

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-  
testülete  
Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális  
Bizottságának**

**2022. február 21. napján  
megtartott**

**NYÍLT**

**Bizottsági ülésén készült**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Napirend:**

1./ A képviselő-testületi ülés anyagának megtárgyalása

Előadó: Révész Rozália elnök

2./Egyebek

Előadó: Révész Rozália elnök

# Tartalomjegyzék

## **18 /2022 (II. 21.) sz. határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása .....3.o.

## **19/2022 (II. 21.) sz. határozat**

**Tárgy:** Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2021.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról vélemény .....4.o.

## **20/2022 (II. 21.) sz. határozat**

**Tárgy:** A képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése

.....5.o.

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottságának 2022 január 31-én megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Révész Rozália elnök  
Balogh Istvánné tag  
Dunai József képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Szentirmay Sára jegyző

**Ülés helye:** Újszentiván Község Önkormányzat Tárgyaló  
Újszentiván, Fő u. 7.

**Révész Rozália:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Bizottság tagjai 2 fővel jelen vannak, illetve velünk van Dunai képviselő társam is. A Bizottság határozatképes.

**Révész Rozália:** Ismertetem a napirendi pontokat:

1./ A képviselő-testületi ülés anyagának megtárgyalása

**Révész Rozália:** . Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság a javaslatot egyhangú, 2 *igen szavazattal elfogadta*, és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága**

**18//2022 (II. 21.) sz. határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

## HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

**Határozatról értesítést kap:**

1./ Dr. Szentirmay Sára jegyző  
2./ Irattár

## I. Napirendi pont

1./ *Képviselő-testületi ülés anyagának megtárgyalása*

**Révész Rozália elnök:** Térjünk rá rögtön az első napirendi pontunkra. A téma Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2021.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

**Dr. Szentirmay Sára jegyző:** Köszönöm szépen elnök asszony. Alpolgármester úr a korábbi események fényében, a vállalkozók által elmondottakat figyelembe véve és leginkább az Alkotmánybíróságnak történő megfelelés miatt is javasolja, hogy a telekadómértékét a II. körzetben 60 Ft-ban állapítsa meg a testület. Csökkenteni ugyebár év közben is lehet. Legyűjtöttem neki a környékbéli települések telekadó mértékét, innen került a javaslatba a 60 Ft/m<sup>2</sup>.

**Révész Rozália elnök:** Van e kérdés? Nincs. Nekem lenne. Ez mind szép és jó, de ez bizony hiányozni fog a költségvetésből. Honnan fogjuk ezt pótolni?

**Balogh Istvánné tag:** Ez így nagyon szoros, meg kell jelölni, hogy honnan lesz elvéve.

**Dr. Szentirmay Sára jegyző:** A betervezethez képest ez így 11 millió hiány lesz.

**Dunai József képviselő:** Amikor a 60 Ft vagy ahhoz közeli összeget fizették a vállalkozók, nem volt konfliktus. Mikor jön meg a Kúriától a döntés? Amit vissza lehet fogni, az a beruházások. A szolgálati lakáskialakítását elkéne engedni, nem jó helyen van, zajos.

**Révész Rozália elnök:** Javaslom, hogy fogadjuk el, de azzal, hogy forrást kell találni a kieső adóbevétel pótlására, mert így elúszhat a költségvetés, aggályosnak tartjuk.

**Révész Rozália elnök:** Köszönöm. Akkor, aki egyetért az előterjesztéssel, és így elfogadásra javasolja, hogy forrást kell keresni a kieső adóbevétel pótlására, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság a javaslatot egyhangú, 2 *igen szavazattal elfogadta*, és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága**

#### **19/2022 (11.21.) sz. határozat**

**Tárgy:** Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2021.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról vélemény

### **HATÁROZAT**

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2021. (XII.13.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetere vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal, hogy kerüljön forrás megnevezésre a kieső adóbevétel pótlására.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 2./ Putnik Lázár polgármester
- 3./ Irattár

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*

**Révész Rozália elnök:** A következő a képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet véleményezése.

**Dr. Szentirmay Sára jegyző:** A rendelet tervezet a Vállalkozók Szentiváni Egyesülete javaslatára lett előkészítve.

**Révész Rozália elnök:** Kapcsolódva az előbbiekhez, ugyanaz a kérdésem. Oké, de honnan?

**Balogh Istvánné tag:** Ha már eddig nem volt, akkor most már éppen ebben a helyzetben szerintem nem kellene megállapítani. Vagy legyen, ha úgy gondolják, de legalább a forrás megjelöléséről itt is gondolkodjanak el.

**Révész Rozália elnök:** Van e kérdés, javaslat, hozzászólása? Nincs.

Köszönöm. Akkor, aki egyetért az előterjesztéssel, és elfogadásra javasolja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság a javaslatot egyhangú, **2 igen szavazattal elfogadta**, és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága**

**20/2022 (11.21.) sz. határozat**

**Tárgy:** A képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése

## HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottsága a képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megvitatta és elfogadásra javasolja azzal, hogy átgondolását kéri a forrás megjelölésével.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dr. Szentirmay Sára jegyző
- 2./ Putnik Lázár polgármester
- 3./ Irattár

*Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi*

**Révész Rozália:** Egyebekben lenne valakinek? Nincs, akkor köszönöm és az ülést bezárom.

Kmf

Révész Rozália  
Révész Rozália  
Elnök





Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottság

*Elnökségi*

Újszentiván, Fő u.7. Tel.: 277-021

**M E G H Í V Ó**

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottságát

**2022. február 21-én**

**délelőtti 12.00 órára**

összehívom, melyre kérem szíves megjelenését.

**Ülés helye:** Újszentiván Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme  
Újszentiván, Fő u 7.

**Napirend:**

- 1./ A képviselő-testületi ülés anyagának megtárgyalása  
Előterjesztő: Révész Rozália - elnök

Újszentiván, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Révész Rozália sk.  
elnök







# Jelenléti ív

mely készült Újszentiván Község Önkormányzat  
Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és Kulturális Bizottságának ülésén

2022 február 21-én.

**Révész Rozália** elnök

Révész Rozália

**Bartalos Balázs**

Bartalos Balázs

**Balogh Istvánné**

**Dr. Szentirmay Sára** jegyző

Dr. Szentirmay Sára



A. & melléklet

Kérem a képviselőket az előterjesztés megvitatására.

Újszentiván, 2022. február

Dr. Juhász Tibor  
alpolgármester

Újszentiván Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 15/2021 .(XII.23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Pénzügyi, Szociális és, Kulturális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

**A helyi adókról szóló 15/2021 (XII.23. ) önkormányzati rendelet 6.§ helyébe az alábbi rendelkezés kerül:**

**„Az adó mértéke**

6.§ Az adó évi mértéke (1) Az I. körzetben minden terület egységesen: 120 ,- Ft/m<sup>2</sup>  
(2) A II. körzetben : 60 ,- Ft/ m<sup>2</sup>  
Kivett major: 120 ,- Ft/m<sup>2</sup>  
Út, magánút: 30 ,- Ft/m<sup>2</sup>  
Kivett csatorna, töltés : 0,- Ft/m<sup>2</sup>

2. §

**Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022 január 1-től kell alkalmazni.**

Putnik Lázár sk.  
polgármester

dr. Szentirmay Sára  
jegyző

## Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló **15/2021.(XII.23.) számú** önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot. A telekadó adómértékének csökkentését javaslom.

A jelenleg rendelkezésreálló adatok alapján javaslom az alábbiak szerint megállapítani az adót.

<b>A jelenlegi telekadó mértékek:</b>	I. körzet(belterület):	120,-Ft/m <sup>2</sup>
	<b>II. körzet(külterület):</b>	<b>234,-Ft/m<sup>2</sup></b>
	kivett, major:	120,-Ft/m <sup>2</sup>
	út, magánút:	50,-Ft/m <sup>2</sup>
	kivett csatorna, töltés:	0,-Ft

### Javasolt módosítás:

**6.§ Az adó évi mértéke (1) Az I. körzetben minden terület egységesen: 120 ,- Ft/m<sup>2</sup>**

**(2) A II. körzetben : 60 ,- Ft/ m<sup>2</sup>**

**Kivett major: 120 ,- Ft/m<sup>2</sup>**

**Út, magánút: 30 ,- Ft/m<sup>2</sup>**

**Kivett csatorna, töltés : 0,- Ft/m<sup>2</sup>**

Összehasonlítási alapként a telekadó mértéke a környező településeken, valamint Csongrád-Csanád megyei településeken az alábbiak:

### Települések:

Tiszasziget:	I. és III. körzet:	70,-Ft/m <sup>2</sup>
	II. és IV. körzet:	35,-Ft/m <sup>2</sup>
Deszk:		110,-Ft/m <sup>2</sup>
	bányatelek, külterület:	180,-Ft/m <sup>2</sup>
	vízállás:	15,-Ft/m <sup>2</sup>
	csatorna:	15,-Ft/m <sup>2</sup>
	Út, magánút:	15,-Ft/m <sup>2</sup>
	bányatelek-használaton kívül:	10,-Ft/m <sup>2</sup>
Szeged:		200,-Ft/m <sup>2</sup>
Bordány:		20,-Ft/m <sup>2</sup>
Zsombó:		25,-Ft/m <sup>2</sup>

---

**Előterjesztés**

**Újszentiván Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

Helyben

**Tisztelt Képviselő –testület!**

A képviselői tiszteletdíjak vonatkozásában 2019 évben megszüntetésre került e pénzbeli juttatás. A közelmúltban sor került a polgármesterek bérének rendezésére, mely már nagyon hosszú ideje váratott magára. A képviselők egy része jelezte, hogy szükségesnek tartaná a képviselői tiszteletdíjat visszaállítani.

Tisztelettel:

Dr.Juhász Tibor  
alpolgármester

**Újszentiván Község Önkormányzatának  
/2022 .( .)Ö.r. sz. rendelete  
a képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról,**

Újszentiván Község Önkormányzati képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** A rendelet hatálya kiterjed Újszentiván Község Önkormányzat képviselő-testületének helyi önkormányzati képviselőire és külsős bizottsági tagjaira.

**2. §** Az önkormányzati képviselő-testület tagjait továbbá a bizottságok nem képviselő tagjait e minőségükben végzett munkájukkal összefüggésben tiszteletdíj illeti meg az e rendeletben foglaltak szerint.

**3. § (1)** A képviselőket – ide nem értve az alpolgármestert – havi bruttó 50.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.

(2) A bizottságok nem képviselő tagjait havonta bruttó 5.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.

**4. § (1)** A képviselőt, a bizottság tagját nem illeti meg a tiszteletdíj, ha feladatai ellátásában önhibáján kívül tartósan akadályoztatva van.

(2) Tartósan akadályoztatott feladatai ellátásában az, aki három hónapon keresztül igazoltan nem vesz részt az önkormányzat munkájában.

(3) A tartósan akadályoztatott köteles a (2) bekezdésben megjelölt időszakban felvett tiszteletdíjat visszafizetni.

**5. §** A pénzbeli juttatásokat az önkormányzat éves költségvetési rendeletében biztosítja.

**6.§** E rendelet 2022március 1. napján lép hatályba.

Újszentiván, 2022 február

Putnik Lázár  
polgármester

Dr. Szentirmay Sára  
jegyző