tessék feltenni a kérdést.

dr. Binszki Olivér képviselő: A Szerb utca és a Vedresházi utca felújításával kapcsolatban kérdezném, hogy ez a beruházás teljes mértékben megvalósult e, befejezett e, át lett e adva? Tehát amit ott látunk az úgy rendben van.

Bodó Imre polgármester: A jelen pillanatban december utolsó napjával teljesítési igazolás ki lett állítva, a műszaki ellenőr pedig egy bejárás során elfogadta. Ezt jegyzőkönyvek bizonyítják.

dr. Binszki Olivér képviselő: Tehát nincs tervbe véve, hogy az majd aszfaltos lesz?

Bodó Imre polgármester: Az egy következő lépés, majd egy következő pályázati forrásból fogjuk megvalósítani.

dr. Binszki Olivér képviselő: Felolvassám a támogatói okiratból, hogy mik a paraméterek. 20 millió Ft a pályázati pénz és 6.666.000,- Ft az önerő. Ez azt jelenti, hogy 75%-os támogatottságú a pályázat. Megnéztem, hogy milyen kivitelezési szerződést kötöttek a felek. Abban nem ez a 26.666.000,- Ft szerepel, itt Buknicz János volt a legjobb ajánlattevő aki 27.273.000,- Ft-ért vállalta el. Ennek a többletönerőnek a biztosításáról álláspontom szerint testületi határozat kellett volna, de nem történt meg.

Szeretném felolvasni a Szerb utcára vonatkozó műszaki tartalmat. Felkérés alapján 85 m aszfalt burkolat, élvágás, 18m³ aszfaltburkolat bontás, kátyúk javítása, hengerelt aszfalt készítése kis felületeken, ac 16 aszfaltalapréteg, ágyazati igazítás bitumenemulziós permetezésével.

Bodó Imre polgármester: Ez az! A bitumenemulziós, ez az, egyről beszélünk.

dr. Binszki Olivér képviselő: A Vedresházi utcára ugyanez vonatkozik csak mások a paraméterek. Ezek a műszaki tartalmak biztosan megvalósultak? Ez az út szerkezet jobb állapotban van, mint amit ez igényel. Több milliós tételek vannak benne, amiket nem kellett megcsinálni. Álláspontom szerint ide ebből a pénzből aszfaltos útnak kellett volna megvalósulnia. Hol van az a pénz, amiből aszfaltos utat lehetett volna csinálni?!

Mint az elhangzott, a Magyar utcát ingyen csinálta meg a Buknicz János. Az egyiket ingyen csinálta, a másikban pedig gyakorlatilag abból a pénzből, amit kapott aszfaltos utat lehetett volna készíteni.

A megvalósulás határideje 2022. december 31.-ke. A pályázatírótól úgy tudom, hogy az átvétel január 16-án történt meg. Önök ekkor adták át azt, amit december 31-ig kellett volna?

Egyáltalán megtörtént az elszámolás?

Bodó Imre polgármester: Folyamatban van.

dr. Binszki Olivér képviselő: Engem Újszentiván képviselőjeként az érdekel, hogy az itt lakóknak a gazdasági érdekei ne sérüljenek. Talán még nem válaszolt a hatóság? Ez azt jelenti?

Bodó Imre polgármester: Azt jelenti, hogy folyamatban van, tesz észrevételeket. Most pl: a Miniszterelnökség a jövő héten egyeztetésen itt lesz a településen, és folyamatosan minden egyes projektet egyesével nézünk át, rendezzük, hiány pótoljuk, amit kell.

dr. Binszki Olivér képviselő: Konkrétan ezen mit kell hiányt pótolni, mit kell rendezni?

Bodó Imre polgármester: Nem csak ezen, mindegyiken.

dr. Binszki Olivér képviselő: Konkrétan ezen?!

Bodó Imre polgármester: Konkrétan ezen is fognak rendezni, mert ezt a pályázatot még 2021. ben nyerte el az Önkormányzat, mi pedig 2022. július 15-vel tettük le az esküt, attól kezdve viszont a kötelező törvényi előírásoknak megfelelően közbeszerzési eljárás, stb meghívásos rendszeren át kellett, hogy essen.

dr. Binszki Olivér képviselő: Januárban megtörtént a műszaki átadás-átvétel, és be is adták. Arra nem azt a választ kapták, hogy rendben van?

Bodó Imre polgármester: Arra azt kaptuk, hogy felülvizsgálat alatt van.

dr. Binszki Olivér képviselő: Mi a probléma vele? Nem fogadtak el ezek szerint?

Dunai József képviselő: Ez egy folyamat.

dr. Binszki Olivér képviselő: 8-15 napon belül válaszolni szoktak.

Bodó Imre polgármester: Majd megnézzük. A Magyar Államkincstárnál lesz a találkozó, ott fognak folyni az egyeztetések.

dr. Binszki Olivér képviselő: Egy konkrét választ szeretnék kapni! Miért nem fogadták el azt az utcát? Mi a probléma vele? Miért kell egyeztetni a Magyar Államkincstárnál?

Bodó Imre polgármester: Minden egyes Újszentivánnak megítélt pályázat melyet az elmúlt időszakban kapott kivétel nélkül felülvizsgálat alatt van.

dr. Binszki Olivér képviselő: Még mindig nem kaptam választ arra, hogy mit vizsgálnak?!

Bodó Imre polgármester: Képviselő úr, amikor majd túlleszünk az egyeztetésen, akkor majd fogok tudni Önnek választ adni.

dr. Binszki Olivér képviselő: Kicsit furcsa, hogy a miniszterelnökség ezzel törődik.

Bodó Imre polgármester: Nem előzetesben voltak itt emberek az elmúlt időszakban? Azt gondolom, hogy volt itt elég probléma.

dr. Binszki Olivér képviselő: Akkor ez kapcsolatban van azzal, hogy itt előzetesben voltak emberek?

Bodó Imre polgármester: Majd kiderül.

dr. Binszki Olivér képviselő: Megkeresés jött egy lakostól, amit támogatok, hogy egy forgalom lassító vagy figyelem felkeltő tábla kerüljön kihelyezésre a községháza előtti buszmegállóhoz. Sokan itt szállnak le, szerintem nagyon hasznos ötlet. Jó lenne ebben egy közös gondolkodás.

Bodó Imre polgármester: Meg lesz a közös gondolkodás.

Szeretném jelezni, hogy a fő út a Magyar állam tulajdona, így a közös gondolkodásba be kell vonnunk a közút igazgatóságot, mint tulajdonosnak a képviselőjét és majd az ő hozzájárulásukat kell kérnünk.

dr. Binszki Olivér képviselő: A képviselő-testület 2022. december 15-én úgy határozott, hogy bead egy feljelentést a bölcsődei túlárzás miatt. Érdeklődni szeretnék, van e már eredmény?

Bodó Imre polgármester: Utánanézek.

dr. Binszki Olivér képviselő: Február 23-án volt egy ingatlan bejárás a laktanyában. Az úgy volt meghirdetve, hogy a képviselőknek kötelező a megjelenés, szakemberek fognak nekünk tájékoztatást adni, ehhez képest semmiféle információ érdemben nem hangzott el. Kérdést önnek nem lehetett feltenni, azt mondta, hogy majd a testületi ülésen fog válaszokat adni, ahova aztán nem is jött el és a mai ülésen sem hozta fel a témát. Buknicz János vállalkozó mutatott egy tervet, amin az szerepelt, hogy kb 5 telek kerülne még kiosztásra, melyek kb. 5000 m² - sek. Kérdezném, hogy van e azzal az ingatlanértékesítéssel, felparcellázással kapcsolatban fejlemény? Fen tartja e még ezt a szándékát?

Bodó Imre polgármester: Szeretném elmondani, hogy nem tettem kötelezővé az ezen a bejáráson a részvételt, polgármesterként ezt meg sem tehetem.

Arra a területre amire gondol képviselő úr jelzalogjog van még bejegyezve, ezért ezeket most még csak úgy lehet értékesíteni, hogy kijelöljük értékesítésre és a jelzalogjogot levesszük róla. Viszont addig ez nem aktuális.

Bodó Imre polgármester: Tisztelettel megköszönöm mindenki munkáját és részvételét. Ezennel az ülést bezárom!



dr. Hajnal Péter
jegyző


Bodó Imre
polgármester

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ
Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviseelő-testülete

2023. március 27-én 9.00 órakor
nyílt, soros képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Napirend:

1./ A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: dr. Hajnal Péter jegyző

2./ A Dél-alföldi Térségi Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ A civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ A zöldterületekről szóló 5/2008 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bodó Imre polgármester

Újszentiván, 2023. március 22.

Tisztelettel:



Bodó Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének
rendes ülésén

2023. március 27-én 9.00 órakor

Bodó Imre - polgármester

dr. Binszki Olivér - képviselő

Dunai József – képviselő

dr. Talpai János – alpolgármester

Tarjánné Kádár Piroska - képviselő

Tóth Zoltán – képviselő

Vörös László – képviselő

dr. Hajnal Péter – jegyző

Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

Bodó Imre
Dr. Binszki Olivér
Dunai József
Dr. Talpai János
Tarjánné Kádár Piroska
Tóth Zoltán
Vörös László
dr. Hajnal Péter
Pintér Mónika

egyenlítő
rvezet
t: pcentia
onep)

