

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

2023. július 21. napján

megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülés

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1./Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./Döntés a bérlő, NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére egy másik önkormányzati tulajdonú ingatlannak a felajánlásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

6./Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézet váltásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

7.Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

93/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása.....4.o.

94/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között egyezségről.....6.o

95/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról.....7.o

96/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről.....9.o

97/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról.....10.o

98/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlannak a felajánlásáról.....12.o

99/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének változtatása.....13.o

17/2023.(VII. 21.) önkormányzati rendelete Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosításáról.....15.o

100/A/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés zárt ülés elrendeléséről.....16.o

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 21. napján megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

Bodó Imre – polgármester
dr. Binszki Olivér - képviselő
Dunai József – képviselő
dr. Talpai János – alpolgármester
Tarjánné Kádár Piroska - képviselő
Tóth Zoltán – képviselő
Vörös László – képviselő

dr. Holczer Róbert - ügyvéd

dr. Hajnal Péter – jegyző
Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Újszentiván Községi Önkormányzat tanácskozó terme
Újszentiván, Fő utca 7.

Bodó Imre polgármester: Tisztelt megjelentek, mindenkit sok szeretettel köszöntök ezen a rendkívüli testületi-ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a testületi tagok mind jelen vannak. Mielőtt megszavaztatnám a napirendi pontokra tett javaslatot tájékoztatom a Tisztelt jelen lévőket, hogy Binszki Olivér megkereséssel élt Tóth Zoltán személyét illetően. A bizottság tárgyalta és azt a tájékoztatást kaptam, hogy a bizottság nem javasolja napirendre venni az indítványt. Át is adnám a szót a bizottság elnökének.

Dunai József elnök: A bizottság tárgyalta a képviselő úr előterjesztését. Két kérdésben döntöttünk, mégpedig, hogy elfogadjuk e az indítványát és javasoljuk e a testületnek elfogadásra. Erről 2 – 1 arányban szavaztunk. A bizottság továbbá azt javasolta, hogy napirendre sem vegye a képviselő-testület.

Bodó Imre polgármester: Binszki képviselő úr parancsoljon.

dr. Binszki Olivér képviselő: A szavazás előtt lenne egy megjegyzésem Tóth Zoltán ügyében. Őt jogerősen elítélték, prédának tekint más embereket, aki úgy szól másokhoz, hogy „hallgass, fogd be a szád!”. Szerintem ez nem megengedhető. Zárt ülésen előadtam az érveimet ezzel kapcsolatban, megismételni nem kívánom magam. Mivel ezzel kapcsolatban zárt ülést kértem, azzal fordulok a polgármester úrhoz, hogy rendelje el azt. Ezen túl kérném, hogy egy Egyebek napirendi pontot is vegyünk fel, mert sokunknak lenne miről beszélni.

A múltkori ülésen kb 16 db kérdést tettem fel Önnek polgármester úr, amire ott nem tudott válaszolni, de gondolom a szabályok betartásával 30 napon belül megküldi nekem. Remélem az is meg fog valósulni, hogy lesz egy olyan pont is, ahol a polgármester úr tájékoztatást ad arról, hogy milyen döntéseket hozott a két ülés között. Kérem a tisztelt testületet, hogy ezzel a módosítással szavazzuk meg a napirendi pontokat.

Bodó Imre polgármester: A döntés jogát fenntartom, úgy teszem fel szavazásra, hogy egyet értünk e, hogy napirendre kerüljön Binszki Olivér beadványa zárt ülés keretében. Aki ezzel egyetért kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, 1 fő ért ezzel egyet. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, és azt javasolja, hogy ne vegyük fel napirendre Binszki Olivér javaslatát,

kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy 5 nem és 1 tartózkodással Binszki Olivér beadványát elutasítottuk.

Kiküldtünk 9 napirendi pontot, kérem, hogy 10-dikre vegyük fel az 532/58 hrsz.-ú 782 m² nagyságú építésre kijelölt területnek az értékesítésre való kijelölését hisz erre érkezett egy vételi ajánlat és értékbecslés is. Aki ennek felvételét javasolja kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen és 1 nem szavazással a képviselő-testület fel vette napirendre.

Egyebek napirendre rendkívüli ülés lévén nem teszek javaslatot, de azért felteszem szavazásra. Aki azzal egyetért, hogy legyen még Egyebek napirend is, kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 5 ellene és 2 támogatással a testület elutasította az Egyebek napirendi pont felvételét.

Most pedig így egyben, ezekkel a módosításokkal teszem fel a napirendi pontokra tett javaslatot.

dr. Binszki Olivér képviselő: Volt még egy javaslatom, mégpedig a polgármesteri beszámoló tartása. Ezt még kértem, hogy kerüljön napirendre.

Bodó Imre polgármester: Szóban?

dr. Binszki Olivér képviselő: Igen.

Bodó Imre polgármester: Felteszem javaslatként, hogy amit szóban előterjesztett Binszki Olivér képviselő, hogy legyen Polgármesteri beszámoló napirend, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze. Köszönöm, 5 ellene és 2 igen szavazással a testület elutasította.

Bodó Imre polgármester: Egyben felteszem szavazásra a kiküldött 9 plusz 1 napirendi pontra tett javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy 5 igen, 1 ellene és 1 tartózkodással a képviselő-testület a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

1./Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

5./Döntés a bérlő, NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére egy másik önkormányzati tulajdonú ingatlanról a felajánlásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

6./Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézmény váltásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

8. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Bodó Imre polgármester

9. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Bodó Imre polgármester

10. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 532/58 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Bodó Imre polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Bodó Imre alpolgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

3./ Irattár

I. NAPIREND

Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Bodó Imre polgármester: Mivel ez egy elég bonyolult ügy, ezért meghívtam dr. Holczer Róbert ügyvéd urat tájékoztatni a testületet az ügy menetéről.

dr. Holczer Róbert ügyvéd: Köszönöm polgármester úr. Pár szóban szeretnék csak hozzászólni.

Ezek után dr. Holczer Róbert ügyvéd tájékoztatást ad az előterjesztésben olvashatókról

Bodó Imre polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy mi a javaslata a bizottságnak?

Dunai József elnök: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm elnök úr. Kérdezem képviselő társaim lenne e bárkinek is kérdése?

Vörös László képviselő: Volt e más opció is az ügy megoldásához?

dr. Holczer Róbert ügyvéd: Ők úgy akarták, hogy ha nem pénzben fog az Önkormányzat törleszteni, hanem inkább építési telket ad, akkor annak jobban örülnének.

dr. Binszki Olivér képviselő: Egyszerűbb Újszentiván ingatlan vagyonát feldarabolni és átadni másoknak, mint egy pert megnyerni. Ezzel teljesen tisztában vagyok. A döntés felelőssége rajtunk van, és ez az Ön szakvéleményén fog alapulni ügyvéd úr.

dr. Holczer Róbert ügyvéd: Szeretnék reflektálni pár mondatban. Általában próbálom a pereskedést elkerülni, ugyanis annyira szétszórt a bírói gyakorlat, hogy egy per, amiről azt gondolja az ember, hogy egyértelműen meg tudja nyerni a bíró szimpátiája, unszimpátiája teljesen más eredményt tud produkálni. A bíró azokat a pontokat fogja figyelembe venni, hogy az első szerződészegést az Önkormányzat követte el, de a végén azt mondhatja, hogy itt is ott is volt hiba, az Önkormányzat adja vissza a pénzt és rendben van minden.

dr. Binszki Olivér képviselő: Köszönöm a szakmai tájékoztatást, nagyon tanulságos volt. Arra kérem a polgármester urat, hogy ha legközelebb is ilyen horderejű dolgokról kell döntést hoznunk, akkor időben, akár 15 nappal az ülés előtt tájékoztassa a testületet egy szakmai anyaggal.

Bodó Imre polgármester: Jegyző úr, parancsoljon.

dr. Hajnal Péter jegyző: Már a múlt hét folyamán megrendeléssel éltünk a Limit Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. felé, de szabadságotokra és egyéb más problémákra hivatkozva a tegnapi napra ígérték ezt az értékbecslést. Szóban tájékoztattak arról, hogy 8.509.000,- Ft bruttó összeget állapítottak meg az ingatlan esetében de e-mailemre még mindig nem jött írásban. Telefonáltam és azt mondták, hogy küldeni fogják, lehet már meg is érkezett, ezért nem tudtam az Önök rendelkezésére bocsátani.

Bodó Imre polgármester: Úgy látom nincs több kérdés, ezért szavazásra teszem. Aki egyetért az előterjesztésben tett határozati javaslattal kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **7 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között egyezségről

HATÁROZAT

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybéli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és dönt arról, hogy jóváhagyja a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adósságrendezési megállapodást, valamint hozzájárul az 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő Újszentiván belterület 532/59. hrsz.-ú ingatlan Kft. részére történő ingatlan értékesítéséhez.
2. A Képviselő-testület a követelésrendezési megállapodás szerint az Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő, az Újszentiván, belterület 532/59 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére Újszentiván község polgármesterét, Bodó Imrét felhatalmazza, és elfogadja, hogy a GGH Geoszolg Kft.-nek a jelen

előterjesztés tárgyát képező megállapodás vonatkozásában semmiféle további követelése nem állhat fenn.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Bodó Imre polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. GGH Geoszolg Kft.
4. Irattár

II. NAPIREND

Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Bodó Imre polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, szóbeli hozzáfűzésem nincs. A bizottság tárgyalta, kérdezem, mi az álláspontja?

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm! Lenne e bárkinek is kérdése? Úgy látom nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **7 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

95/2023 (VII. 21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újszentiváni Településgazdálkodási Kft. részére 900 000 Ft összegű pénzeszközt véglegesen átad.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda végelszámoló
4. Irattár

III. NAPIREND

Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Bodó Imre polgármester: Az előterjesztésben minden olvasható. A bizottság is tárgyalta, milyen döntés született?

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta és külön javaslatot tettünk abban az irányban, lakossági jelzésre mely szerint nem tudtak bemenni a sportpályára a gyerekek, és azt sem tudták, hogy a nap mely időszakában lehet igénybe venni a pályát. Erre azt javasoljuk a testületnek, hogy legyen a pálya mind 3 bejáratánál a nyitvatartási idő feltüntetve, illetve az is, hogy melyik részét lehet használni. Ezen túl kihangsúlyoznánk, hogy a fő pályát, amit bérbe ad az Egyesület és így jut bevételhez, azt megtiltanánk külső használatra. Így azt javasolta a bizottság, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadja el a testület.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen! Tóth Zoltán képviselő úr parancsoljon!

Tóth Zoltán képviselő: Kifejejtette elnök úr azt hozzátenni, hogy mindenki bármikor szabadon használhatja a sportlétesítményt kivétel ez alól a futballpálya. Ha jól emlékszem akkor ez a szerződés d) pontjába kerülne kiegészítve.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen! dr. Binszki Olivér képviselő úr, öné a szó.

dr. Binszki Olivér képviselő: Megjegyezném, hogy azon kívül, hogy az alpolgármester úr az egyesület elnöke magának az Önkormányzatnak nincs benne szerepe. És most arról szavazunk, hogy egy egyesületnek ingyenesen átadjuk az önkormányzati tulajdonú sportlétesítményt melyet használhat és bérbe is adhat, és abból az Önkormányzat nem kap egy forintot sem. Ez egy kicsit emlékeztet a szekérszín hasznosítására, ahol szintén egy egyesületnek van oda adva 0 Ft-ért. De azért még elsülhet jól is, hisz ha az egyesület kiadja, abból bevétele származik, és annak a bevételnek a bizonyos százaléka az önkormányzatot illetné meg. Ezt bele lehetne építeni a szerződésbe.

Mivel a bizottsági elnök úr nem részletezte a 3. d) pontját ezért most azt én szeretném elmondani. „Rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít – már, mint az egyesület – szervezett keretek között a település lakosai számára”. Ez arra enged következtetni, hogy ha ezt így hagyjuk akkor az lesz, hogy meghatározott időben lehet majd bemenni, egyébként meg lakat lesz az ajtókon. De ezt nem szeretném. Nyilván a nagy pályát kímélni kell. Látom, hogy szívvel lélekkel azon vannak, hogy jól csinálják ezt az egyesületet. De nem szabad azt elfelejteni, hogy ez az újszentivániakért van. Hagyjuk nyitva a kapukat viszont a figyelmeztető, illetve tiltó táblákat tegyük ki a nagypályára vonatkozóan. Ezért a következő módosítást kérem végrehajtani ebben a rendeletben, amit a bizottság megszavazott a d) pontban:” Folyamatos egyéni és közösségi sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település lakosai számára a nagypálya kivételével”. Ezt így kellene előadni szavazásra. Kérem, támogassák!

Bodó Imre polgármester: Nem Binszki Olivér javaslatát támogatjuk, hanem a bizottságét. Kíván e még ehhez a napirendi ponthoz hozzáfűzni?

Vörös László: Nekem annyi kérésem lenne, hogy az egyesület elnöke dr. Talpai János alpolgármester fél évente tartson beszámolót.

dr. Talpai János alpolgármester: Pár mondatot szeretnék én is hozzáfűzni. Egy hónapja van bejelentve ez a sportegyesület. Az ifjúságnak lehetőséget és azon kívül másoknak is lehetőséget biztosítunk, de szabályozott keretek között sportolásra. Először is szeretném visszautasítani azt,

hogy amióta megválasztásra kerültünk a sportlétesítmény be volt zárva, nincs bezárva, az öltöző melletti fő kapu mindig nyitva van. És az sem véletlen, hogy az van nyitva ugyanis az el van látva biztonsági berendezéssel, vagyis, ha oda valaki bemegy, azt látjuk. Amiért a másik kettő zárva van, meg van az oka. Nem csak itt vannak zárva a sportlétesítmények, hanem a környező városokban is. Ugyanis hatalmas összegekbe kerül ezeknek a pályáknak a fenntartása. Amit még elmondanék, hogy ez nem az én egyesületem, én csak próbálom elindítani.

Viszont este kilenc óra körül mindenképpen be fogjuk zárni a pályát már csak azért is, hogy oda ne járjanak a fiatalok rendetlenkedni, italozni. Szerintem ezt el is fogják fogadni az emberek.

Bodó Imre polgármester: Lenne-e még valakinek kérdése? Úgy látom nincs. Javaslom az egy kapus rendszer betartását is. Aki ezt a napirendet ezzel, illetve a bizottság által tett javaslatokkal kiegészítve elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **7 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

96/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Sportegyesülettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek ellátása érdekében feladatellátási megállapodást köt, amelynek érdekében az Egyesület használatába adja az Újszentiván 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. alatti kivett sporttelep művelési ágú ingatlan sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya, műfüves kis pálya részeit.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat mellékletét képező közzefeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

Erről értesül:

- 1/ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
3. Újszentiván Községi Sportegyesület
- 4/ Irattár

IV. NAPIREND

Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Bodó Imre polgármester: Az írásos anyagot kiküldtük. Pár gondolattal egészíteném csak ki. A jövő héttől meg fog indulni egy mérnöki munka, amely a nyáron be is fog fejeződni, és amit

nagyon fontos kiemelni, hogy mind ez teljesen térítésmentes. Arra készülünk, hogy az őszi beállítással meginduljanak a szervező munkák. Felkutatásra kerülnek azok a szakemberek, akik a településen élnek és szakmai képzéssel rendelkeznek. Az őszi, illetve a téli folyamán az épületet oktatásra alkalmassá tesszük és február 28-ig a kijelölt fenntartóval egyetemben beadjuk a működéshez szükséges kérelmeket, és a jövő év szeptember 01-től megkezdődik a tanítás.

Kérdezném a bizottság elnökét, hogy megtárgyalták-e és milyen döntést hoztak?

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Binszki Olivér képviselő: Kérdezném, hogy az épület teljes belső rekonstrukciója van tervben, vagy csak egy-két helyisége?

Bodó Imre polgármester: Ahogy mondtam az előbb is, a nyári folyamán teljes egészében felajánlásból a mérnöki munkák el fognak végződni, azt követően pedig közös akarattal meg fogjuk csinálni, hogy az általános iskola a következő évtől működőképes legyen.

dr. Binszki Olivér képviselő: A polgármester úr nem válaszolt a kérdéseimre.

dr. Talpai János alpolgármester: A tervező, aki majd átnézi javaslatot fog tenni, ami alapján fogunk majd lépésről lépésre előre menni. Az alapján azt is látni fogjuk, hogy mennyi pénze van az Önkormányzatnak, és mennyit fog tudni adni az egyháznak. Folytak felmérések és ha 5 létszámmal fog csak beindulni az iskola, akkor annyival fog.

Tarijänné Kádár Piroska képviselő: Az iskolára elkülönítve is van egy bizonyos kerete az Önkormányzatnak. Dócon 39 fő jár a teljes iskolába és nagyon boldogok, hogy egyáltalán van iskolájuk. Nyilván valahol el kell kezdeni. Egy hete ment ki a felhívás, ismertetés a lakosságnak. Már van pedagógus jelentkezés, és már gyermekeket is ajánlottak.

Tóth Zoltán képviselő: Szeretném megkérdezni Binszki Olivér képviselő társam, hogy miért feszegette ezeket a kérdéseket, ha egyébként meg nem szeretne iskolát?

Vörös László képviselő: Annyit szeretnék kérni, hogy amit az alpolgármester úr mondott, hogy majd legyen folyamatos tájékoztatás ezekről. Sajnos kevés dologról értesülünk időben.

Bodó Imre polgármester: Képviselő úr a kérését teljesen természetesnek tartom. Ezzel ezt a napirendi pontot be is zárnám és most kérem, szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

HATÁROZAT

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezettel fennálló 2017. április 18. napján kelt bérleti szerződést felmondja.
2. Megbízta a polgármestert azzal, hogy a felmondáshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

V. NAPIREND

Döntés a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Bodó Imre polgármester: Kértem az üzemeltetőt, hogy vizsgálja meg, hogy szeretne-e Újszentivánon maradni, és az általunk felajánlott és használatba vehető ingatlanokat nézze meg, és döntsön, hogy számára melyik lenne a legjobb. A Damjanich utcai Ifjúsági Szállóra kért hozzájárulást.

Az írásos anyag kiment, többet nem kívánok hozzáfűzni.
Kérdezem a bizottság elnökét, hogy tárgyalta-e a bizottság?

Dunai József elnök: Igen, tárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm elnök úr!

Vörös László képviselő: Egy nagyon jó, hasznosítható épületről van szó és csak annyit kérnék, hogy ha lehet akkor a lehetőleg minimálisabb átalakítások történjenek ott meg, hisz ha valami oknál fogva nem lenne sikeres az üzemeltetés, akkor ne kelljen az után sokat dolgozni az épület visszaállításán.

Bodó Imre polgármester: Kértem a jegyző urat, hogy a szerződésben szerepeljen, hogy készüljenek állapot felmérő fotók, és ha valóban valami oknál fogva nem funkcionálna, akkor ahogy ők megkapták, úgy is adják majd vissza.

Tóth Zoltán képviselő: Szerintem feltétlenül közjegyző előtt történjen meg ez a szerződéskötés, és ki kell emelni azt, hogy legfeljebb 2 hónap tartozás után automatikusan a szerződés felmondásra kerüljön. Tudok arról, hogy több havi elmaradása volt, mint bérleti díj befizetésével és rezszi kifizetésével, ezért próbáljunk meg ennek elébe menni.

dr. Binszki Olivér képviselő: A bérleti díj annyi lesz, mint eddig volt?

Bodó Imre polgármester: Nem!

dr. Binszki Olivér képviselő: Majd kérem mondja meg, hogy mennyi.

Ezek után a képviselő-testület a vitát tovább folytatta.

dr. Talpai János alpolgármester: Azt javaslom, hogy az önkormányzat ajánlja fel második lehetőségként a régi óvoda épületét mert az lehet a következő, hogy mi bele kényszerítettük valamibe. Legyen neki választási lehetősége.

Bodó Imre polgármester: Ezzel a kiegészítéssel melyet az alpolgármester úr elmondott szavazásra teszem fel. Aki így ezekkel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület **7 igen** szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

98/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés a Noel Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

HATÁROZAT

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére a tevékenységük tovább folytatásához felajánlja az Újszentiván 157 hrsz.-ú ingatlanon, Újszentiván Damjanich utcában található Epreskert Vendégház épületét bérleti jogviszony keretében történő használatra.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a felajánlott épületnek a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részéről történő elfogadása esetén a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg..

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

VI. NAPIREND

Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzintézet váltásáról

Bodó Imre polgármester: Kapcsolatot próbáltam keresni a számlavezetés olcsósága, a lehető leg olcsóbb feltétel rendszere és egy később kihelyezésre kerülő ATM működtetésében. Erre az OTP adta a legjobb ajánlatot. Kérdezném a jegyző urat, hogy hogyan és miként futottak be az ajánlatok?

dr. Hajnal Péter jegyző: A legutolsó ajánlat ma délelőtt érkezett be, ami az OTP-től érkezett. A másik ajánlat a jelenlegi számlavezetőnké, ami a tegnapi nap délután jött, erre tekintettel most került kiosztásra annak az előterjesztése. Az OTP Bank Nyrt. ajánlata lett a legkedvezőbb. Olvasható, hogy 35.000,- Ft a havi számlavezetési díj ami 5.000,- Ft olcsóbb a másik ajánlatot tevő pénzintézetétől.

Vörös László képviselő: Azt látom, hogy az OTP azt ígéri, hogy az ATM fenntartási költsége a szerződéskötéstől számított egy évig díjmentes és azt követően évente felülvizsgálandó. Az MBH Bank ajánlata, hogy díjmentesen biztosítja a településen 0-24 órában és nála nincs olyan kikötés, hogy évente felülvizsgálja. Ez miatt szerintem az MBH ajánlata jobb.

Bodó Imre polgármester: Szeretném elmondani, hogy mind attól függetlenül, hogy többször is kérelmeztük a mostani számlavezető bankunktól azt, hogy ATM-et biztosítson nem mozdult meg, már csak akkor, amikor megtudta, hogy más bankok is reagáltak. Ezt én nem tartom

korrekt piaci magatartásnak. Valóban közel áll a kettő egymáshoz, de hogy mozgékonyabb rámozdulást hajtott végre az első kérésünkre az OTP Bank az felülírja az előző esetet.

dr. Binszki Olivér képviselő: Újszentivánra kell az ATM az biztos. A bizottsági ülés septében lett összehívva ezzel kapcsolatban, akkor lett kiosztva ez a 15 oldalas anyag, hogy nézzük át és alkossunk róla véleményt. A munkának ez a színvonala az, amivel nem tudunk mit kezdeni. Bízunk a polgármesterre, hogy ezt el tudja intézni.

Dunai József elnök: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm! Aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

99/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének változtatása

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének változtatására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jelenleg fennálló, MBH Nyrt-vel (2023. 05.01-ig Takarékbank Zrt.) megkötött bankszámlaszerződését 2023. szeptember 30-ával mondja fel. A bankszámlákon az utolsó forgalmazási nap 2023. szeptember 30. napja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzforgalmi szolgáltatással kapcsolatosan kössön szerződést az OTP Bank Nyrt-vel a bank benyújtott indikatív ajánlatában foglalt kondíciók alapján.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy technikai számlát nyisson 2023. augusztus 31. napjáig az OTP Bank Nyrt.-nél. A technikai számlán forgalmazás alóli tiltás álljon fenn 2023. szeptember 30. napjáig. A tényleges forgalmazás kezdete a technikai számlán 2023. október 1. napja.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Határozatról értesítésül:

1. Magyar Államkincstár
2. OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest, Nádor u.16.
3. MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, Váci u. 38.
4. Bodó Imre polgármester
5. jegyző
6. pénzügy helyben
7. Irattár

VII. NAPIREND

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodó Imre polgármester: Írásban kiküldtük az előterjesztést, szóbeli kiegészíteni valóm nincs. A bizottság tárgyalta?

Dunai József elnök: Mivel patthelyzet alakult ki így a bizottság nem tudott dönteni.

Bodó Imre polgármester: Lenne e bárkinek is kérdése?

dr. Binszki Olivér képviselő: Nem csak a rosszat, hanem a jót is szeretném kiemelni.

Tóth Zoltán és Dunai József képviselők elhagyták az üléstermet.

dr. Binszki Olivér képviselő: Miért baj az, ha egy képviselő azt kéri, hogy legyen szó szerint jegyzőkönyvezve, amit mondott. Én elég ritkán kérek ilyet, viszont Ön polgármester úr többször is. Saját maga ellen beszél ezzel a javaslatával. A kollégának, aki ezt a munkát végzi minden elismerésem! Az a szintű szakmai munka, ami az Önkormányzatnál zajlik a legkiemelkedőbb a jegyzőkönyvek színvonala, nagyon magas színvonalú. Ez messze magasabb színvonal, mint az elvart. Hogy ezt miért csinálja így? Vagy utasítására, vagy a saját lelkiismerete miatt. Annak a lehetőségét jogilag kizárni emiatt, hogy egy képviselő kérésre se rakassa bele a szószerinti hozzászólását az talán túlzás.

A másik, hogy saját diszkrécionális jogkörében akarja meghatározni az ülések időpontját, napját. Sokkal kiszámíthatóbb egy önkormányzat működése, hogy ha előre az SZMSZ iránymutató szabályok vannak megalkotva.

Tóth Zoltán képviselő visszatért az ülésterembe.

dr. Binszki Olivér képviselő: Eddig is volt kibúvó. Viszont szabályok, amiket novemberben közösen alkottunk nem arra valók, hogy felrúgjuk.

Dunai József képviselő visszatért az ülésterembe.

dr. Binszki Olivér képviselő: Az, hogy ön polgármester úr nem ad elég időt a képviselőknek, hogy megkapják időben az anyagot és hogy felkészüljenek az a képviselői jogokat csorbítja. Ezt három képviselő nagyon jól tudta Putnik Lázárral szemben. Ha neki akkor ezt nem engedték, most se tegyék. Hagyjuk meg úgy ahogy van.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen az építő jellegű hozzászólását képviselő úr!

Vörös László képviselő: Az a kérésem, hogy maradjon minden így ahogy van.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm szépen! Kíván e még valaki hozzászólni? Úgy látom nincs jelentkező. Továbbra is javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet módosítására tett javaslat elfogadását, de előtte szeretném elmondani, hogy ez az SZMSZ módosítás szigorúan le vagy egyeztetve a Kormányhivatal illetékes jogi osztályával és az egyik nyomós kiváltó ok egyértelműen az volt, hogy szó szerinti több száz oldalas jegyzőkönyvek készülnek, amikor egyébként elektronikus formában is megvan. A jogszabály alkotó pedig egyértelműen leírja, hogy kivonatos formában készülnek a jegyzőkönyvek. Az pedig, hogy időpontra mikor legyenek az ülések, se nem szoroznak, se nem osztanak. Szeretném, ha szavaznánk.

dr. Binszki Olivér képviselő: Szeretnék még egyszer hozzászólni, hisz két lehetőségem van rá

Bodó Imre polgármester: Binszki Olivér megvonom Öntől a szót. Kérem, próbáljon kulturáltan viselkedni. Megkérdeztem az előbb, hogy kíván-e még valaki hozzászólni, senki nem kívánt, én egy összefoglalóval lezártam ezt a vitát, és nem adok ebben a kérdésben a továbbiakban Önnek szót.

Ön színjátékot csinál és folyamatosan a saját Önös érdekeit helyezi előtérbe, nem pedig Újszentiván Község jövőjét. Ezzel ezt a napirendi pontot lezárom. Aki a rendelet módosításra tett javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Vörös László képviselő: Ja, ja, nem, bocsánat.....

Bodó Imre polgármester: 6 igen szavazat. Sajnos, ez megtörtént.

Vörös László képviselő: Tévedésből.

Bodó Imre polgármester: Vörös László is megszavazta.

Tartózkodott? Ellene? 1 ellene. Tehát Vörös képviselő úr, össze vissza ne nyújtogassuk a kezünket.

Bodó Imre polgármester: Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen és 1 ellene szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023.(VII. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosításáról**

A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi

Vörös László képviselő: Kellene szünetet kérnem.

Bodó Imre polgármester: Rendben, akkor most tartunk pár perc szünetet.

A képviselő-testület szünetet tart majd ez után folytatja a munkáját.

Bodó Imre polgármester: Tisztelt Képviselő-testület a hátralévő 3 napirendi pont miatt megadom a szót a jegyző úrnak majd azok után szavazásra teszem fel a folytatást. Parancsoljon jegyző úr!

dr. Hajnal Péter jegyző tájékoztatást adott a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény 46 §. (2) bekezdés c) pontja alapján elrendelhető zárt ülés lehetőségéről.

Bodó Imre polgármester: Az elmúlt napirendi pontok alapján mind az a viselkedés nem egy helyes viselkedés kultúra, amelyet néhányan produkálnak, ezért élek azzal a jogommal, hogy zárt ülést kérek a tisztelt képviselő-testülettől.

dr. Binszki Olivér képviselő: Polgármester úr, Ön gyáva! Kiárúsítja Újszentivánt!

Bodó Imre polgármester: Szavazásra teszem. Aki egyetért a javaslatommal kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen és 2 ellene szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

100/A/2023 (VII.21.) Kh.

Tárgy: Döntés zárt ülés elrendeléséről


HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény 46 §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el, és a hátralévő három napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

A képviselő-testület zárt ülés keretein belül folytatta a munkáját.


dr. Hajnal Péter
jegyző




Bodó Imre
polgármester